



Beşiktaş Uzman Emlakçısı

www.ozkanozel.com

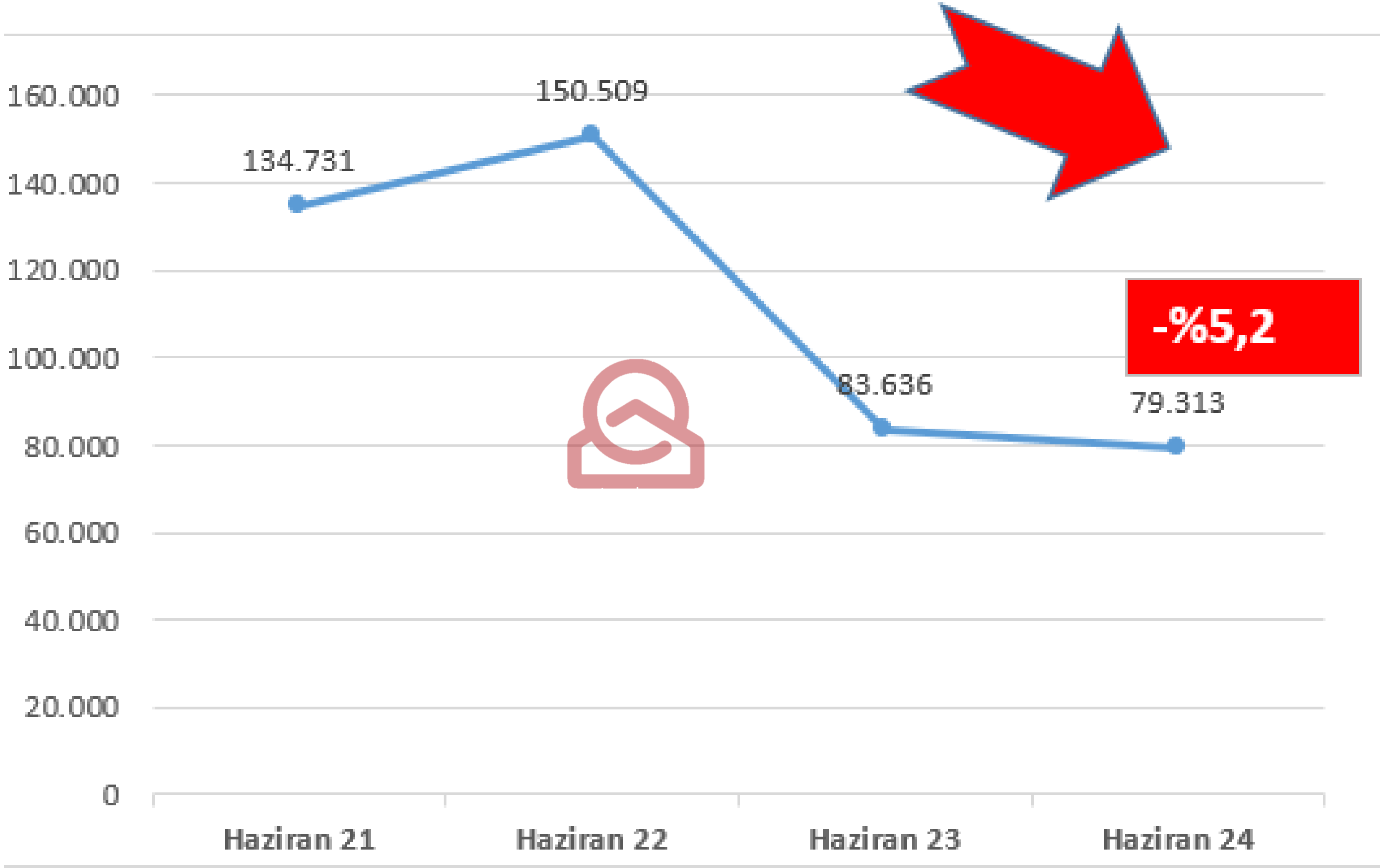


KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / HAZİRAN 2024



Özkan ÖZEL

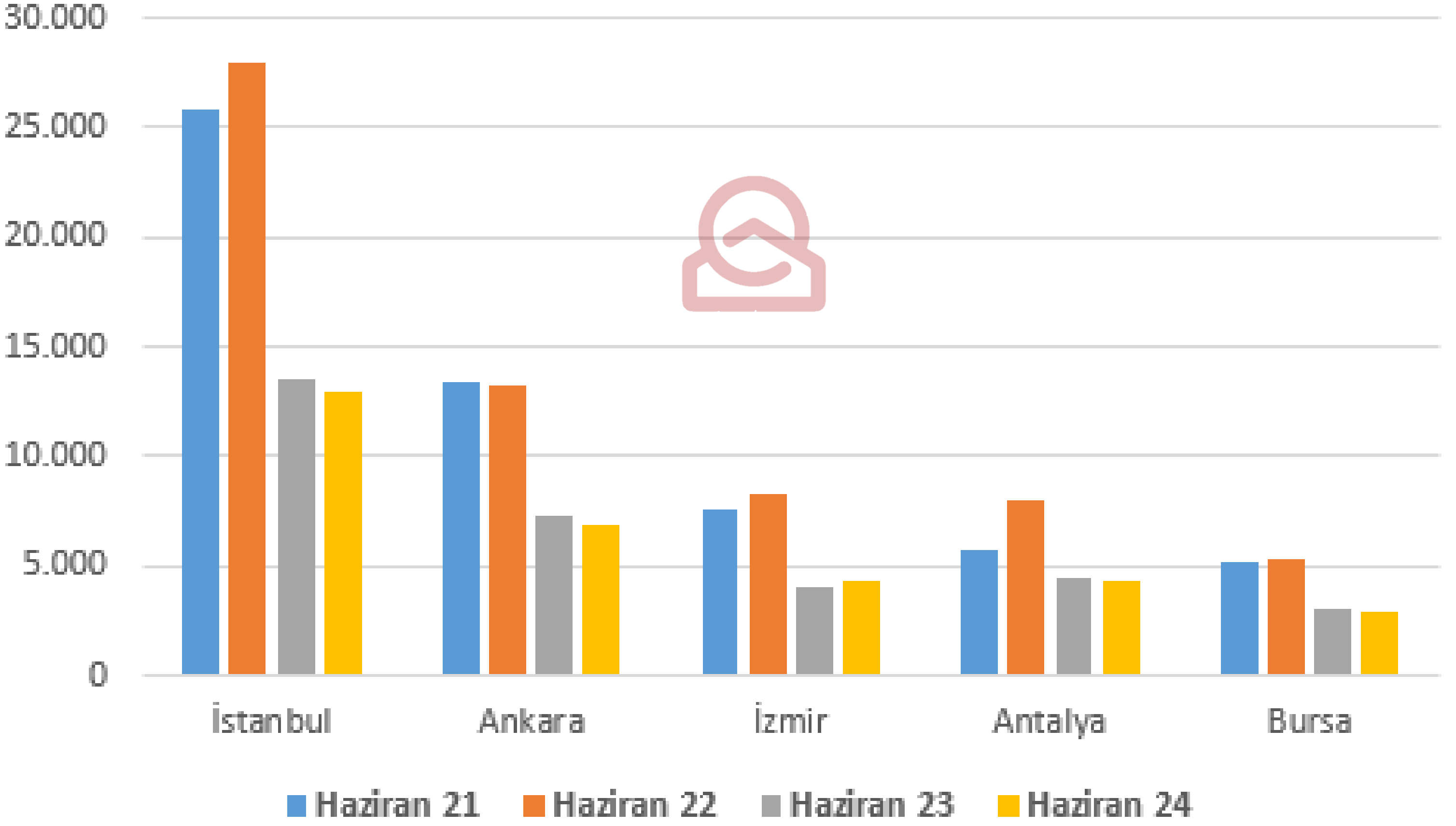
TÜRKİYE GENELİ SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Türkiye genelinde konut satışları Haziran 2024 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **%5,2** azaldı.

