



"Gayrettepe Emlakçısı"

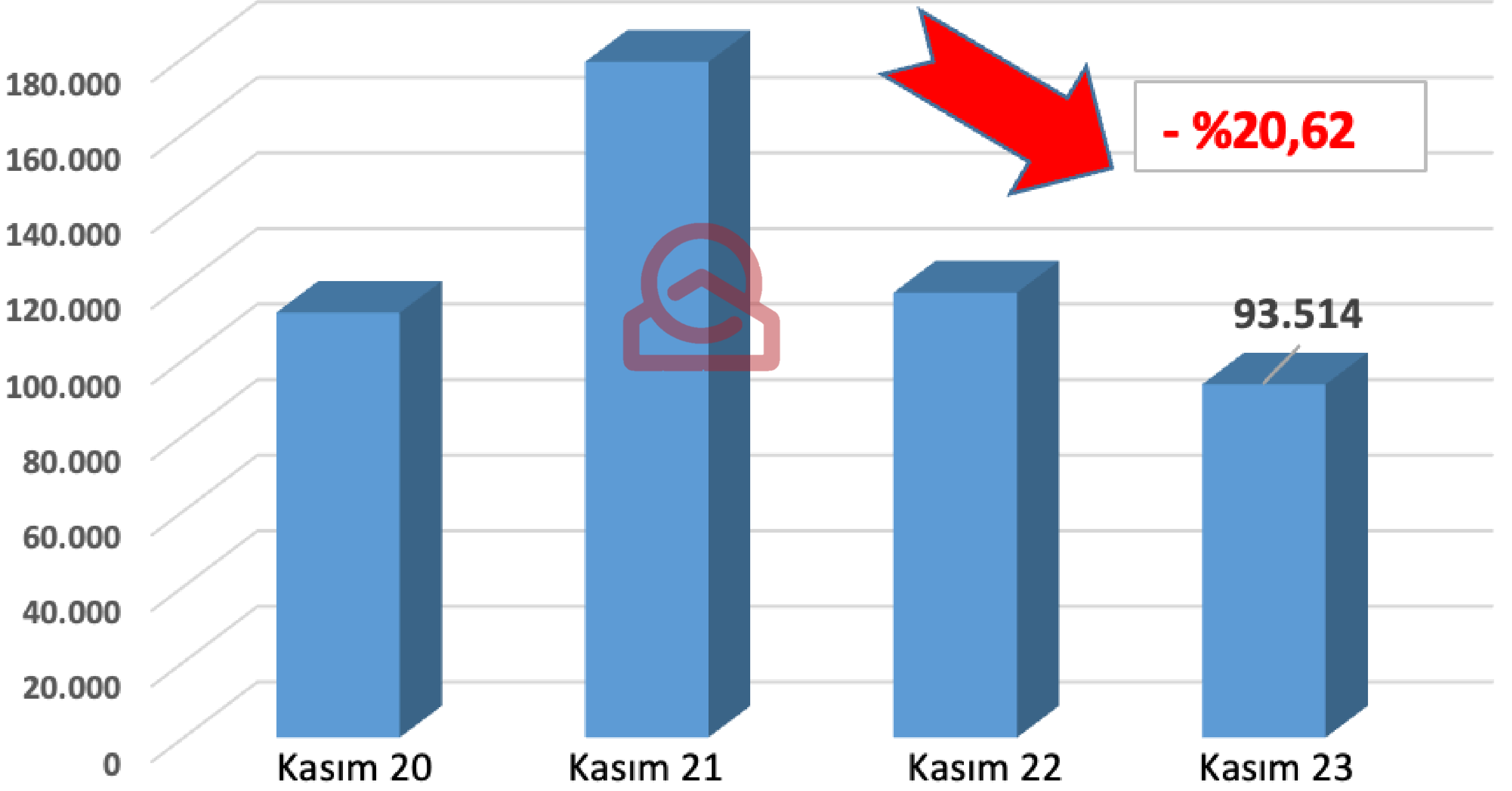
www.gayrettepeemlak.com.tr



KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / KASIM 2023



