



"Gayrettepe Emlakçısı"

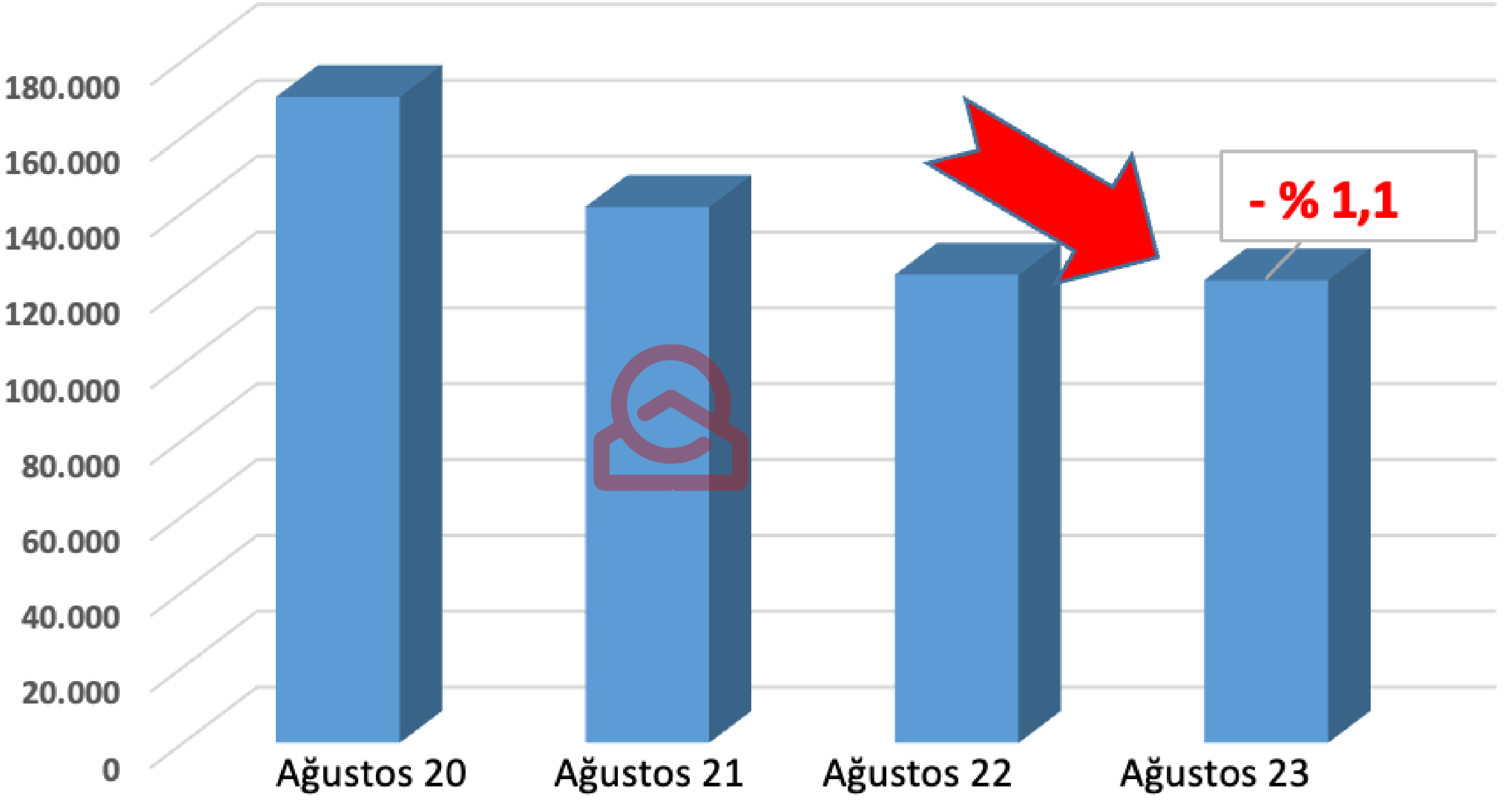
www.gayrettepeemlak.com.tr

KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / AĞUSTOS 2023