Kaynak: TÜİK

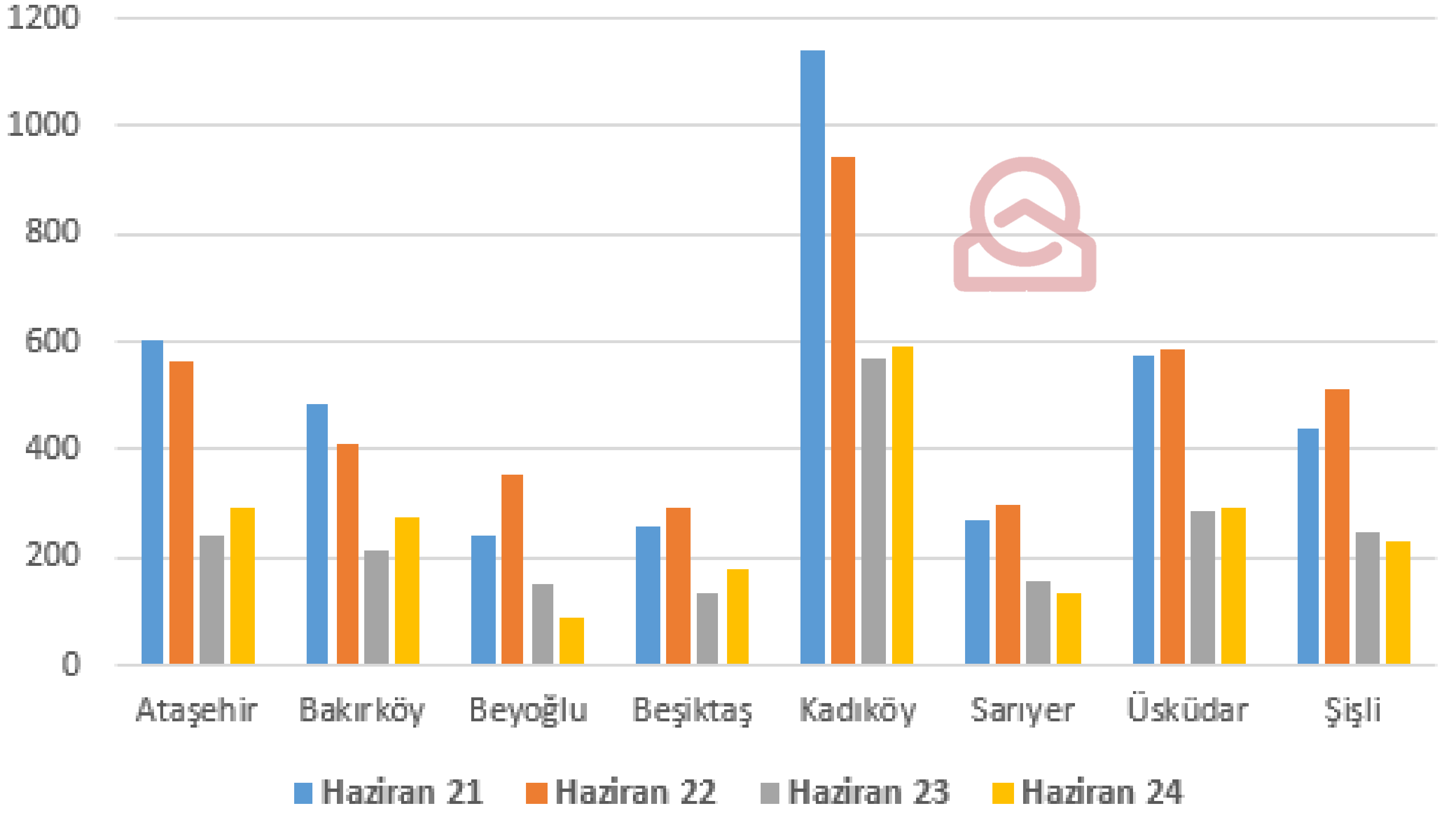
İL BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Konut satışlarında, İstanbul **13.0254** adet konut satışı ve **%16,4** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **6.866** konut satışı ve **%8,7** pay ile Ankara, **4.361** konut satışı ve **%5,5** pay ile İzmir izledi.

