



Beşiktaş Emlakçısı
www.besiktasemlak.net

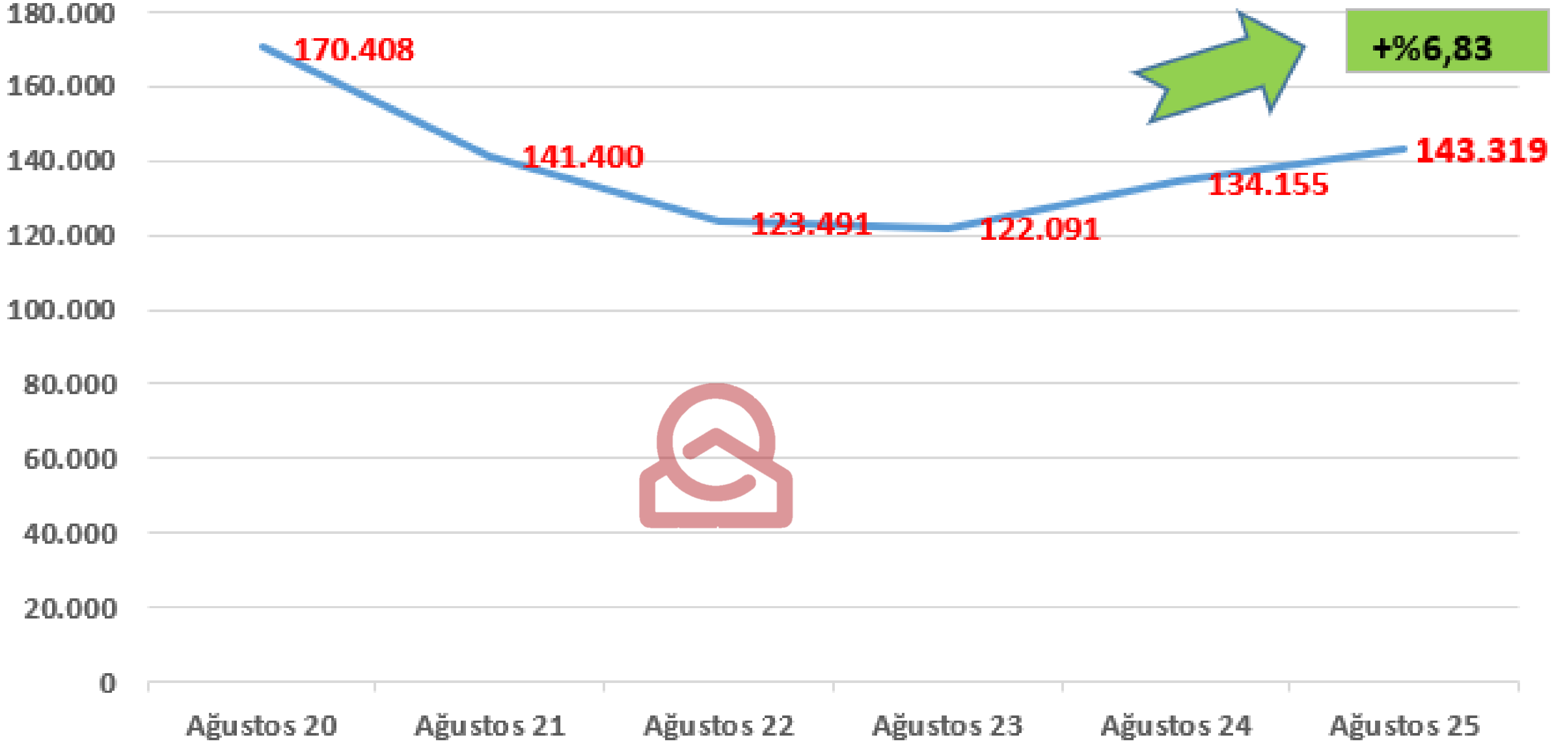


KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / 2025 AĞUSTOS



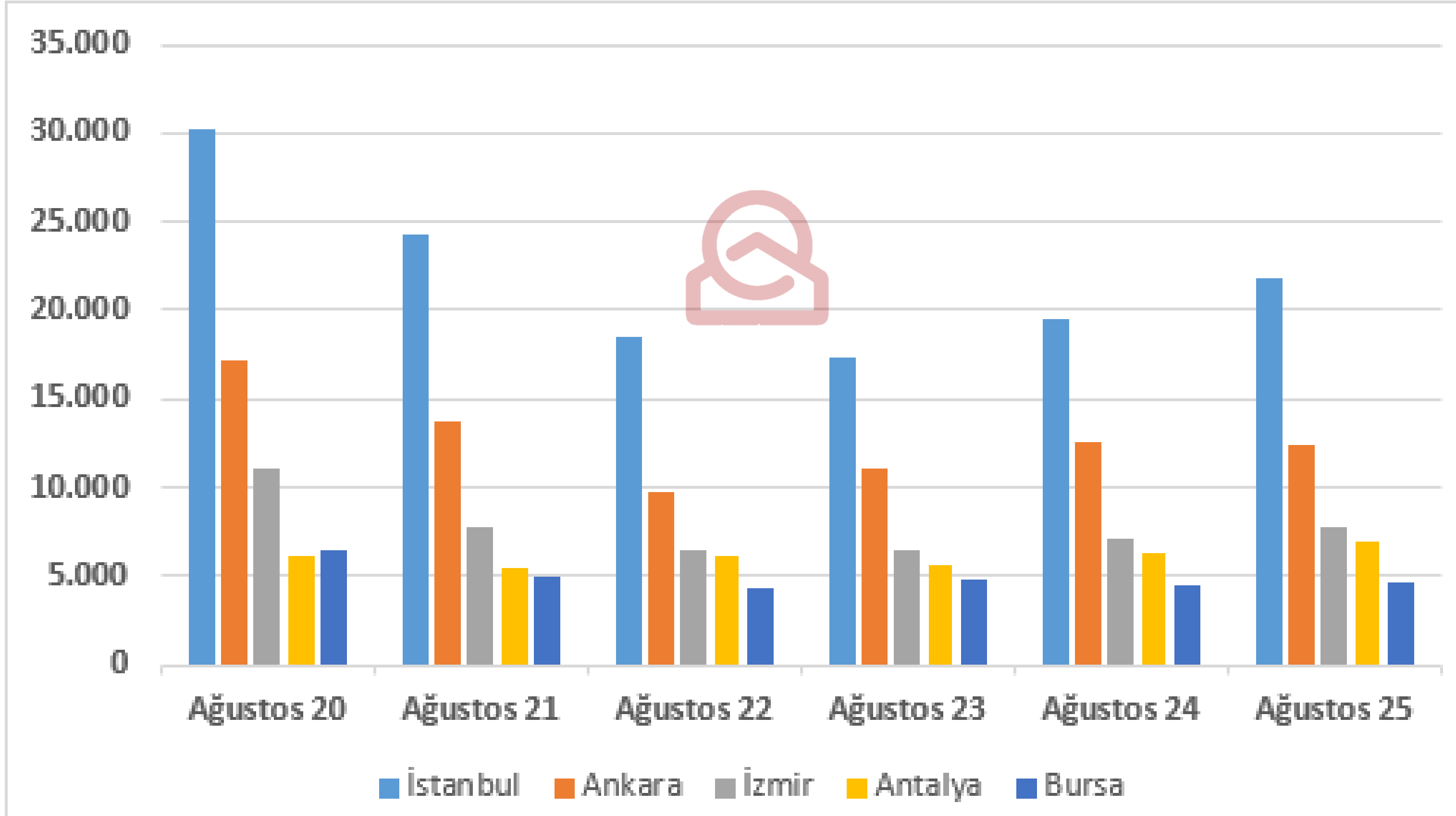
Özkan ÖZEL

TÜRKİYE GENELİ SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Türkiye genelinde konut satışları 2025 Ağustos döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre % 6,83 arttı.