Özkan ÖZEL



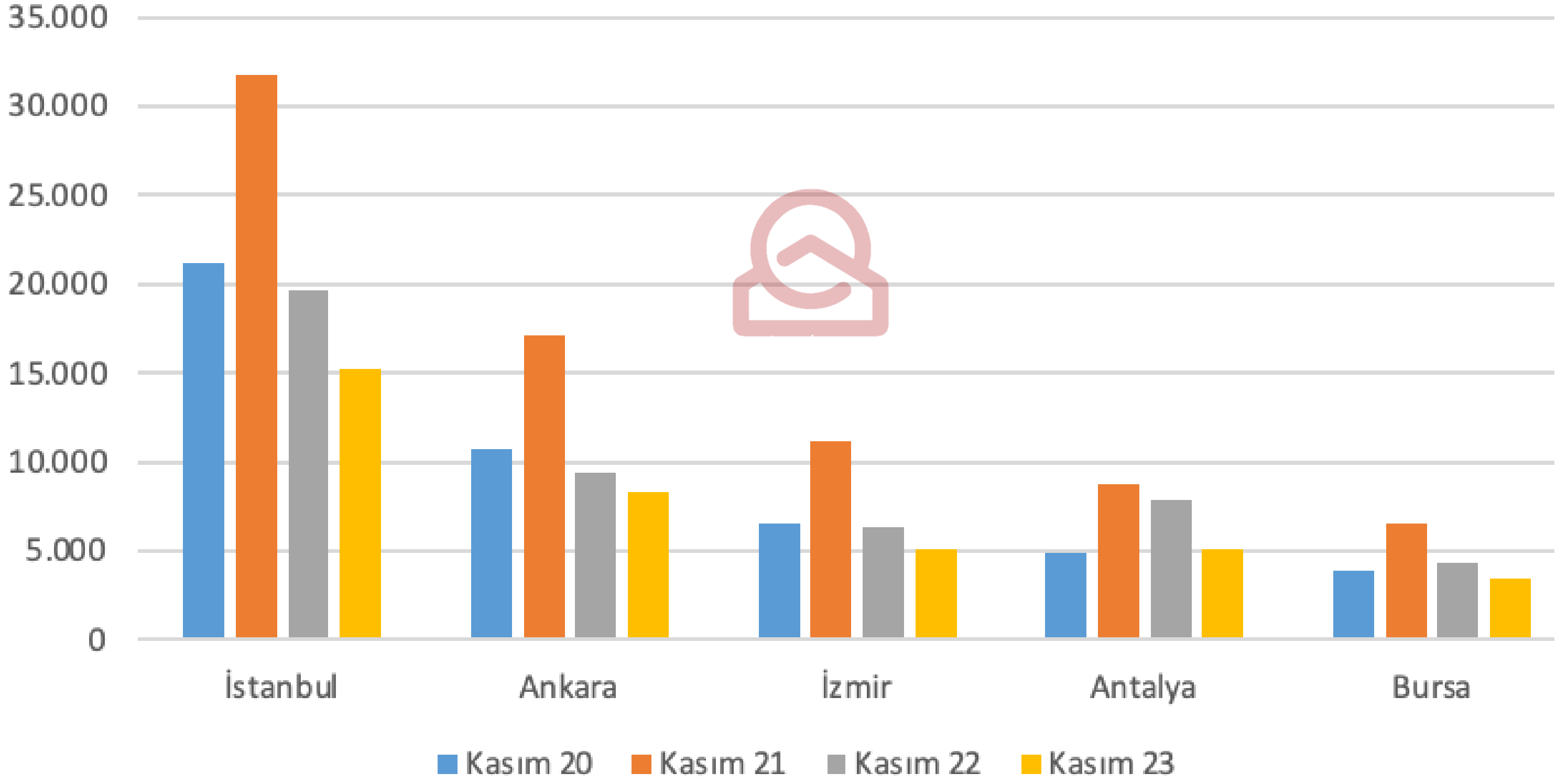
Türkiye genelinde konut satışları Kasım 2023 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **% 20,62 düştü.**