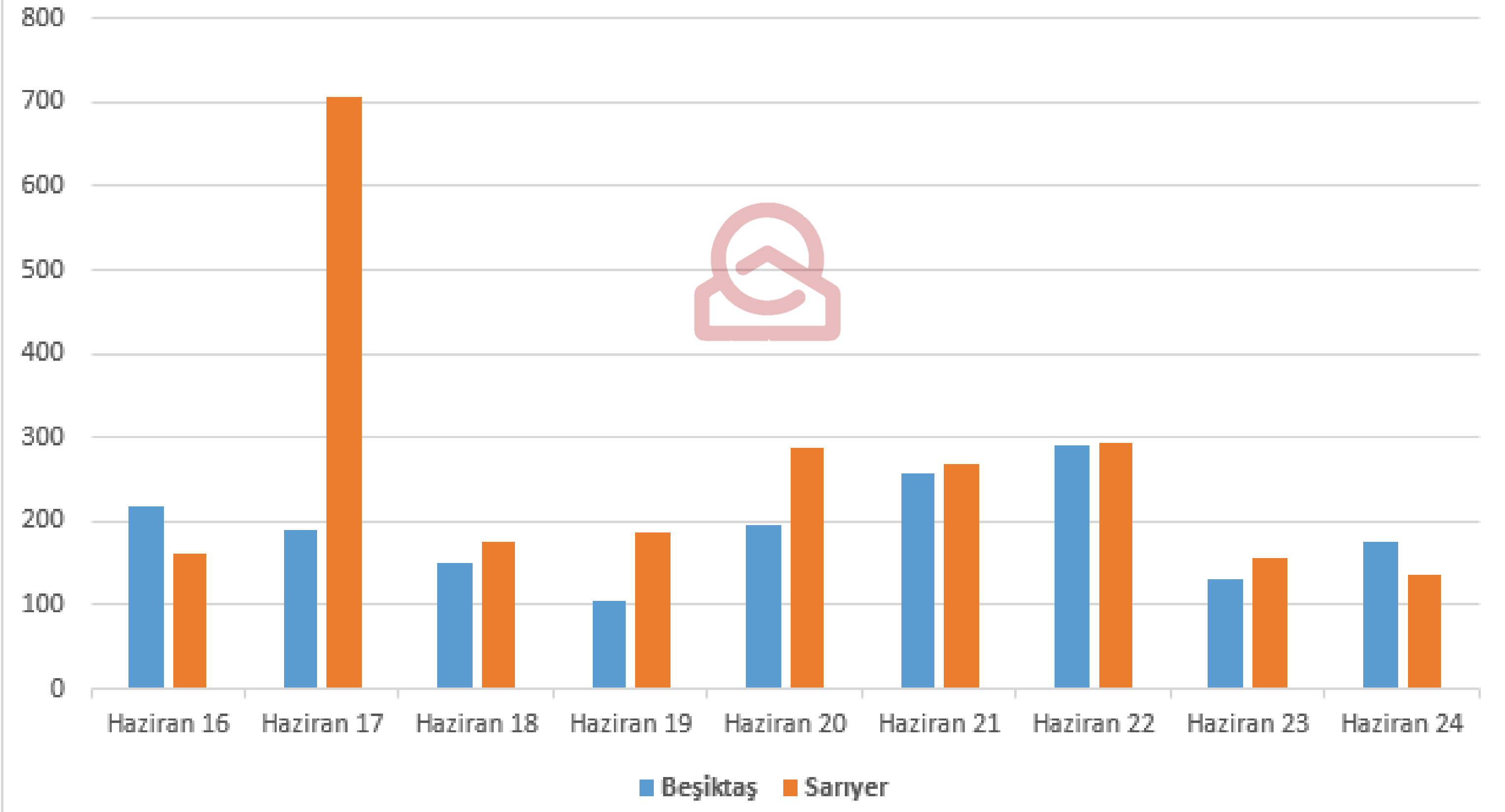
Kaynak: TÜİK

İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



İstanbul ilçeler bazında Haziran 2024 döneminde Beşiktaş'ta **177** konut, Sarıyer'de **136** konut, Kadıköy'de **593** ve Ataşehir'de **294** konut satılmıştır.