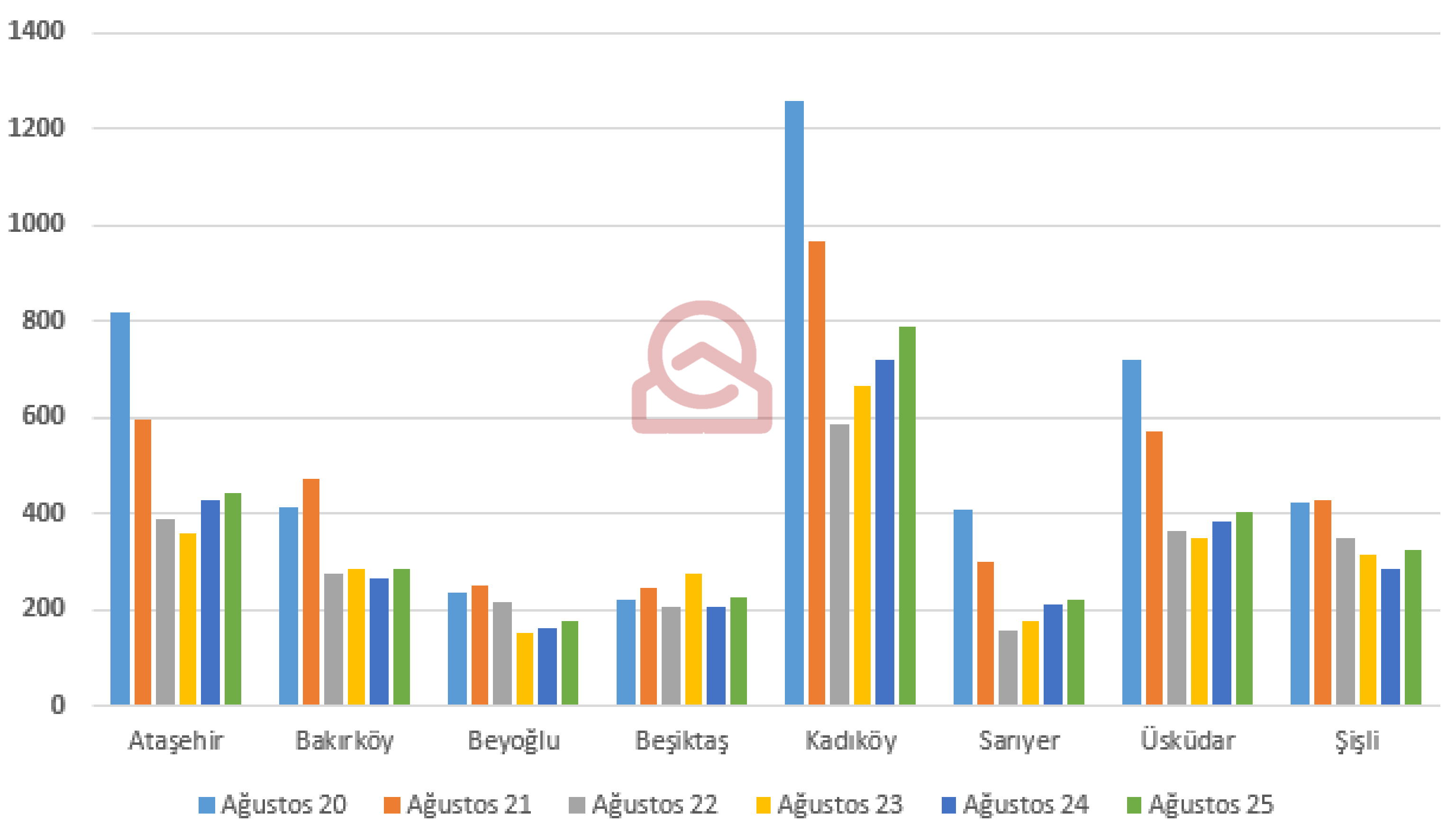
Kaynak: TÜİK



Konut satışlarında, İstanbul **21.814** adet konut satışı ve **%16,5** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **12.419** konut satışı ve **%9,0** pay ile Ankara, **7.695** konut satışı ve **%5,9** pay ile İzmir izledi.