Özkan ÖZEL





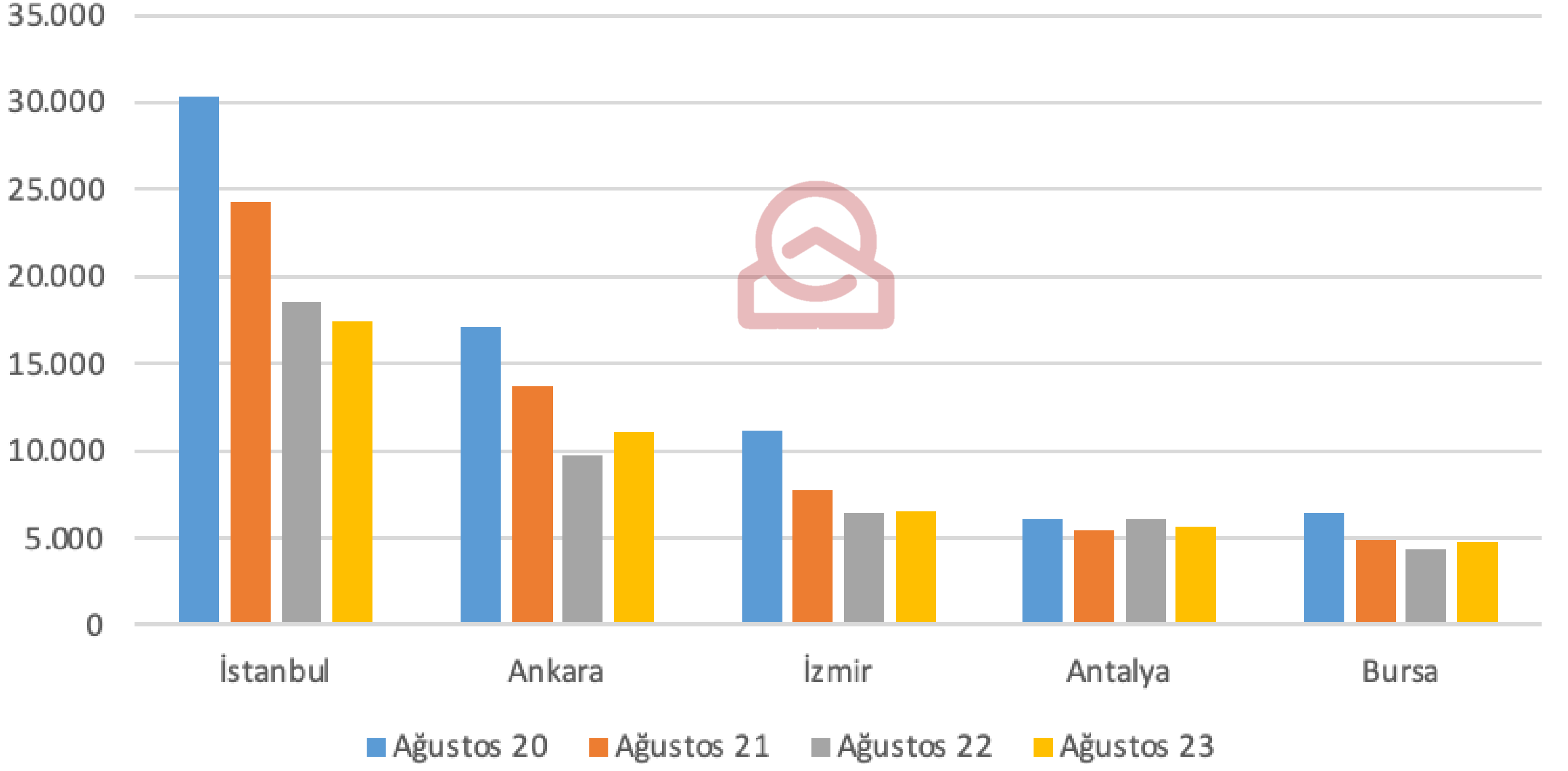
Türkiye genelinde konut satışları Ağustos 2023 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **% 1,1 düştü.**

