



"Gayrettepe Emlakçısı"

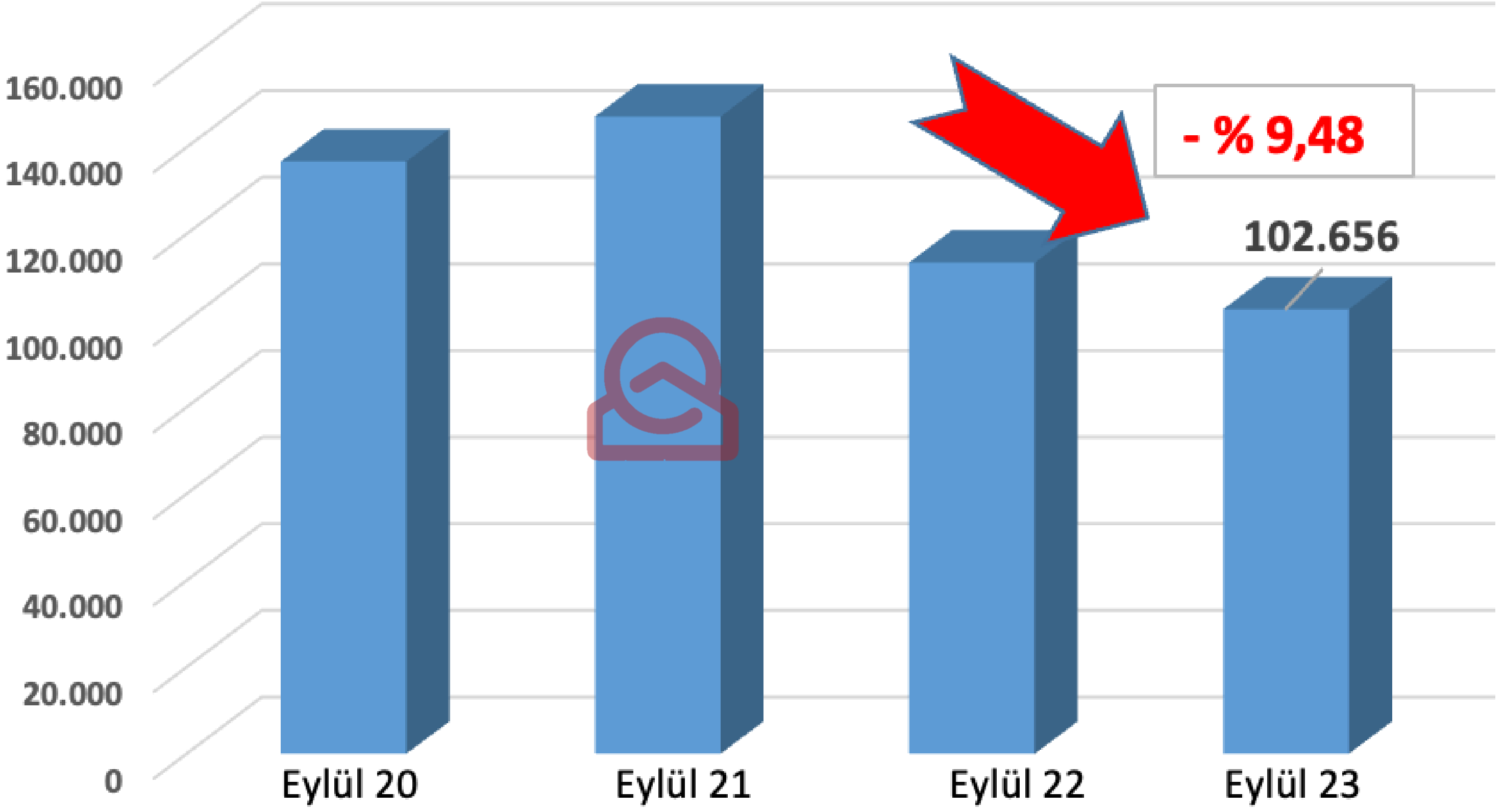
www.gayrettepeemlak.com.tr

KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / EYLÜL 2023



