



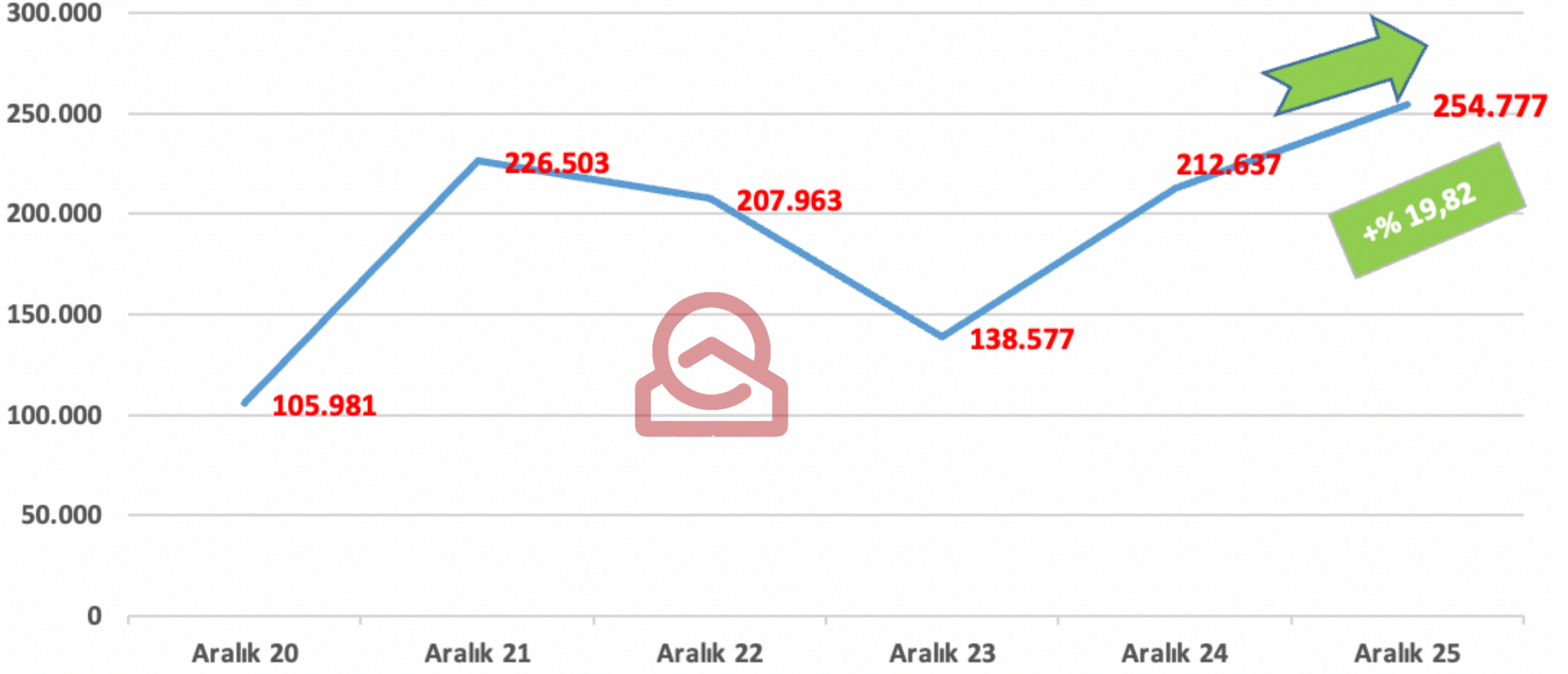
Beşiktaş Emlakçısı
www.besiktasemlak.net



KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / 2025 ARALIK



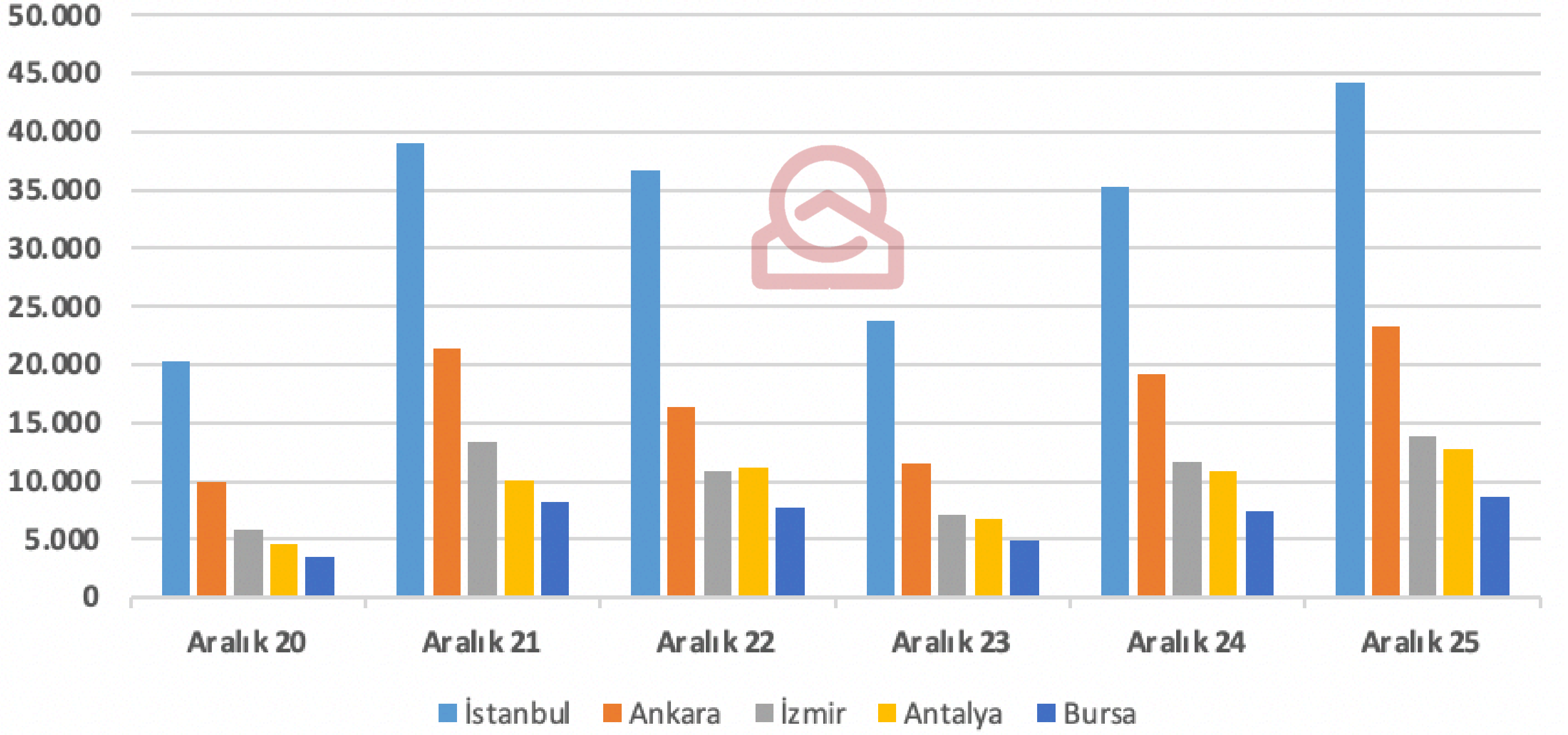
Özkan ÖZEL



Türkiye genelinde konut satışları 2025 Aralık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **% 19,82 arttı**.