Kaynak: TÜİK



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

İL BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ

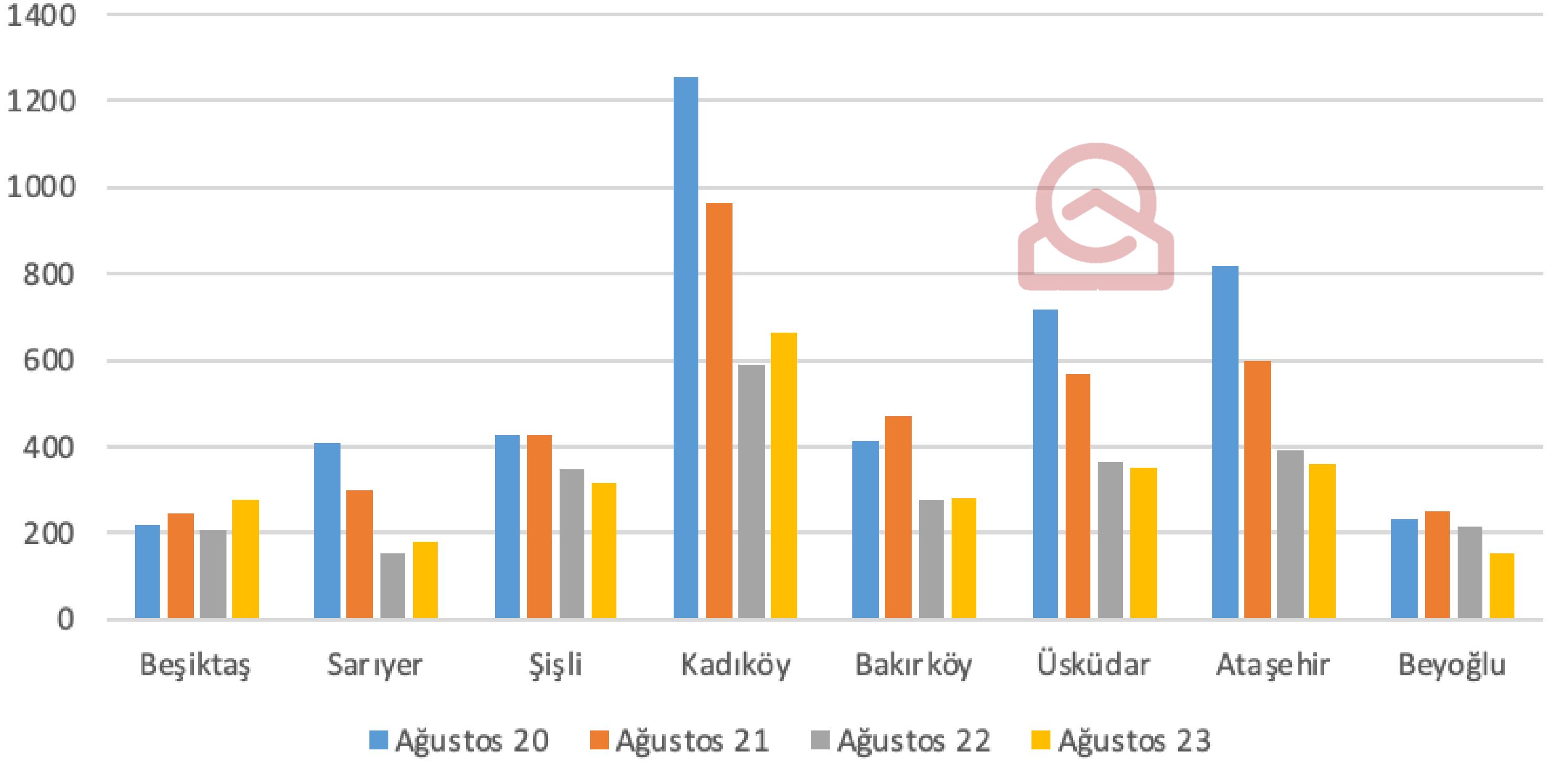


Konut satışlarında, İstanbul **17.408** adet konut satışı ve **%14,3** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **11.007** konut satışı ve **%9,0** pay ile Ankara, **6.504** konut satışı ve **%5,3** pay ile İzmir izledi.

