



"Gayrettepe Emlakçısı"

www.gayrettepeemlak.com.tr

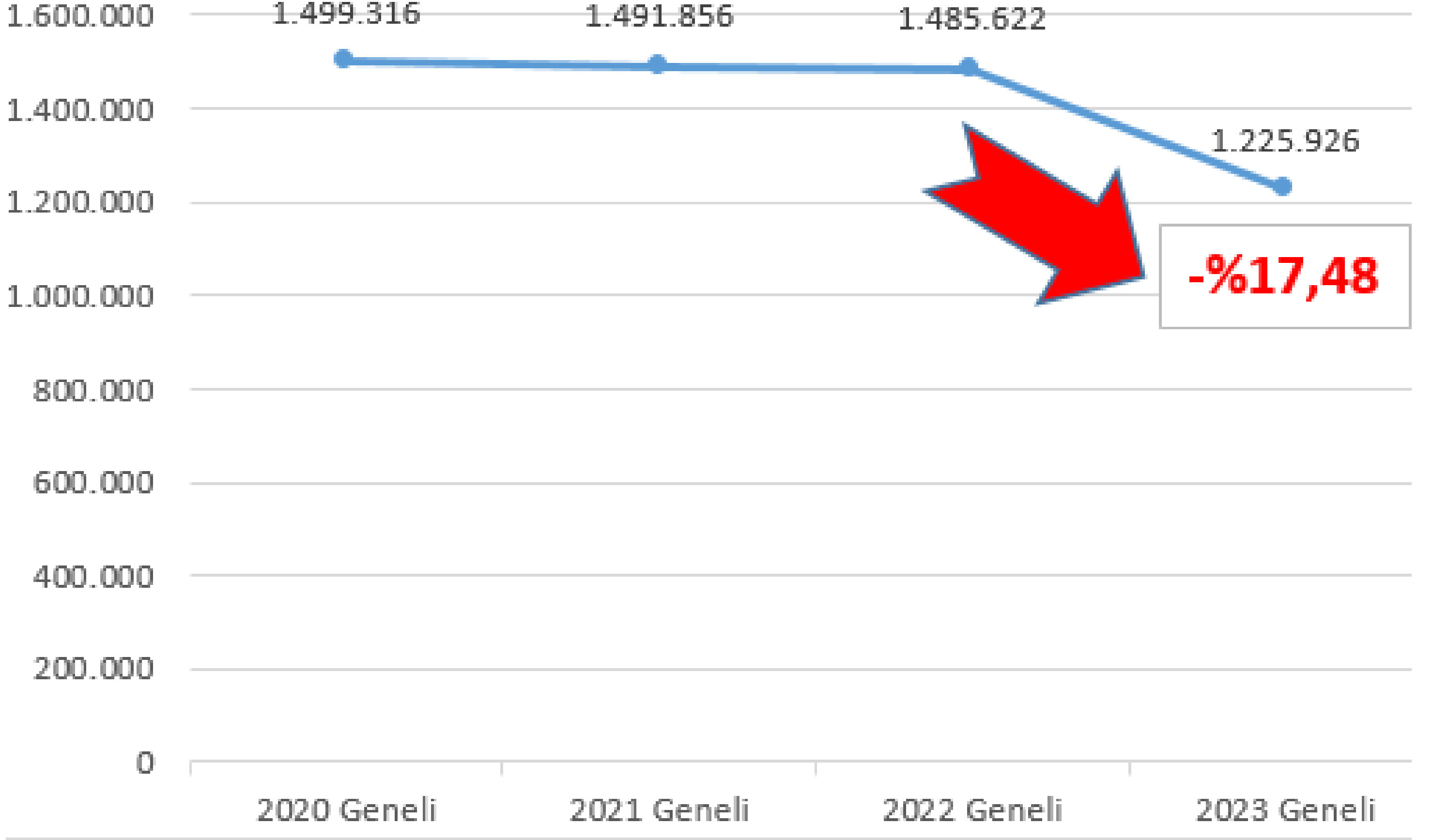


KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / 2023 GENELİ



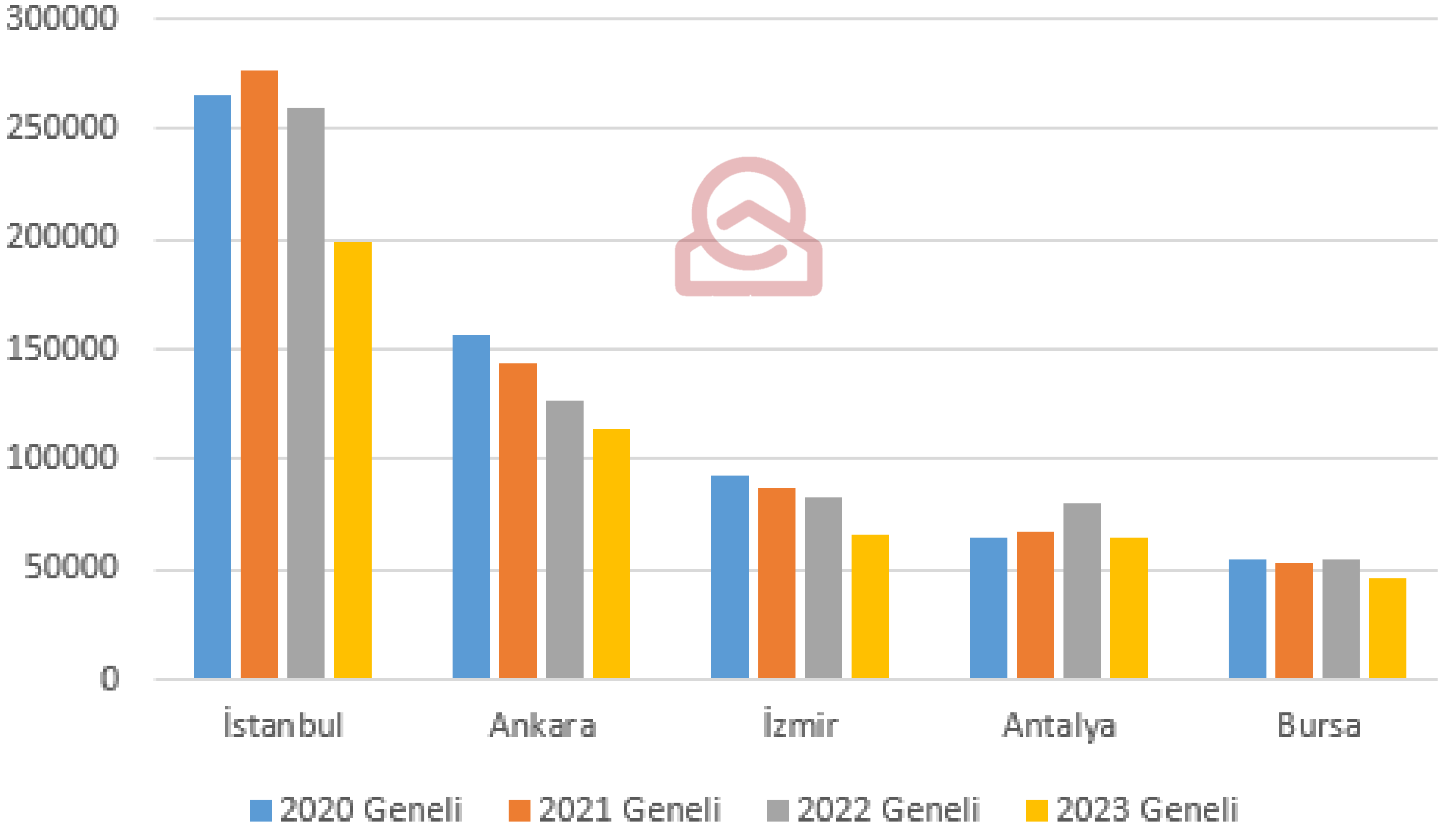
Özkan ÖZEL

TÜRKİYE GENELİ SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Türkiye genelinde konut satışları 2023 genelinde bir önceki yılın aynı dönemine göre **%17,48** düştü.