Kaynak: TÜİK

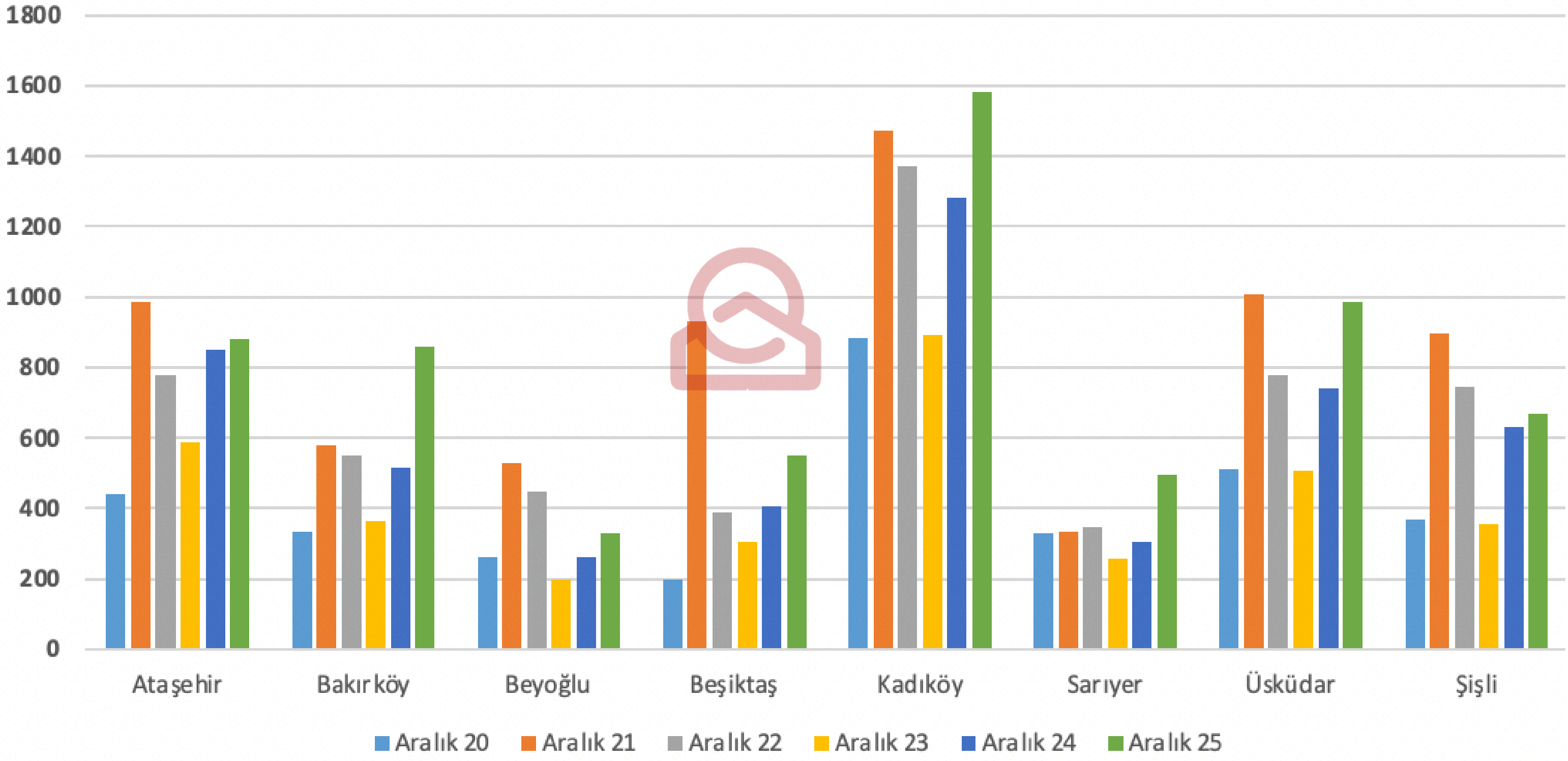
İL BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Konut satışlarında, İstanbul **44.155** adet konut satışı ve **%17,3** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **23.376** konut satışı ve **%9,2** pay ile Ankara, **13.862** konut satışı ve **%5,4** pay ile İzmir izledi.

