



"Gayrettepe Emlakçısı"

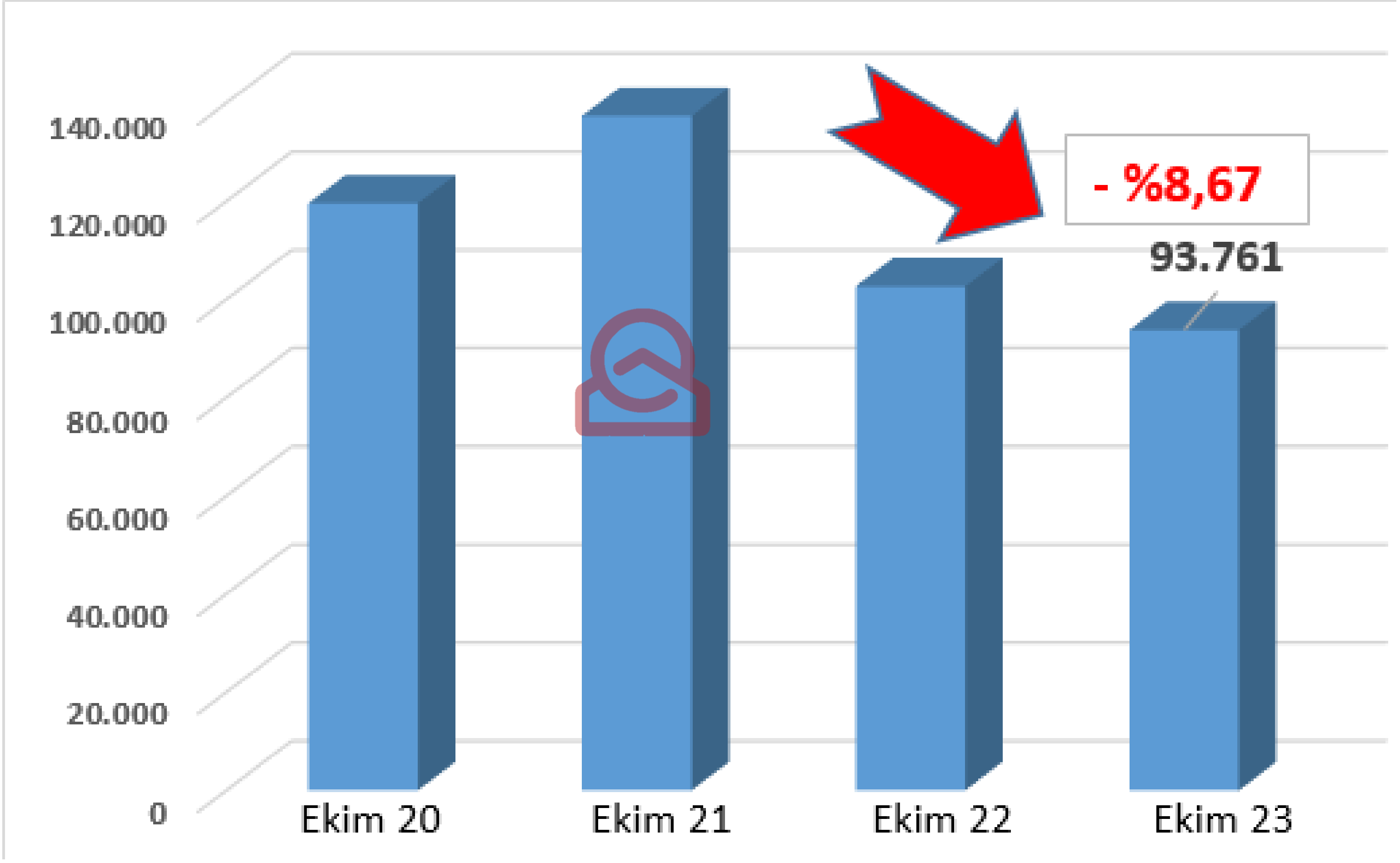
www.gayrettepeemlak.com.tr



KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / EKİM 2023



Özkan ÖZEL



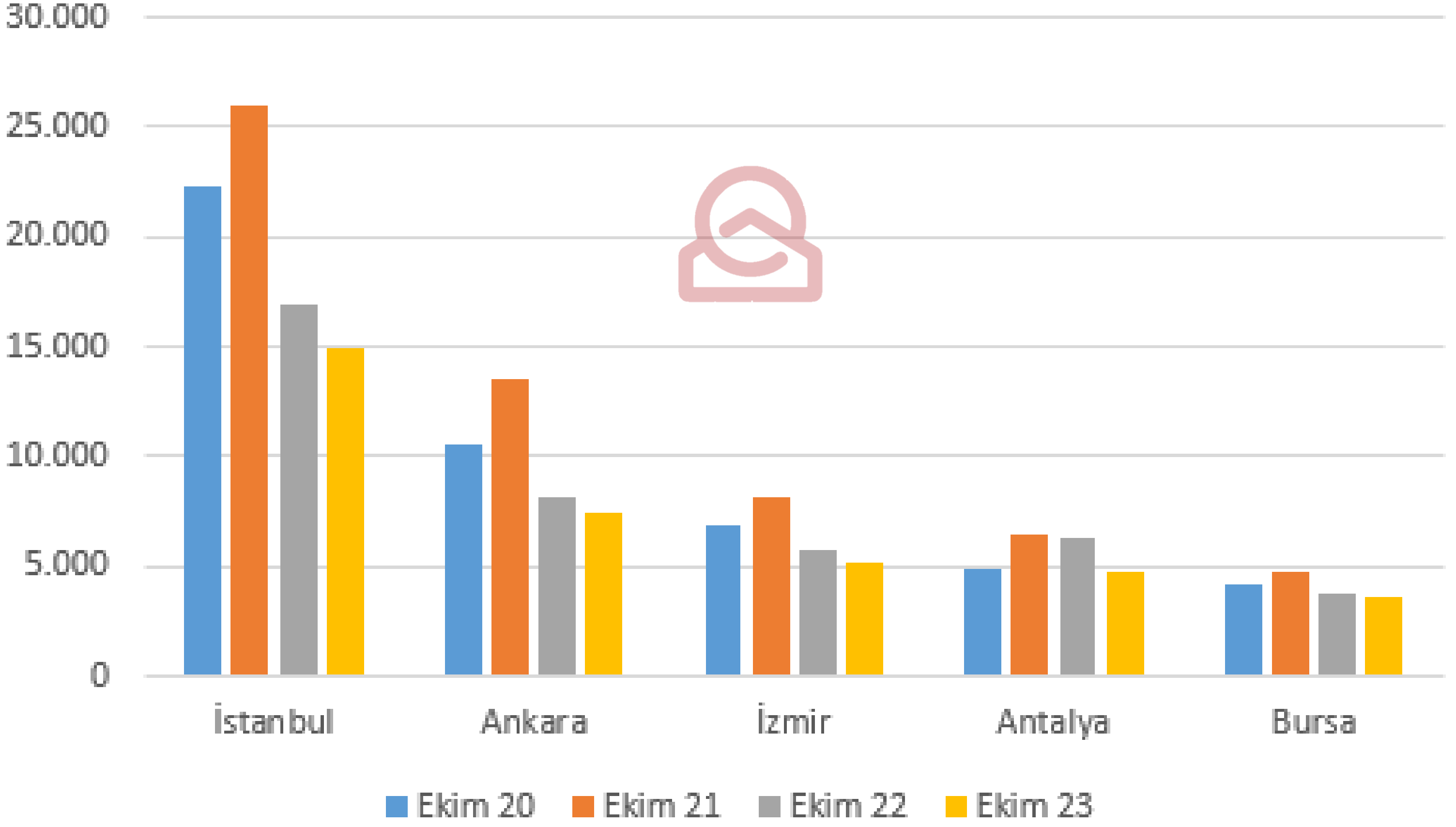
Türkiye genelinde konut satışları Ekim 2023 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **% 8,67 düştü.**

Kaynak: TÜİK



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

İL BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Konut satışlarında, İstanbul **14.941** adet konut satışı ve **%15,9** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **7.394** konut satışı ve **%7,9** pay ile Ankara, **5.192** konut satışı ve **%5,5** pay ile İzmir izledi.