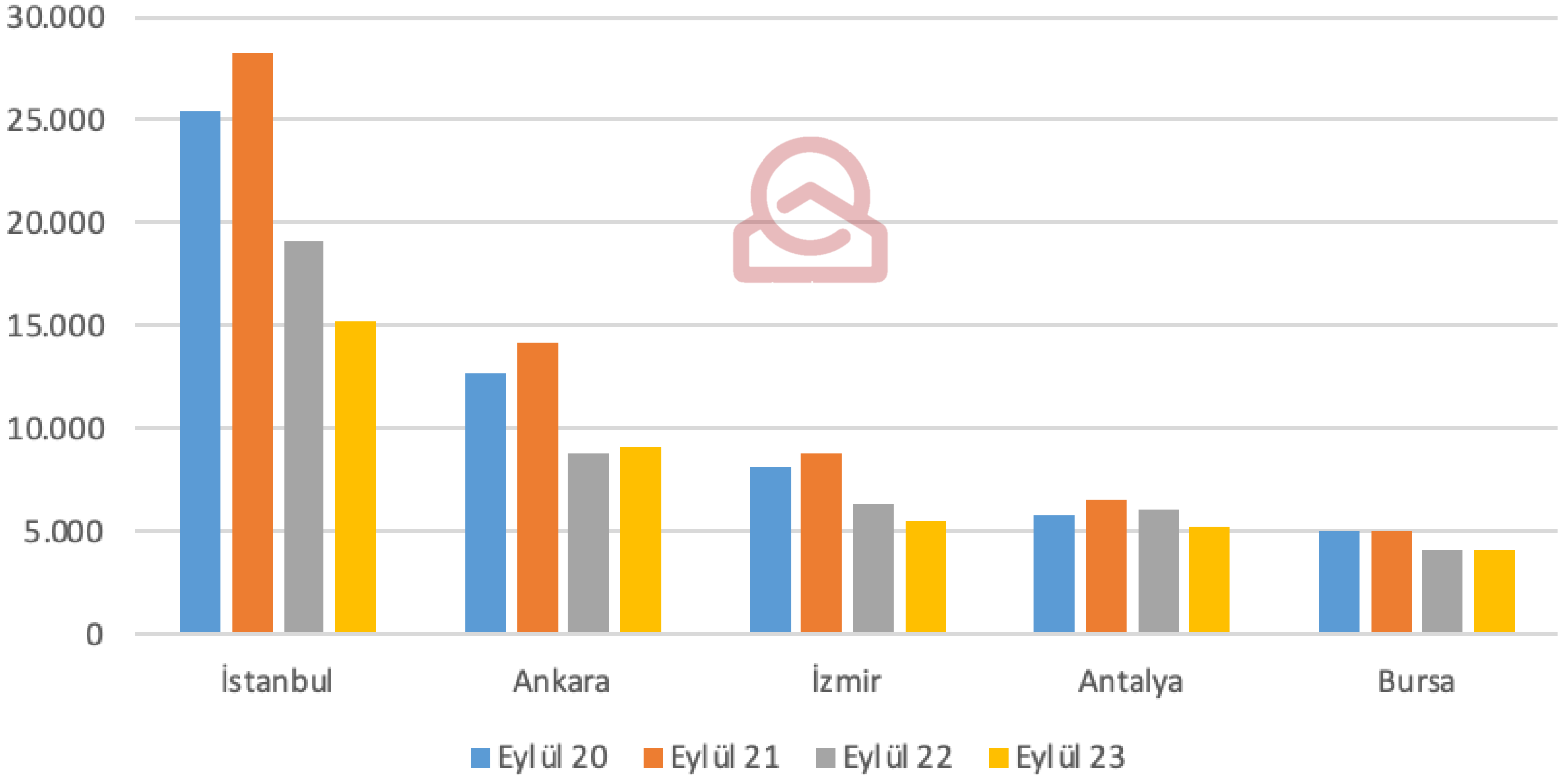
Özkan ÖZEL





Türkiye genelinde konut satışları Eylül 2023 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **% 9,48 düştü.**