Kaynak: TÜİK

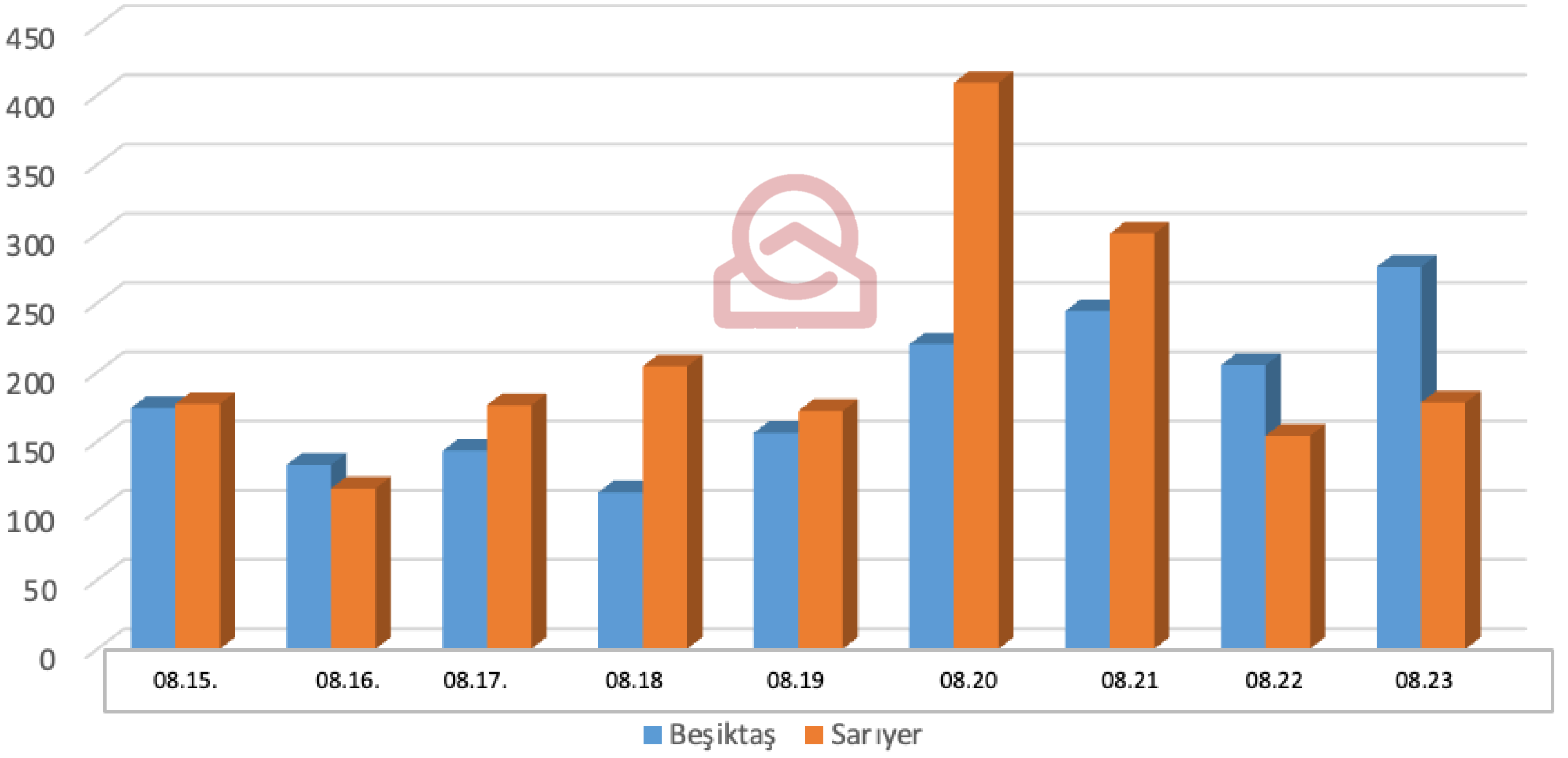
www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780

İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



İstanbul ilçeler bazında 2023 Ağustos döneminde Beşiktaş'ta **276** konut, Sarıyer'de **178** konut, Kadıköy'de **663** ve Ataşehir'de **359** konut satılmıştır.