Kaynak: TÜİK

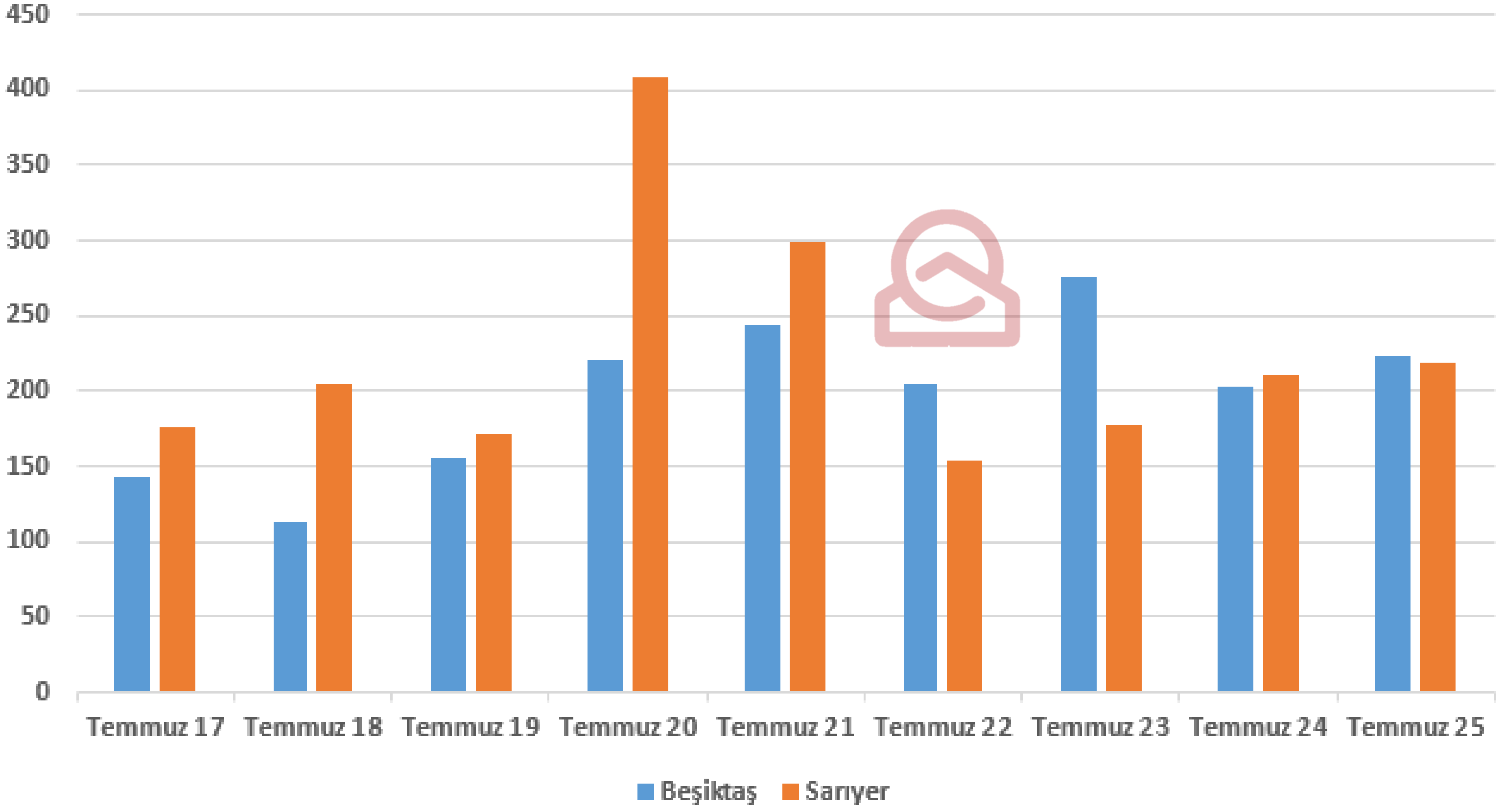
İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



İstanbul ilçeler bazında 2025 Ağustos döneminde Beşiktaş'ta **224** konut, Sarıyer'de **219** konut, Kadıköy'de **789** ve Ataşehir'de **443** konut satılmıştır.