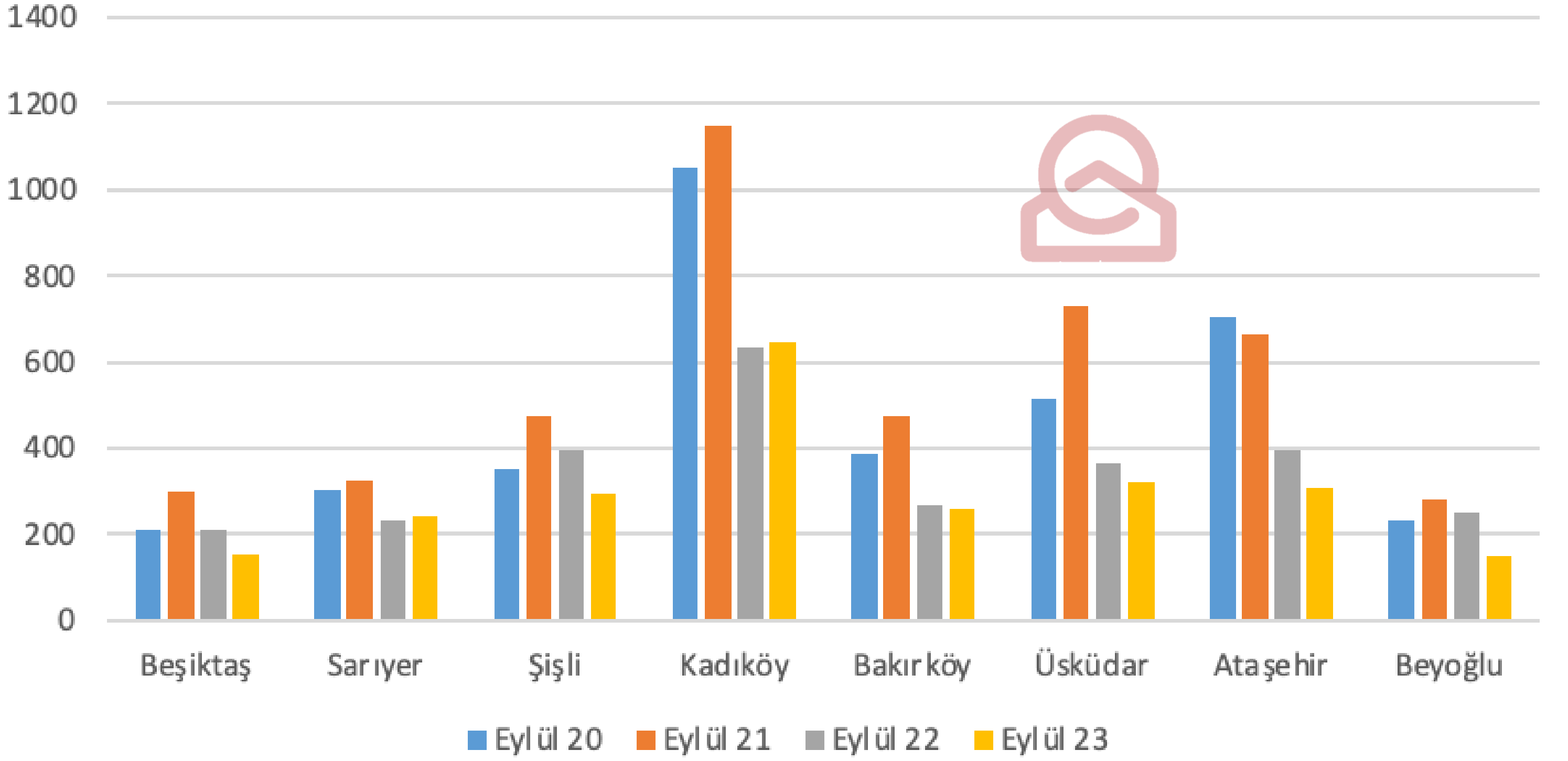
Kaynak: TÜİK



Konut satışlarında, İstanbul **15.247** adet konut satışı ve **%14,9** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **9.048** konut satışı ve **%8,8** pay ile Ankara, **5.476** konut satışı ve **%5,3** pay ile İzmir izledi.