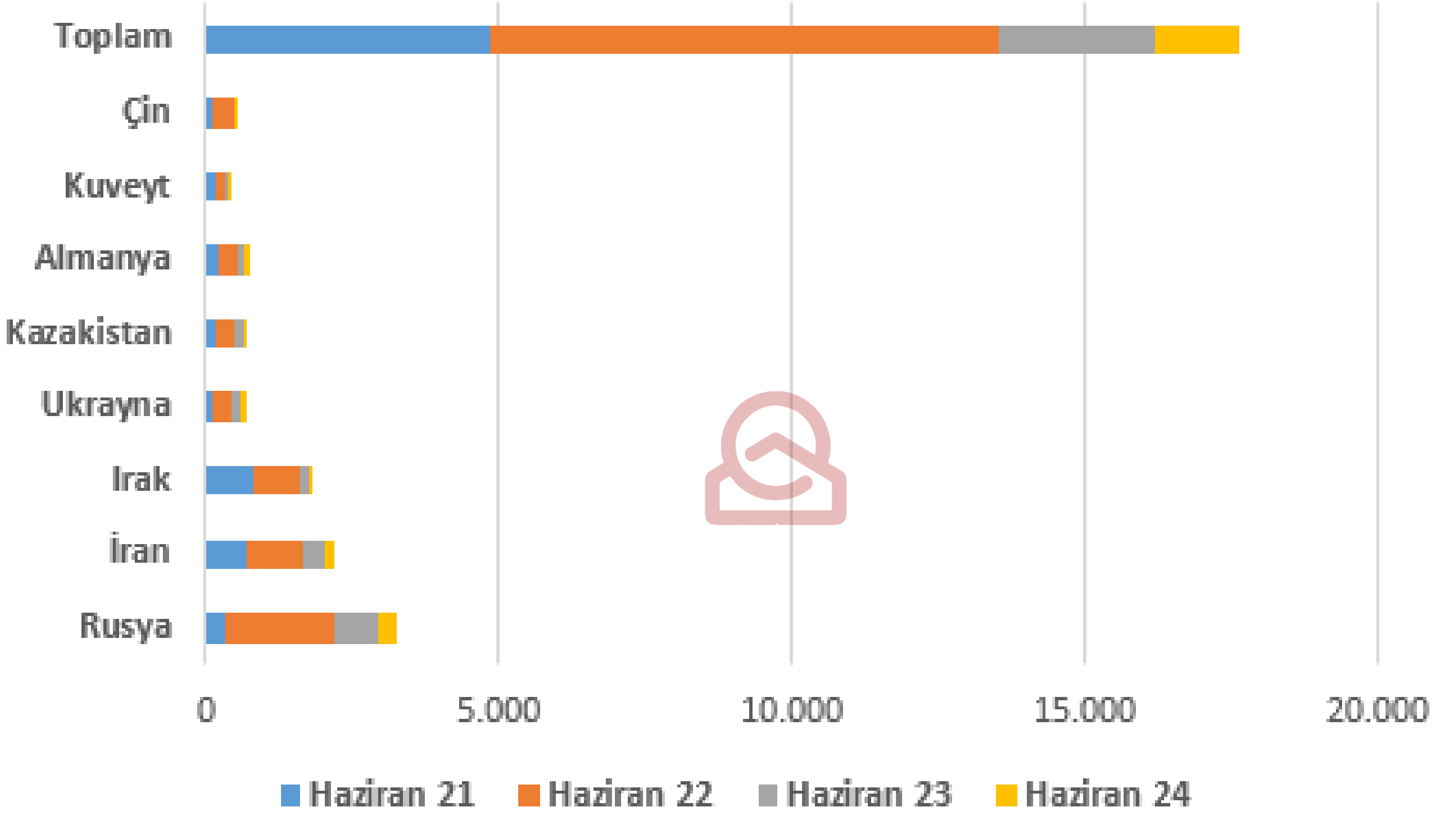
Kaynak: TÜİK



2016-2024 Haziran döneminde ortalama olarak;
Beşiktaş'ta **191** konut, Sarıyer'de **263** konut satışı
gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