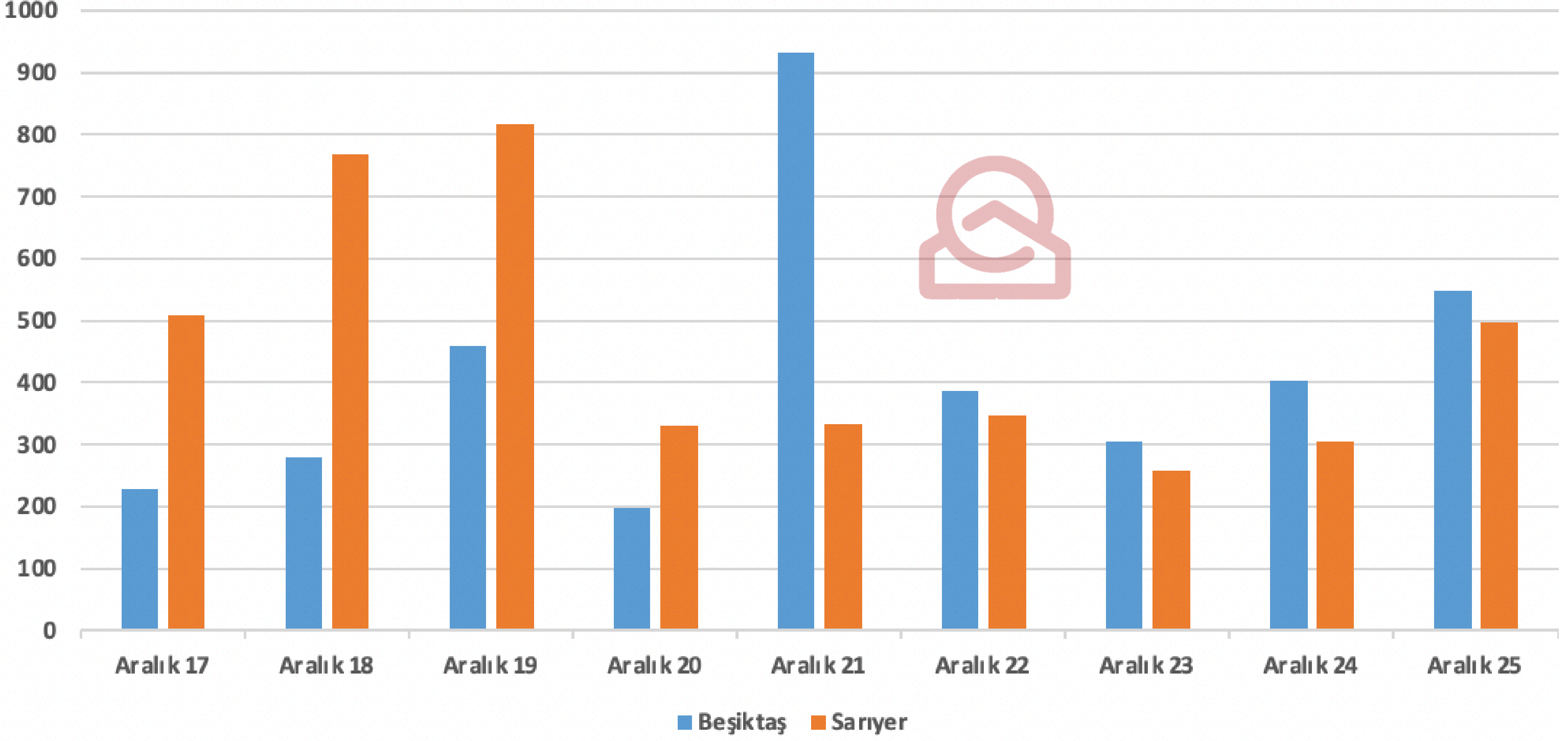
Kaynak: TÜİK

İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



İstanbul ilçeler bazında 2025 Aralık döneminde Beşiktaş'ta **549** konut, Sarıyer'de **496** konut, Kadıköy'de **1.584** ve Ataşehir'de **873** konut satılmıştır.