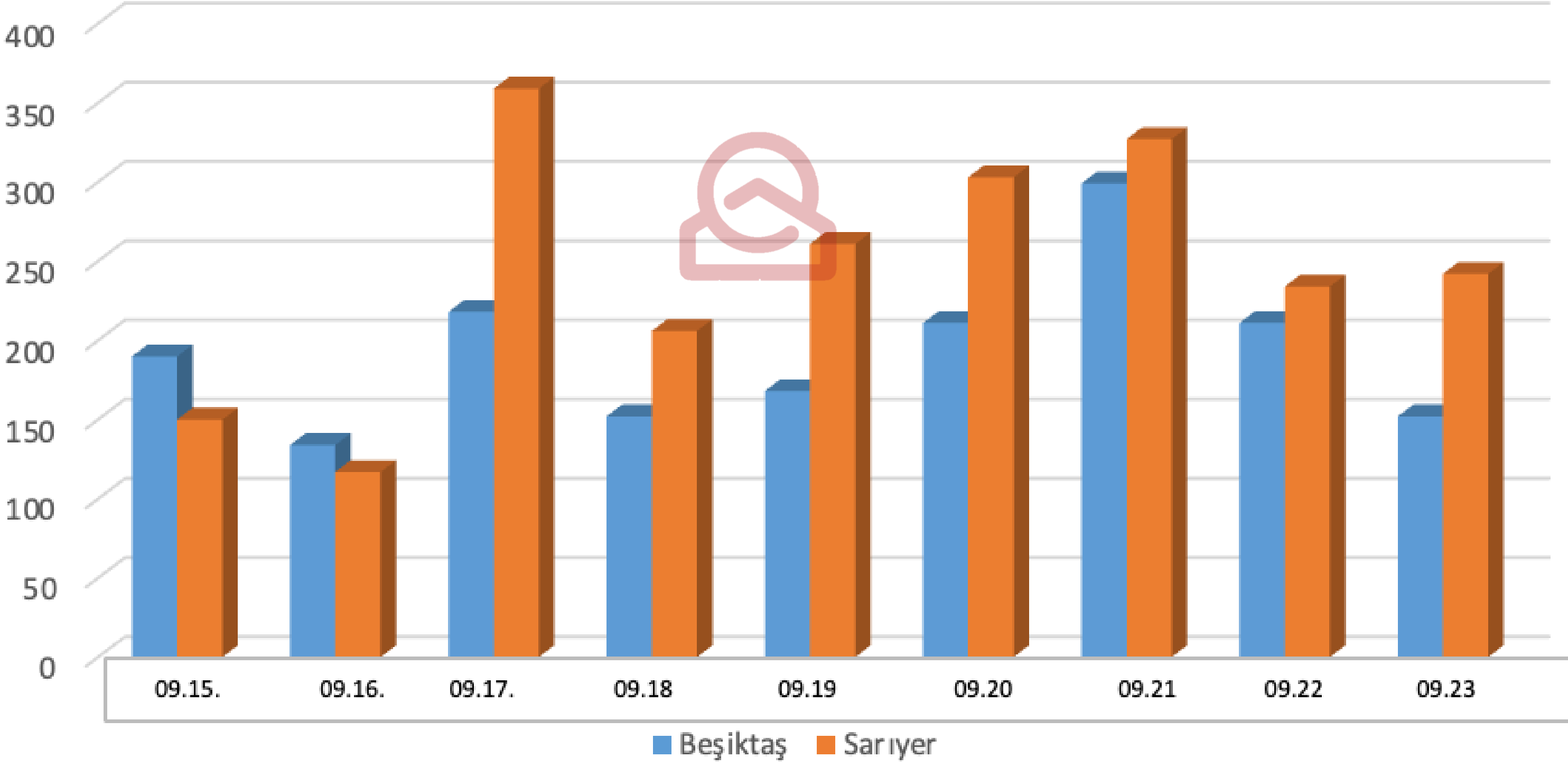
Kaynak: TÜİK

İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



İstanbul ilçeler bazında 2023 Eylül döneminde Beşiktaş'ta **152** konut, Sarıyer'de **242** konut, Kadıköy'de **645** ve Ataşehir'de **306** konut satılmıştır.