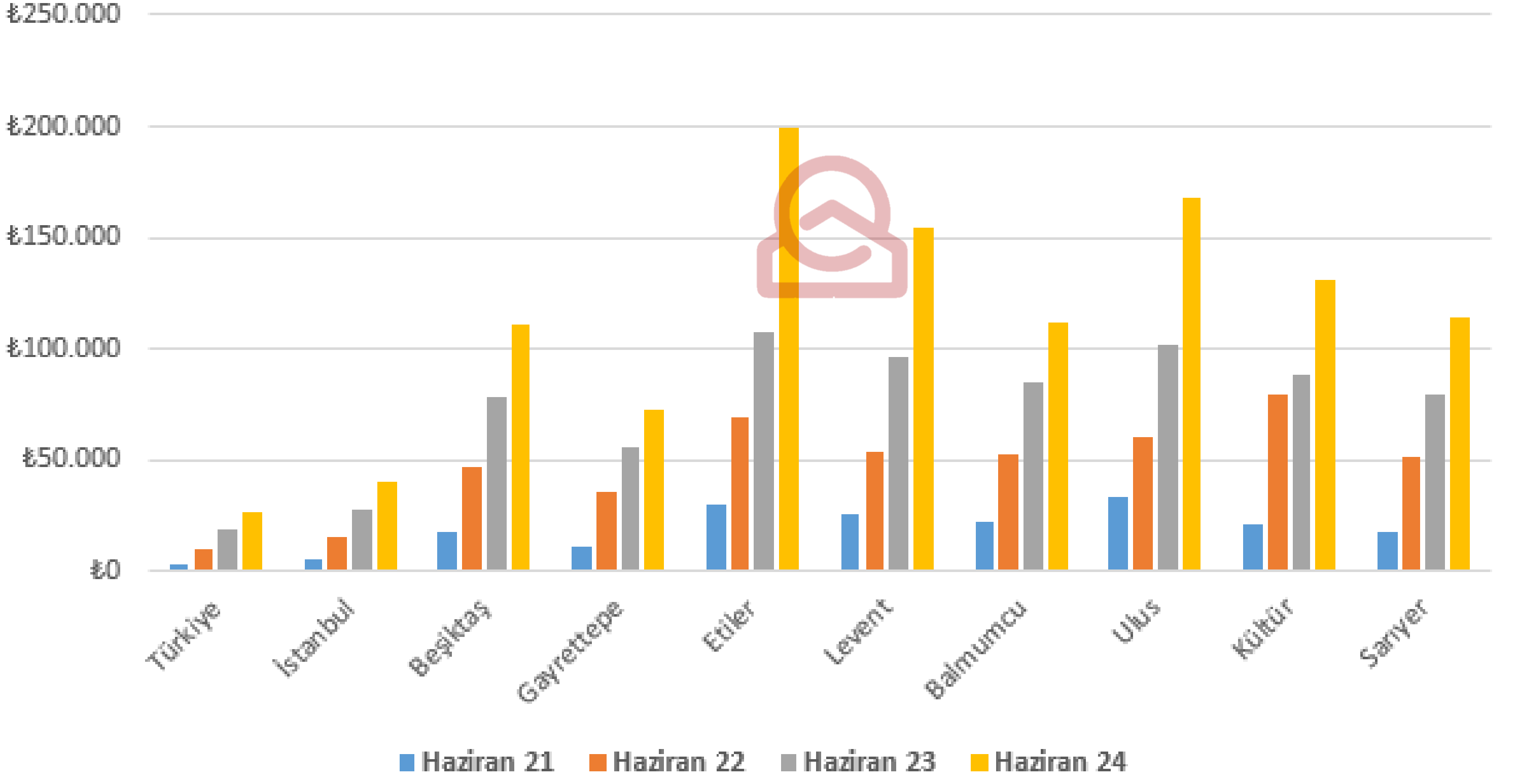
YABANCILARA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Yabancılara yapılan konut satışları 2024 Haziran döneminde bir önceki yıla göre **%45,1** azalarak **1.440** adet olarak gerçekleşti.

İlgili dönemde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **593** konut satışı ile Antalya, **478** konut satışı ile İstanbul, **116** konut satışı ile Mersin takip etti.

Kaynak: TÜİK



2024 Haziran döneminde Türkiye genelinde konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%43,3** artmıştır. (Dolar **%30,1**; Altın **%66,7**)

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%43,4**, Beşiktaş ilçesinde **%42,7**, Sarıyer ilçesinde **%44,2**, Gayrettepe bölgesinde **%29,9**, Etiler bölgesinde **%86,6** olarak gerçekleşmiştir. *Kaynak: ENDEKSA*