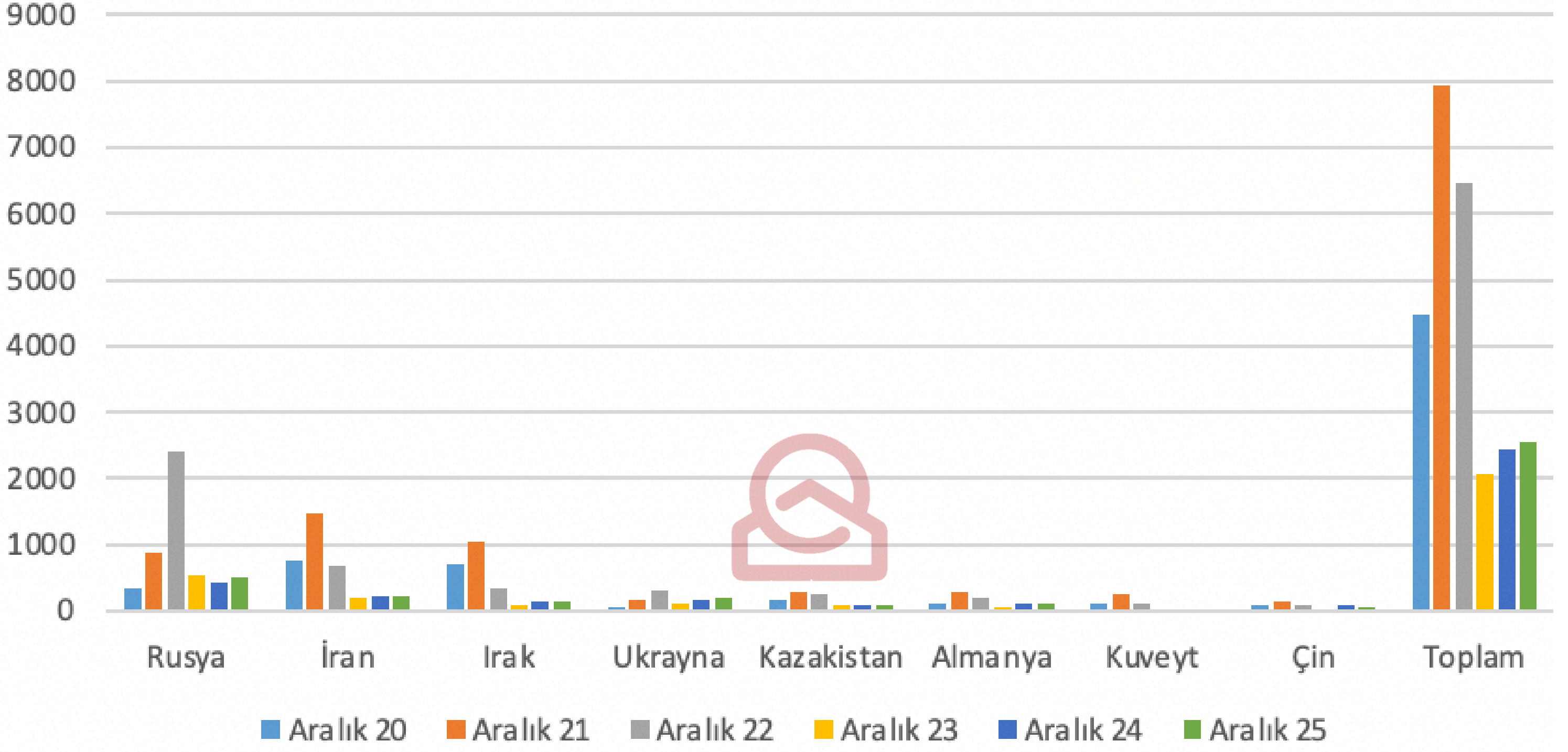
Kaynak: TÜİK



2017-2025 Aralık dönemlerinde ortalama olarak;
Beşiktaş'ta **415** konut, Sarıyer'de **463** konut satışı
gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