Kaynak: TÜİK



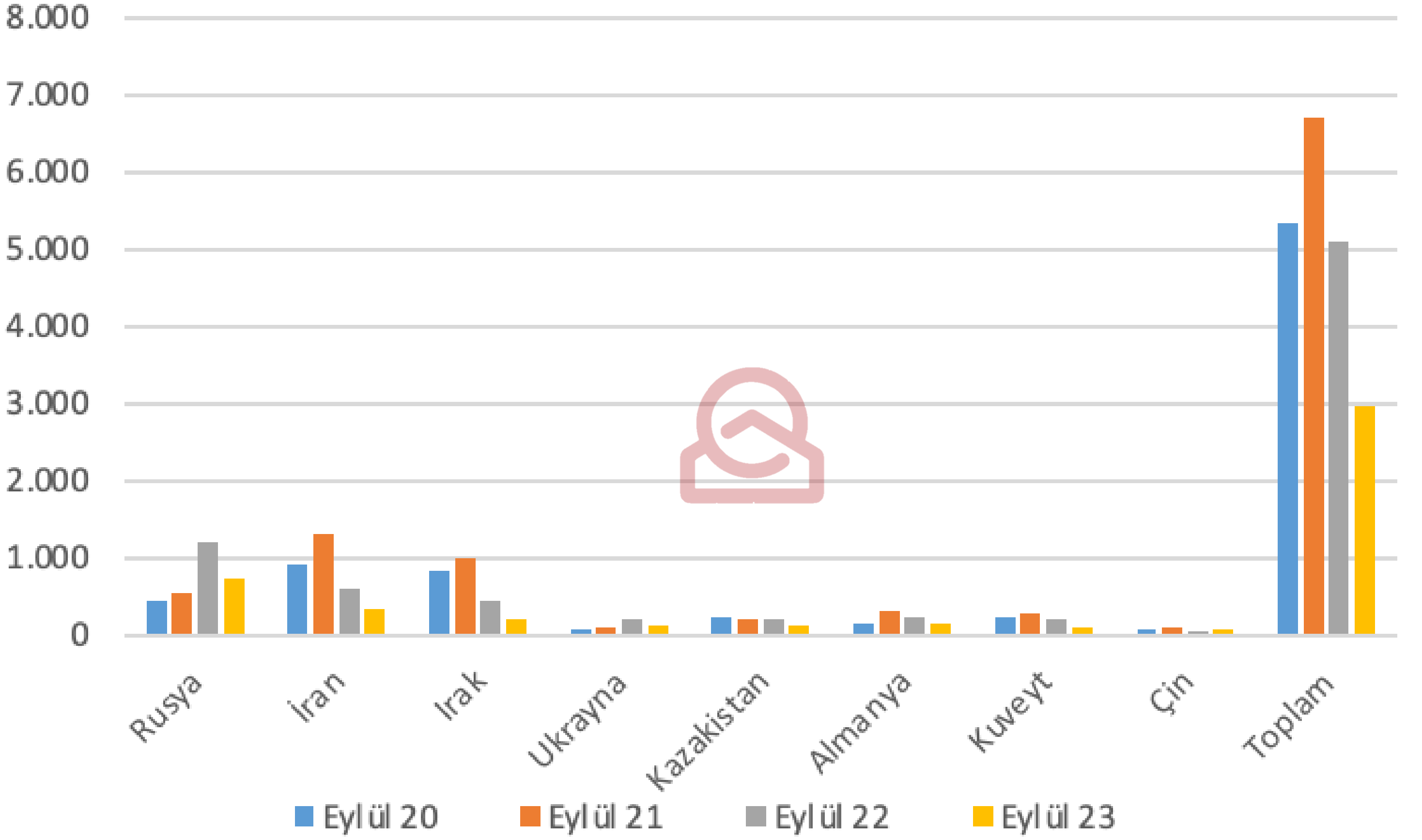
2015-2023 Eylül döneminde aylık bazda ortalama olarak; Beşiktaş'ta **152** konut, Sarıyer'de **242** konut satışı gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