Kaynak: TÜİK



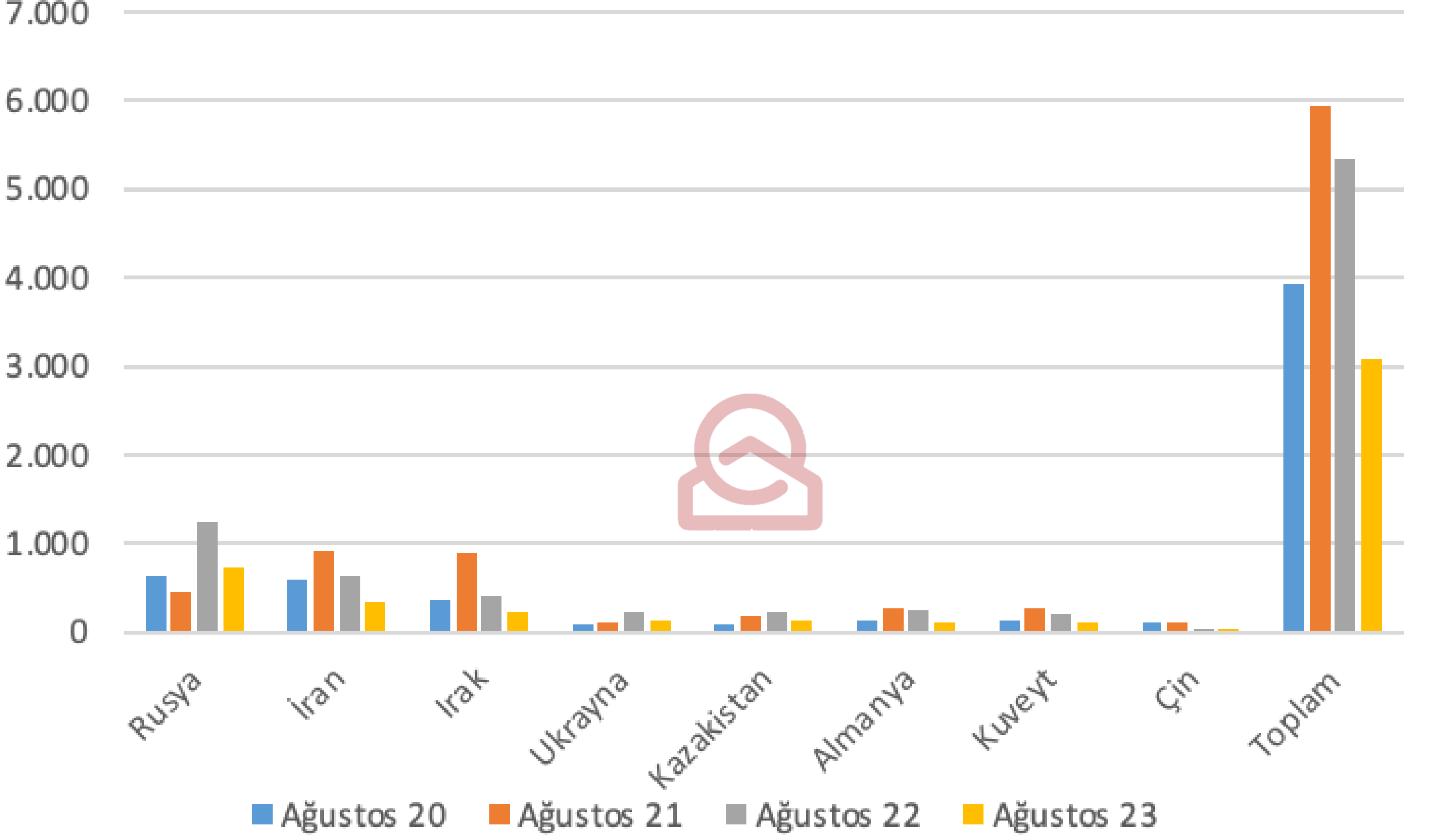
2015-2023 Ağustos döneminde aylık bazda ortalama olarak; Beşiktaş'ta **185** konut, Sarıyer'de **209** konut satışı gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

YABANCILARA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Yabancılara yapılan konut satışları 2023 Ağustos döneminde bir önceki yıla göre **% 42** azalarak **3.058** adet olarak gerçekleşti.

2023 Ağustos döneminde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **1.066** konut satışı ile İstanbul, **919** konut satışı ile Antalya, **248** konut satışı ile Mersin takip etti.