Kaynak: TÜİK



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

İL BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ

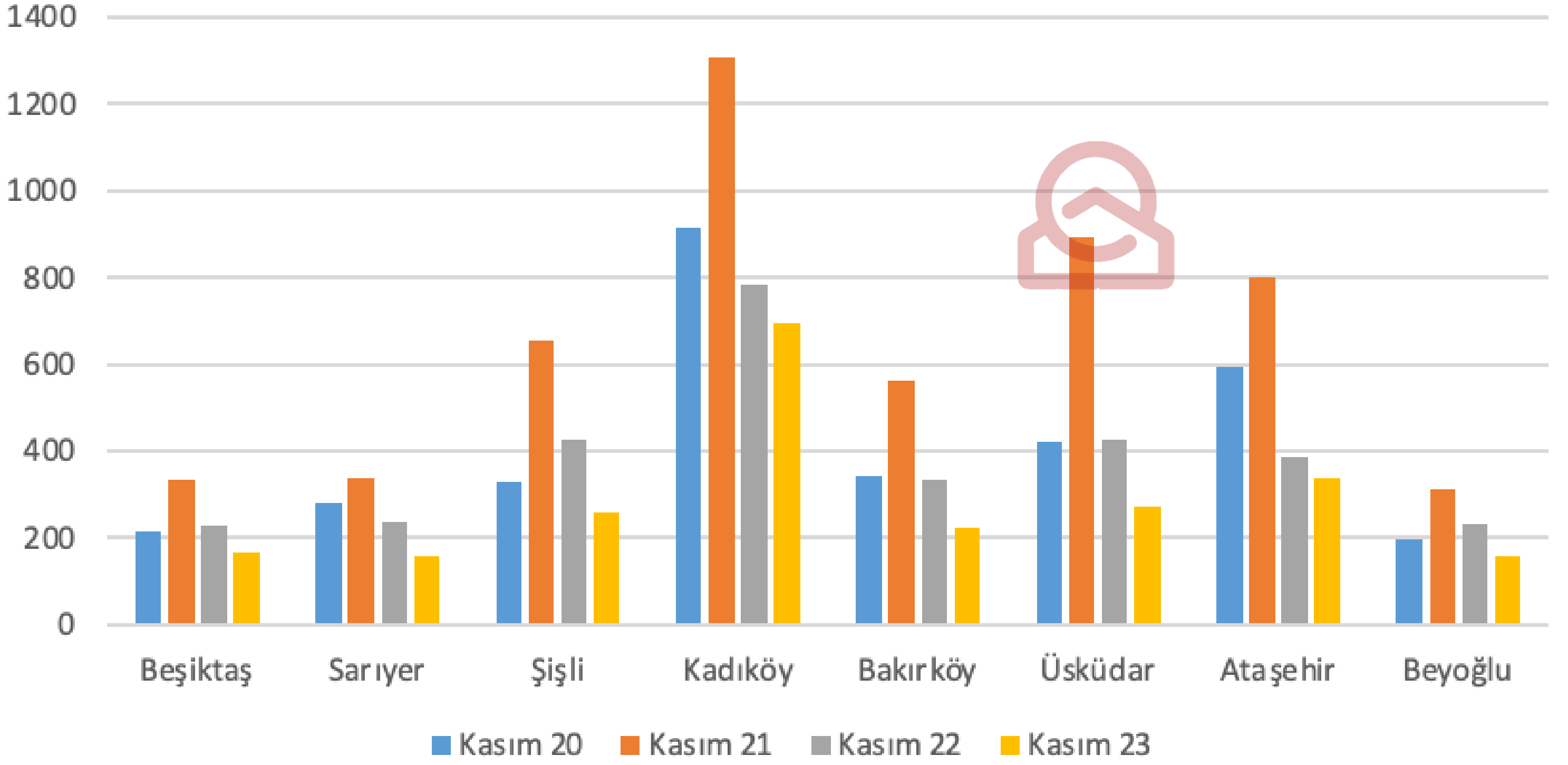


Konut satışlarında, İstanbul **15.187** adet konut satışı ve **%16,2** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **8.250** konut satışı ve **%8,8** pay ile Ankara, **5.105** konut satışı ve **%5,5** pay ile İzmir izledi.