YABANCILARA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ

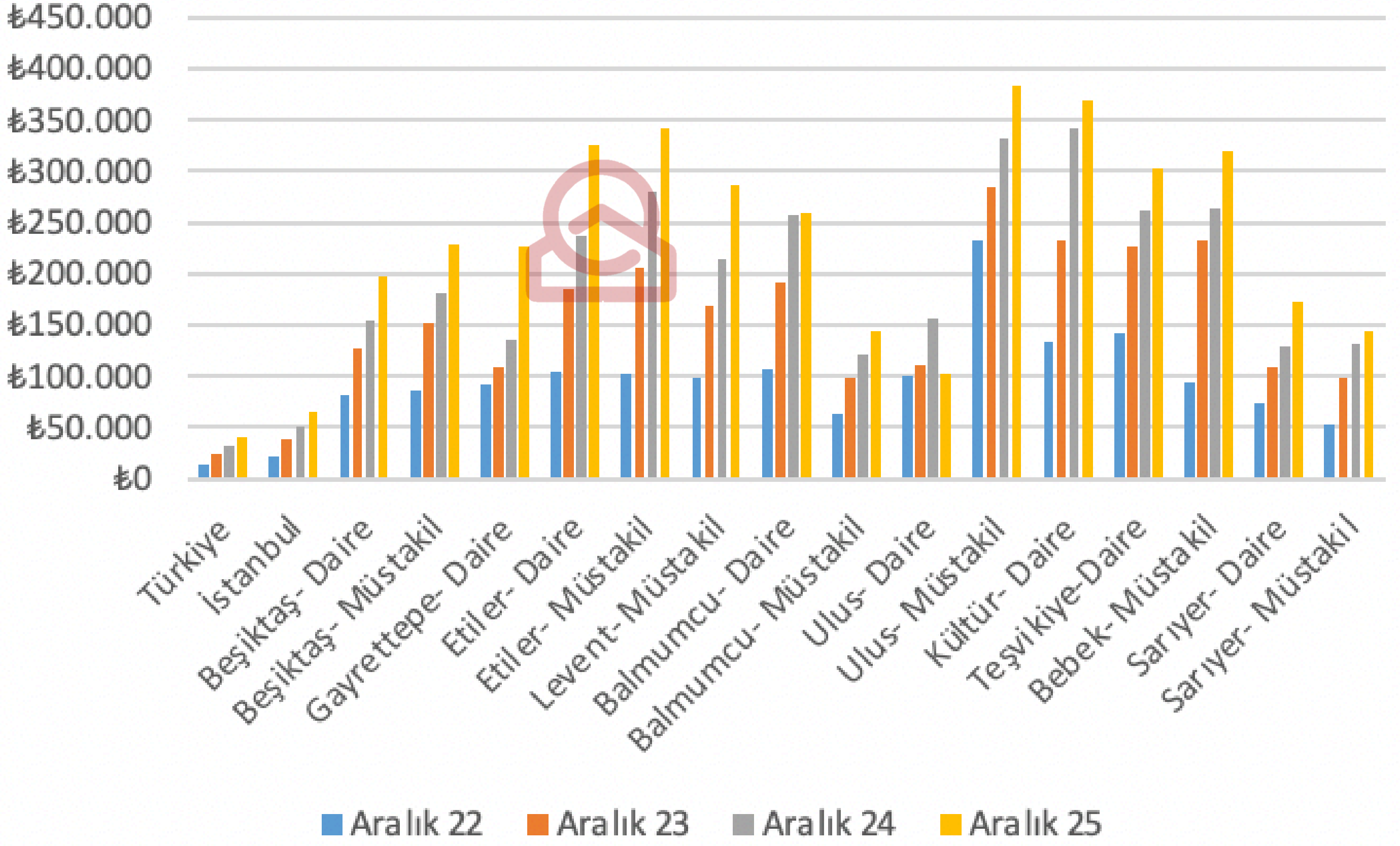


Yabancılara yapılan konut satışları 2025 Aralık döneminde bir önceki yıla göre **%5,1** azalarak **2.541** adet olarak gerçekleşti.

İlgili dönemde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **995** konut satışı ile İstanbul, **790** konut satışı ile Antalya, **291** konut satışı ile Mersin takip etti.

Kaynak: TÜİK

KONUT FİYAT SEVİYELERİ m² / TL



2025 Aralık döneminde Türkiye genelinde yeni bina konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%30,7** artmıştır. (Dolar **%21,7**; Altın **% 101,3**)

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%32,3**, Beşiktaş ilçesinde **%27,0**, Sarıyer ilçesinde **%32,6**; Levent bölgesinde müstakil evlerde **%34,1**; Etiler bölgesinde dairede **%37,3** olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: ENDEKSA