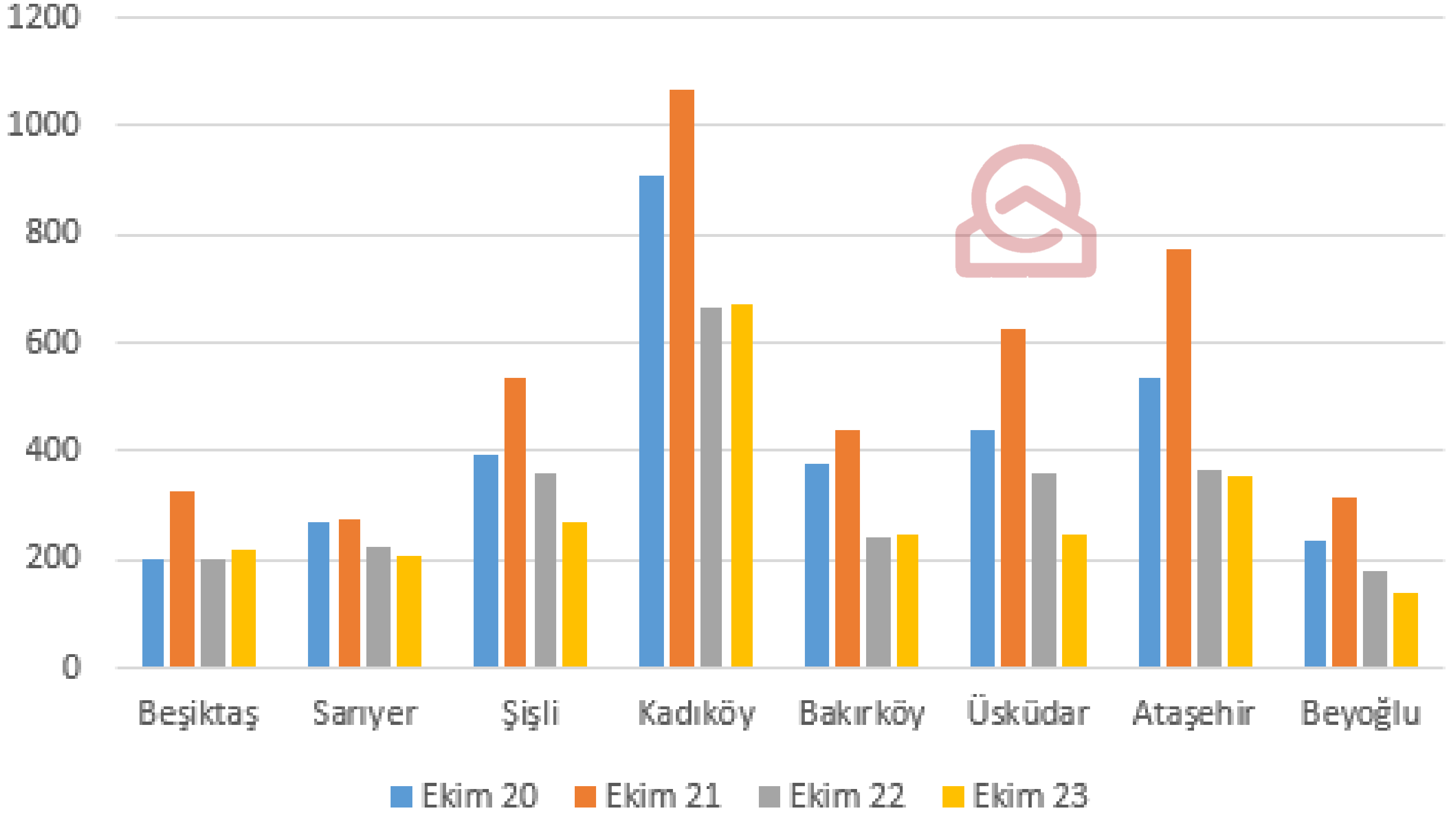
Kaynak: TÜİK

www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

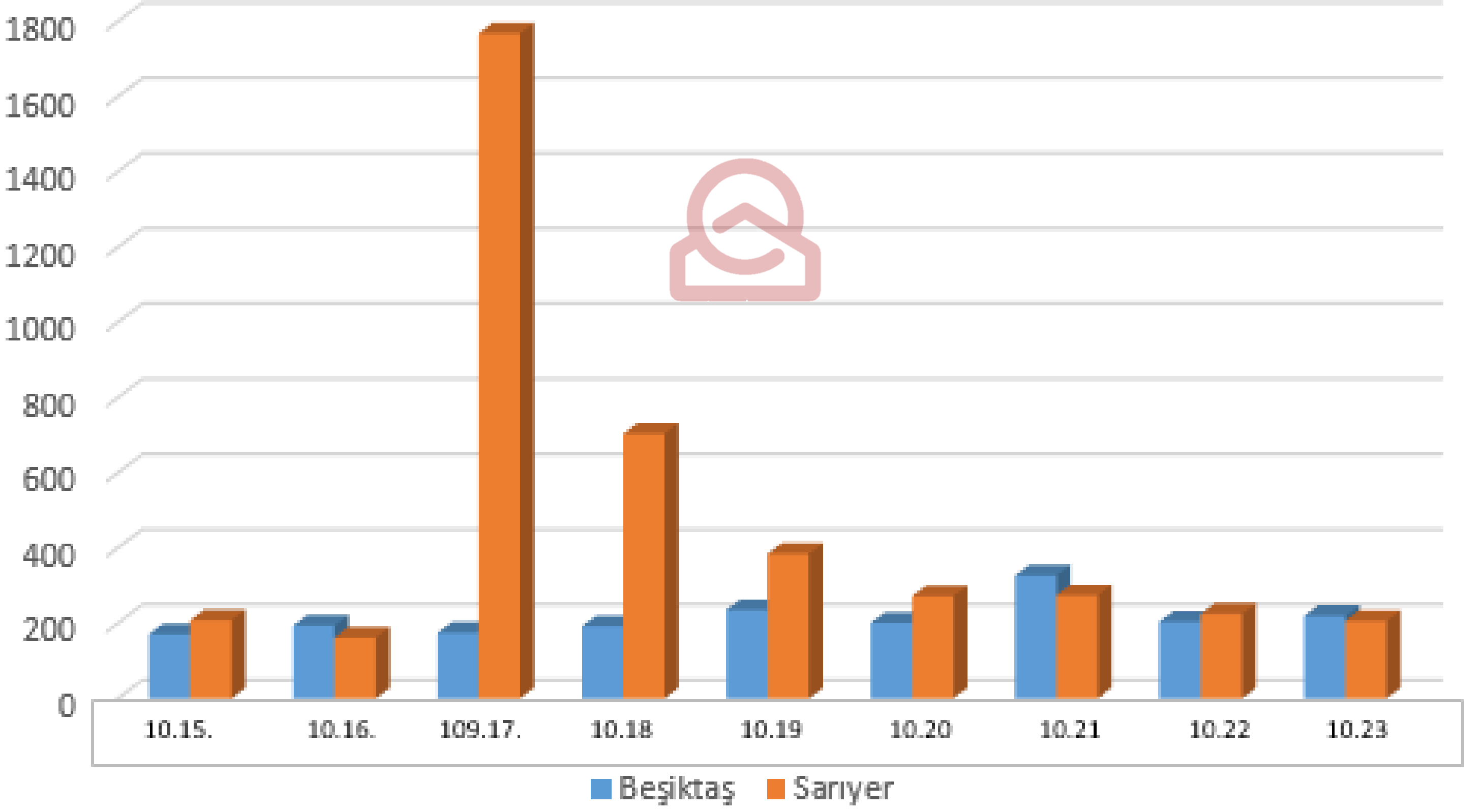
İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



İstanbul ilçeler bazında 2023 Ekim döneminde Beşiktaş'ta **219** konut, Sarıyer'de **206** konut, Kadıköy'de **674** ve Ataşehir'de **354** konut satılmıştır.