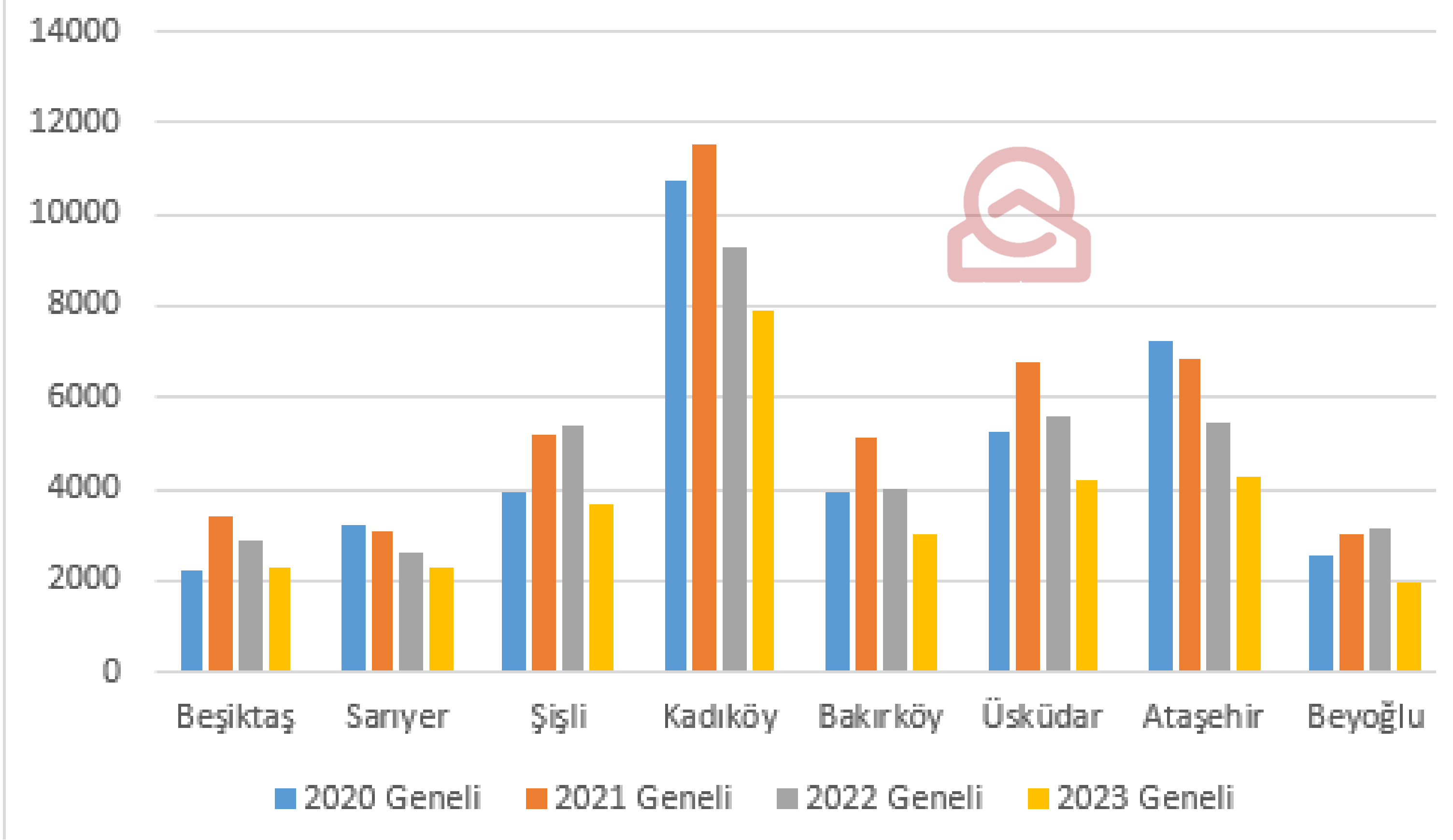
Kaynak: TÜİK



Konut satışlarında, İstanbul **198.739** adet konut satışı ve **%16,2** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **114.432** konut satışı ve **%9,3** pay ile Ankara, **65.465** konut satışı ve **%5,3** pay ile İzmir izledi.