YABANCILARA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ

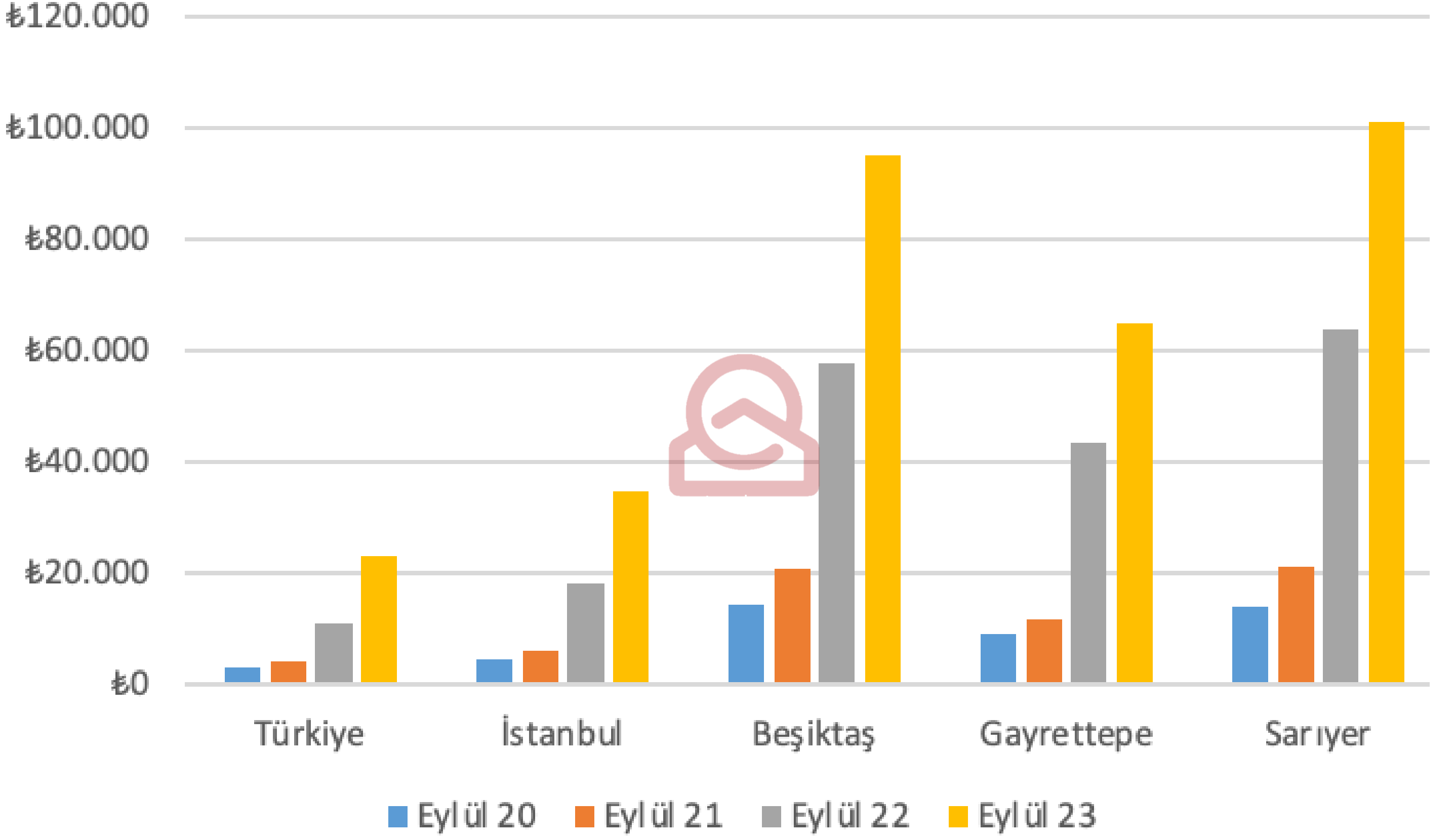


Yabancılara yapılan konut satışları 2023 Eylül döneminde bir önceki yıla göre **% 42** azalarak **2.930** adet olarak gerçekleşti.

2023 Eylül döneminde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **1.007** konut satışı ile Antalya, **978** konut satışı ile İstanbul, **211** konut satışı ile Mersin takip etti.

Kaynak: TÜİK

www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780



2023 Eylül döneminde Türkiye genelinde konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%109,0** artmıştır. (Dolar **%47,8** ; Altın **%65,9**)

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%93,2**, Beşiktaş ilçesinde **%65,0**, Sarıyer ilçesinde **%59,3**, Gayrettepe bölgesinde **%48,7** olmuştur.

Kaynak: ENDEKSA