Kaynak: TÜİK

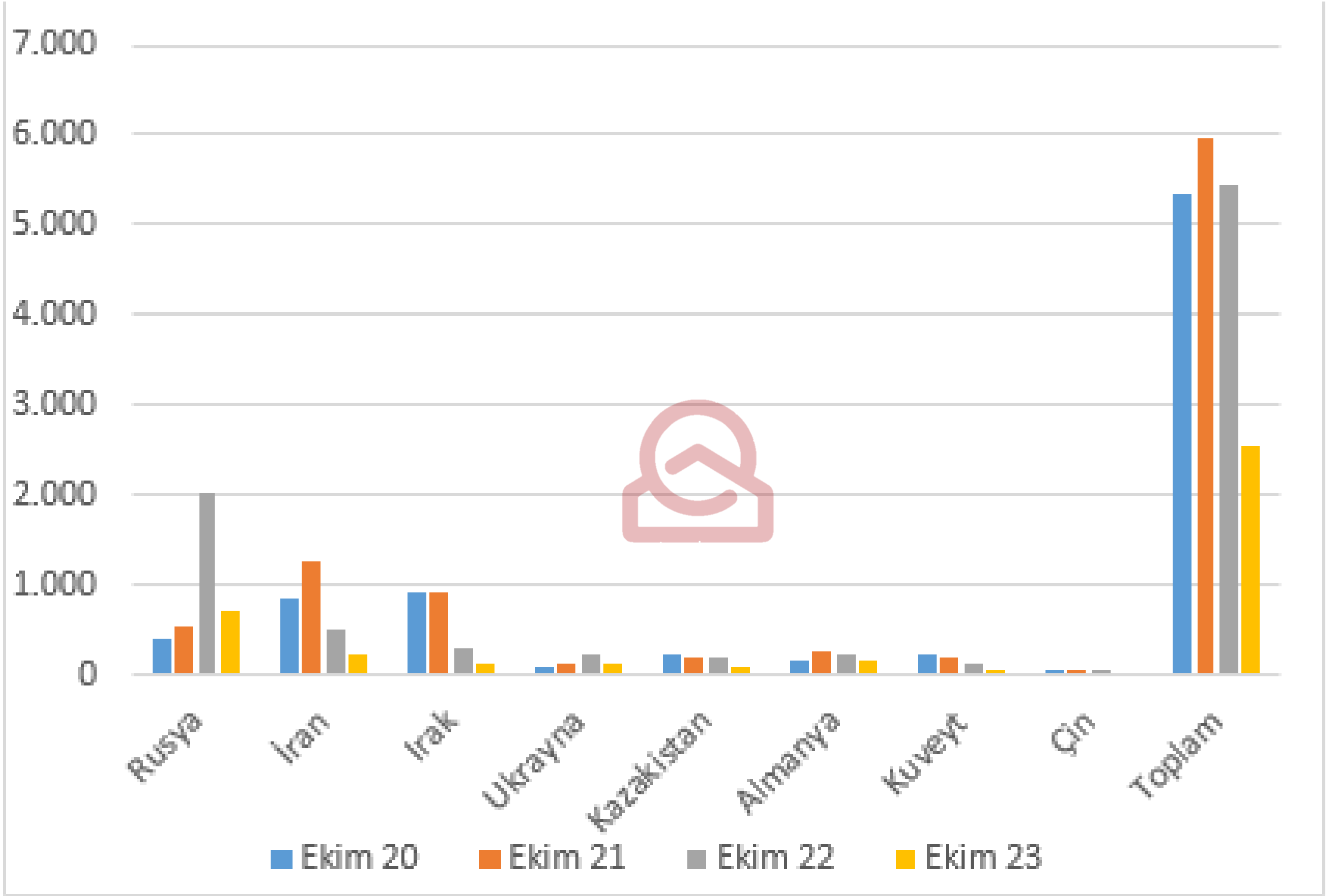
www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780



2015-2023 Ekim döneminde aylık bazda ortalama olarak; Beşiktaş'ta **213** konut, Sarıyer'de **467** konut satışı gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

YABANCILARA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Yabancılara yapılan konut satışları 2023 Ekim döneminde bir önceki yıla göre **% 52,9** azalarak **2.535** adet olarak gerçekleşti.