Kaynak: TÜİK

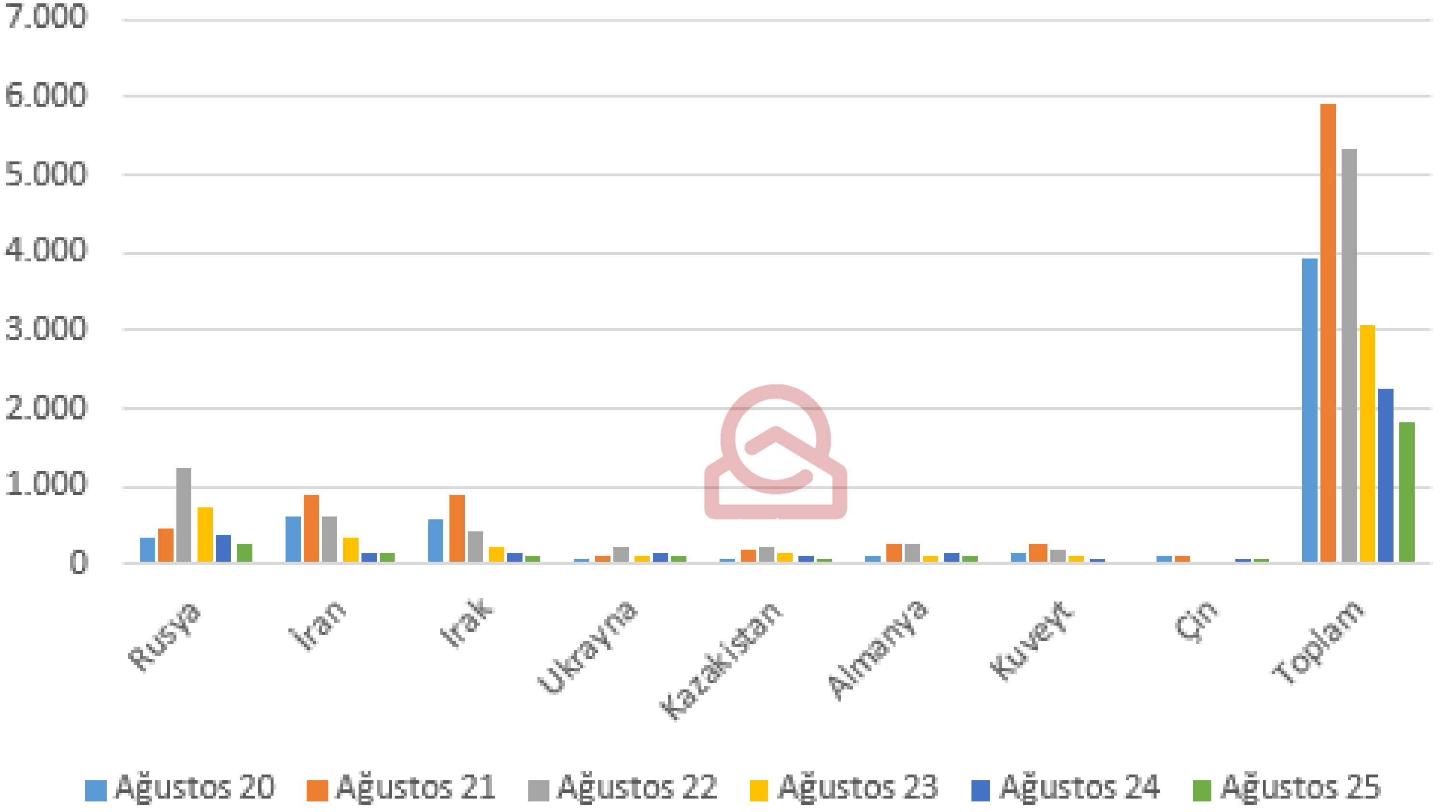
İSTANBUL HEDEF İLÇELER GÖRÜNÜMÜ



2017-2025 Ağustos dönemlerinde ortalama olarak;
Beşiktaş'ta **198** konut, Sarıyer'de **225** konut satışı
gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