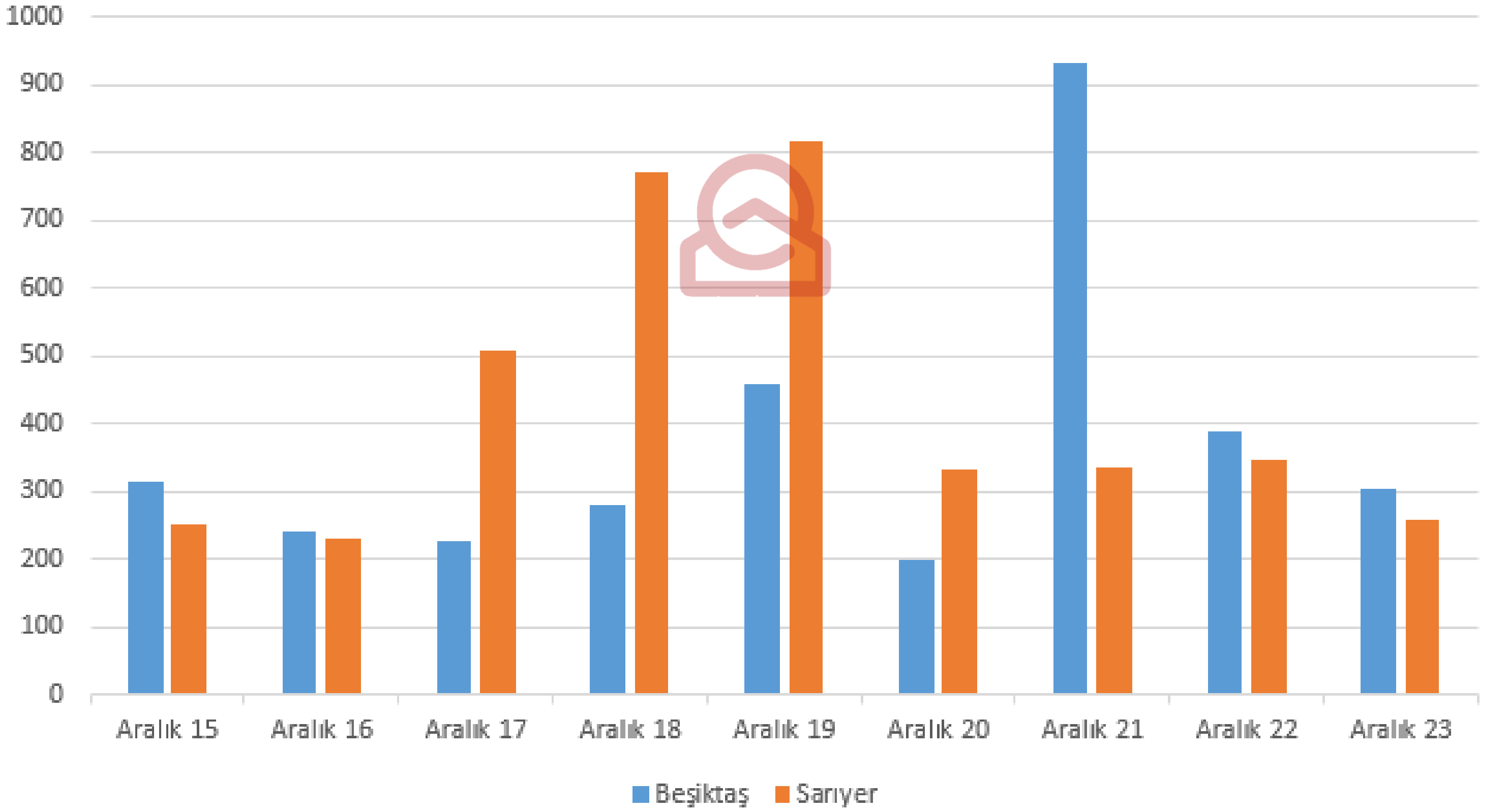
Kaynak: TÜİK

İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



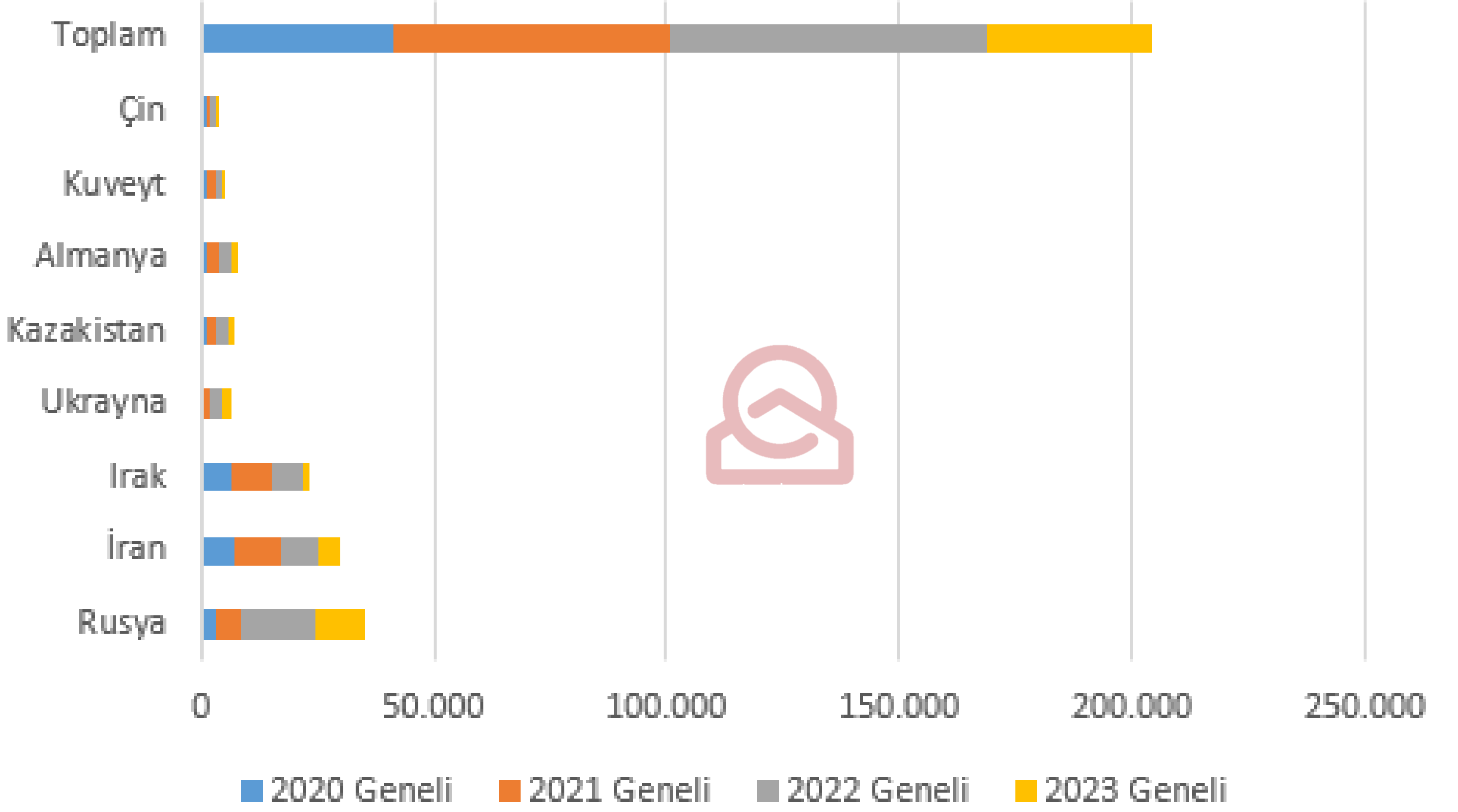
İstanbul ilçeler bazında 2023 genelinde Beşiktaş'ta **2.286** konut, Sarıyer'de **2.267** konut, Kadıköy'de **7.913** ve Ataşehir'de **4.273** konut satılmıştır.

Kaynak: TÜİK



2015-2023 genelinde yıllık bazda ortalama olarak;
Beşiktaş'ta **2.474** konut, Sarıyer'de **3.049** konut
satışı gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK



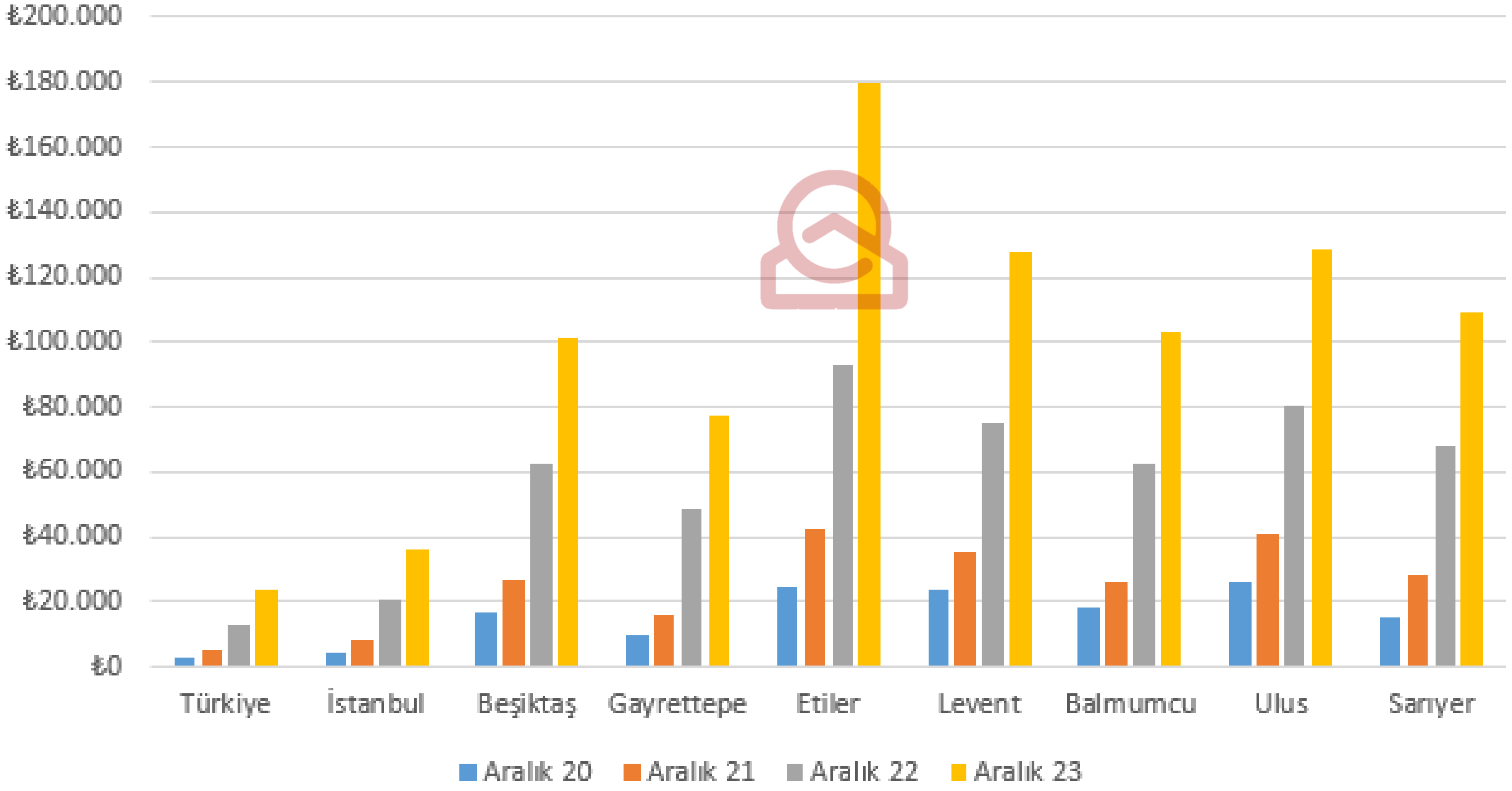
Yabancılara yapılan konut satışları 2023 genelinde döneminde bir önceki yıla göre **% 48,1** azalarak **35.268** adet olarak gerçekleşti.

2023 genelinde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **12.702** konut satışı ile Antalya, **11.229** konut satışı ile İstanbul, **3.016** konut satışı ile Mersin takip etti. Kaynak: TÜİK



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

KONUT FİYAT SEVİYELERİ m² / TL



2023 Aralık döneminde Türkiye genelinde konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%84,4** artmıştır. (Dolar **% 57,4** ; Altın **%81,2**)

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%73,3**, Beşiktaş ilçesinde **%61,7**, Sarıyer ilçesinde **%61,8**, Gayrettepe bölgesinde **%58,4**, Etiler bölgesinde **%94,0** olarak gerçekleşmiştir. *Kaynak: ENDEKSA*

www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780