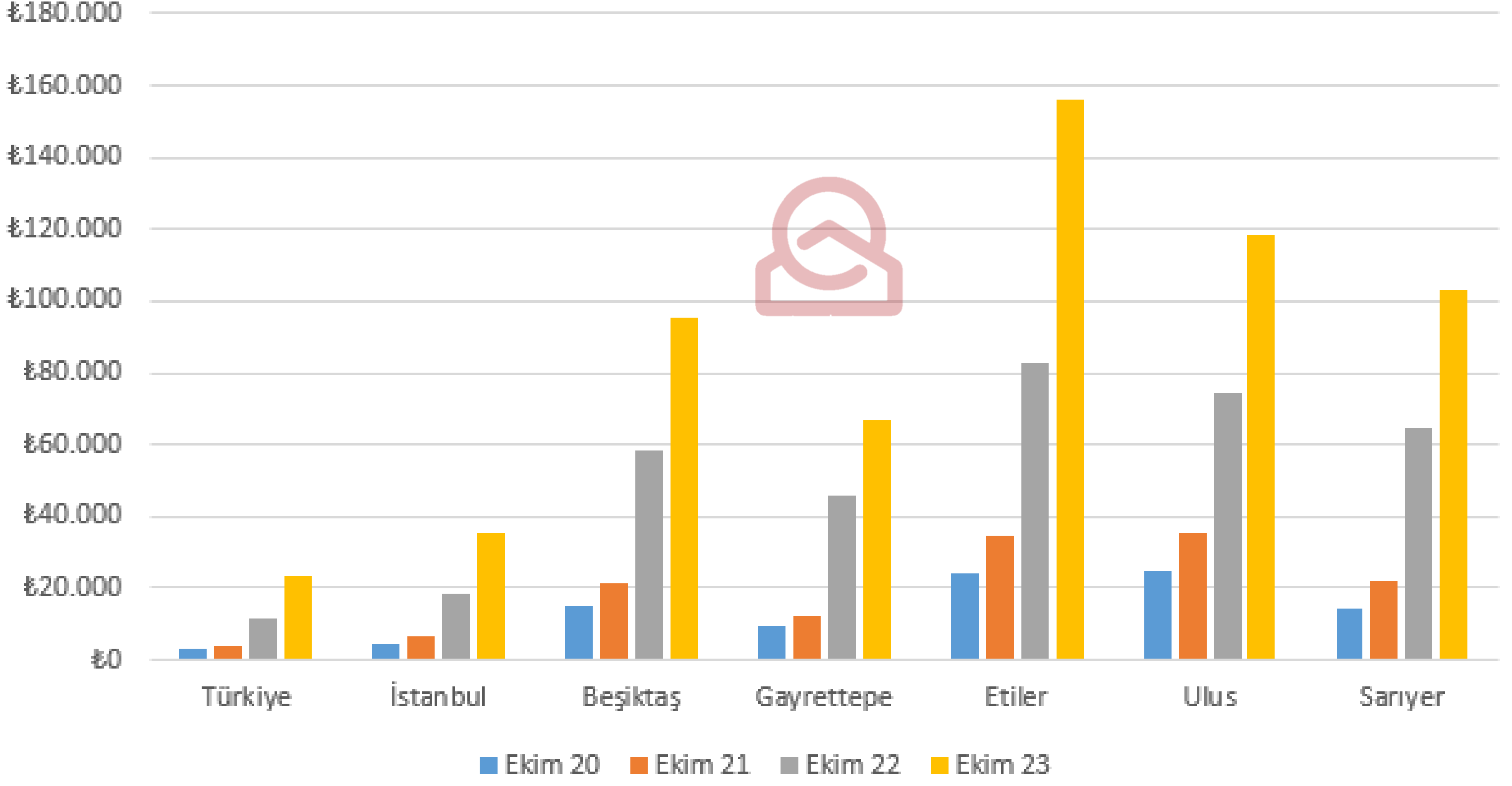
2023 Ekim döneminde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **931** konut satışı ile Antalya, **758** konut satışı ile İstanbul, **294** konut satışı ile Mersin takip etti.

Kaynak: TÜİK



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

KONUT FİYAT SEVİYELERİ m² / TL



2023 Ekim döneminde Türkiye genelinde konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%103,3** artmıştır. (Dolar **% 51,9** ; Altın **%84,3**)

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%89,7**, Beşiktaş ilçesinde **%62,3**, Sarıyer ilçesinde **%60,1**, Gayrettepe bölgesinde **%47,4**, Etiler bölgesinde **%88,2** olarak gerçekleşmiştir. *Kaynak: ENDEKSA*

www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780