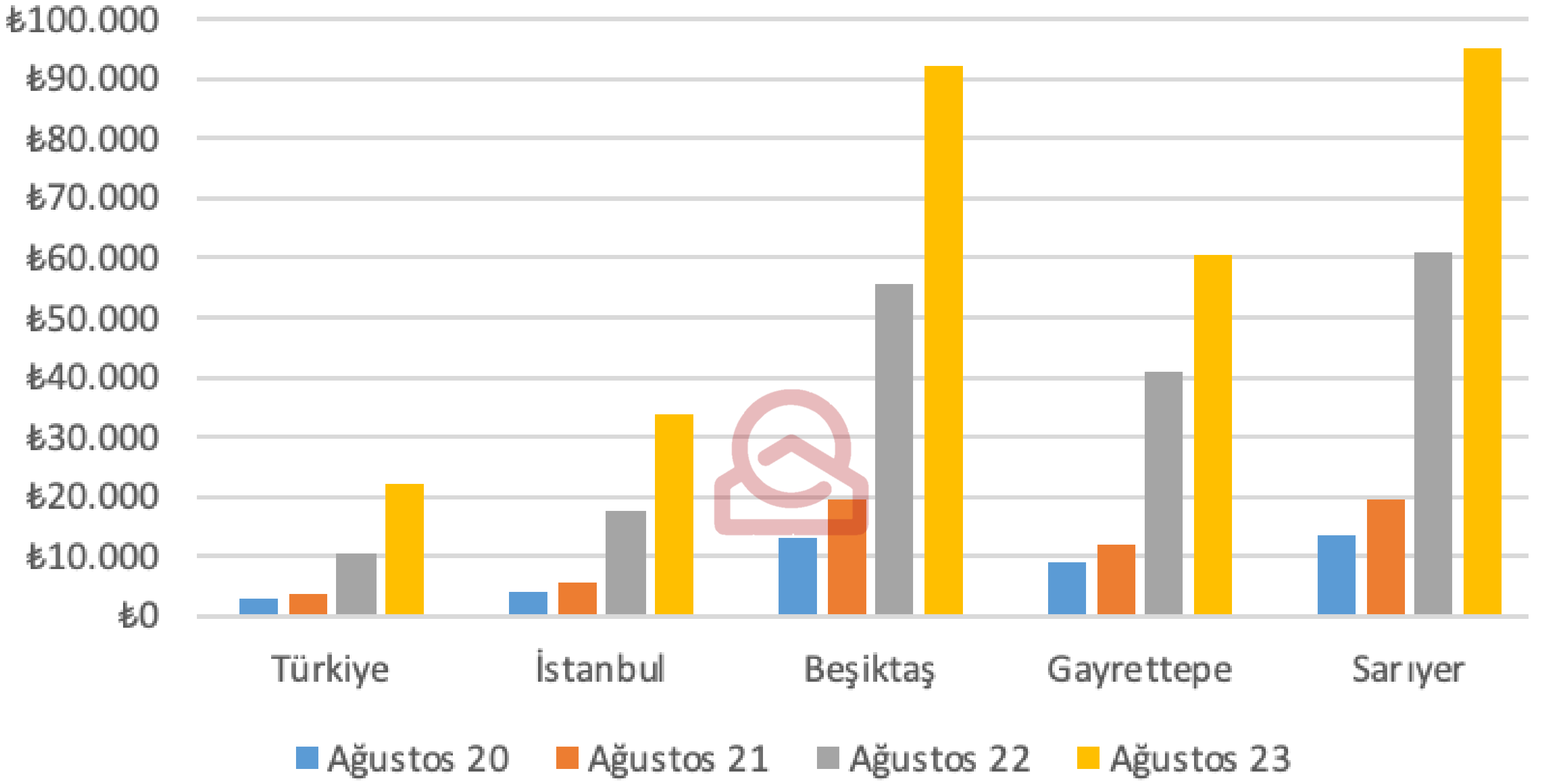
Kaynak: TÜİK

www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

KONUT FİYAT SEVİYELERİ m² / TL



2023 Ağustos döneminde Türkiye genelinde konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%110,0** artmıştır. (Dolar %45,9 ; Altın %62,7)

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%92,4**, Beşiktaş ilçesinde **%65,0**, Sarıyer ilçesinde **%55,7**, Gayrettepe bölgesinde **%48,0** olmuştur.

Kaynak: ENDEKSA

www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780