YABANCILARA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ

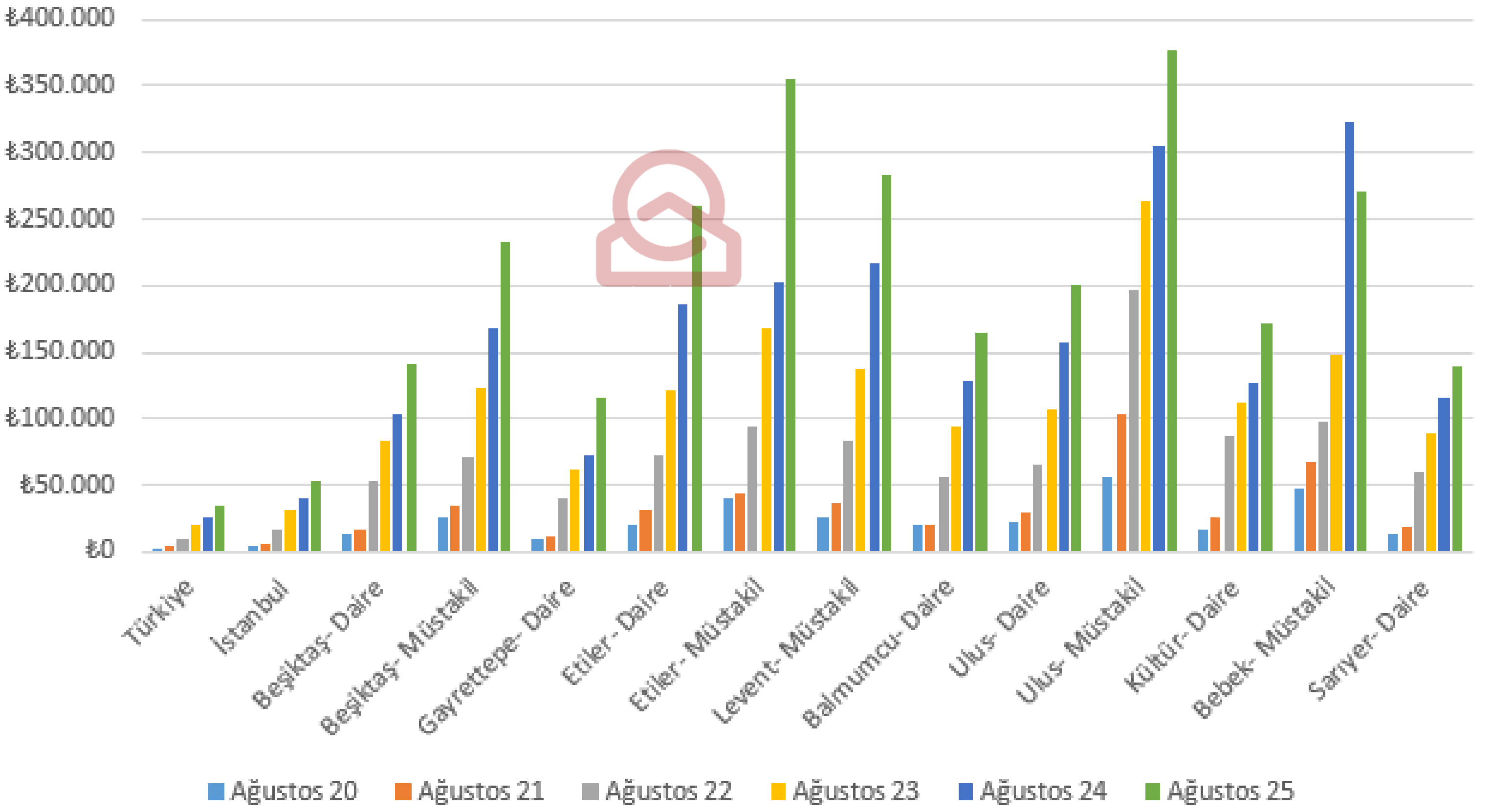


Yabancılara yapılan konut satışları 2025 Ağustos döneminde bir önceki yıla göre **%19,8** azalarak **1.810** adet olarak gerçekleşti.

İlgili dönemde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **671** konut satışı ile İstanbul, **576** konut satışı ile Antalya, **123** konut satışı ile Mersin takip etti.

Kaynak: TÜİK

KONUT FİYAT SEVİYELERİ m² / TL



2025 Ağustos döneminde Türkiye genelinde yeni bina konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%29,1** artmıştır. (Dolar **%23,4**; Altın **% 63,4**)

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%29,1**, Beşiktaş ilçesinde **%36,9**, Sarıyer ilçesinde **%19,7**; Levent bölgesinde müstakil evlerde **%29,9**; Etiler bölgesinde dairede **%38,7** olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: ENDEKSA