Kaynak: TÜİK

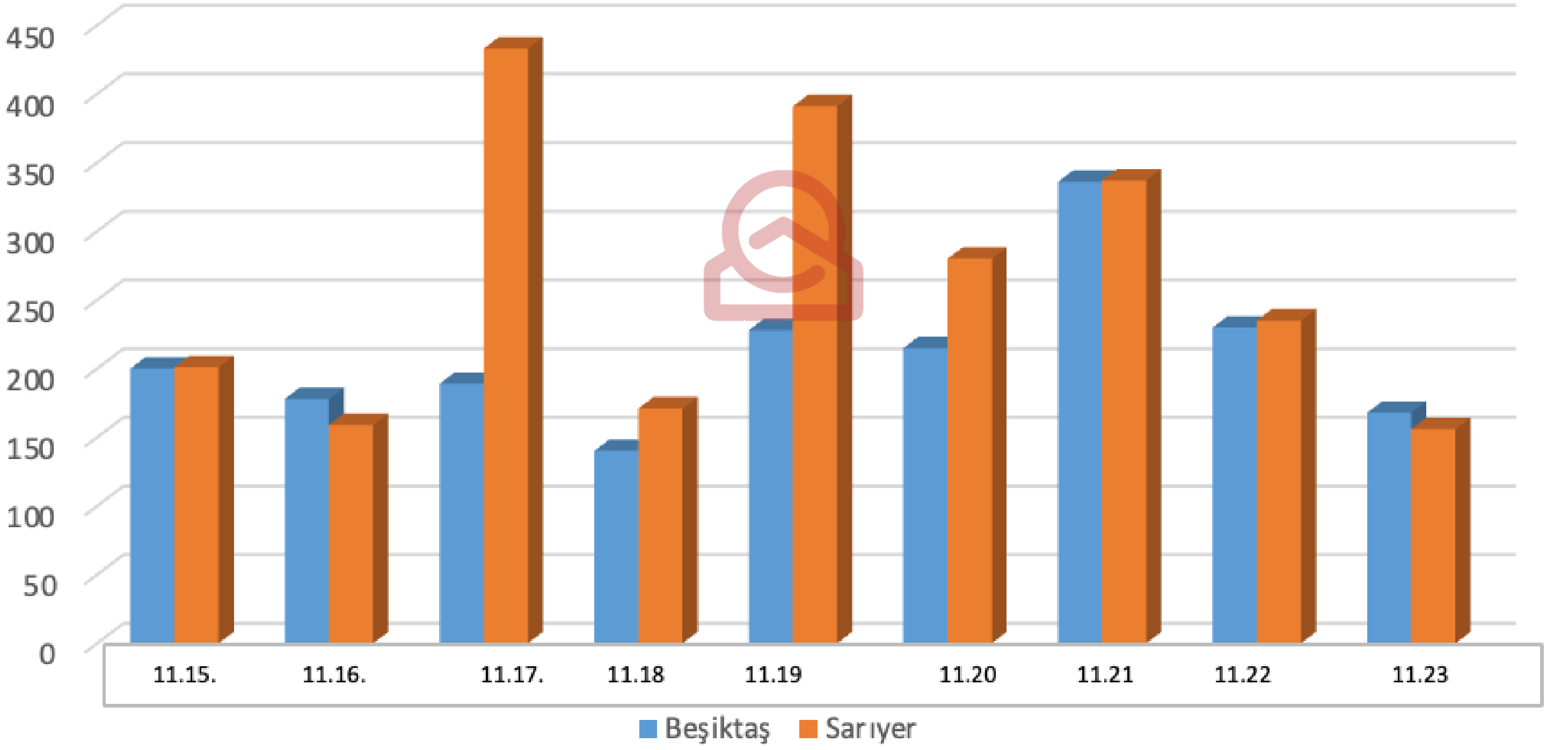
www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780

İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



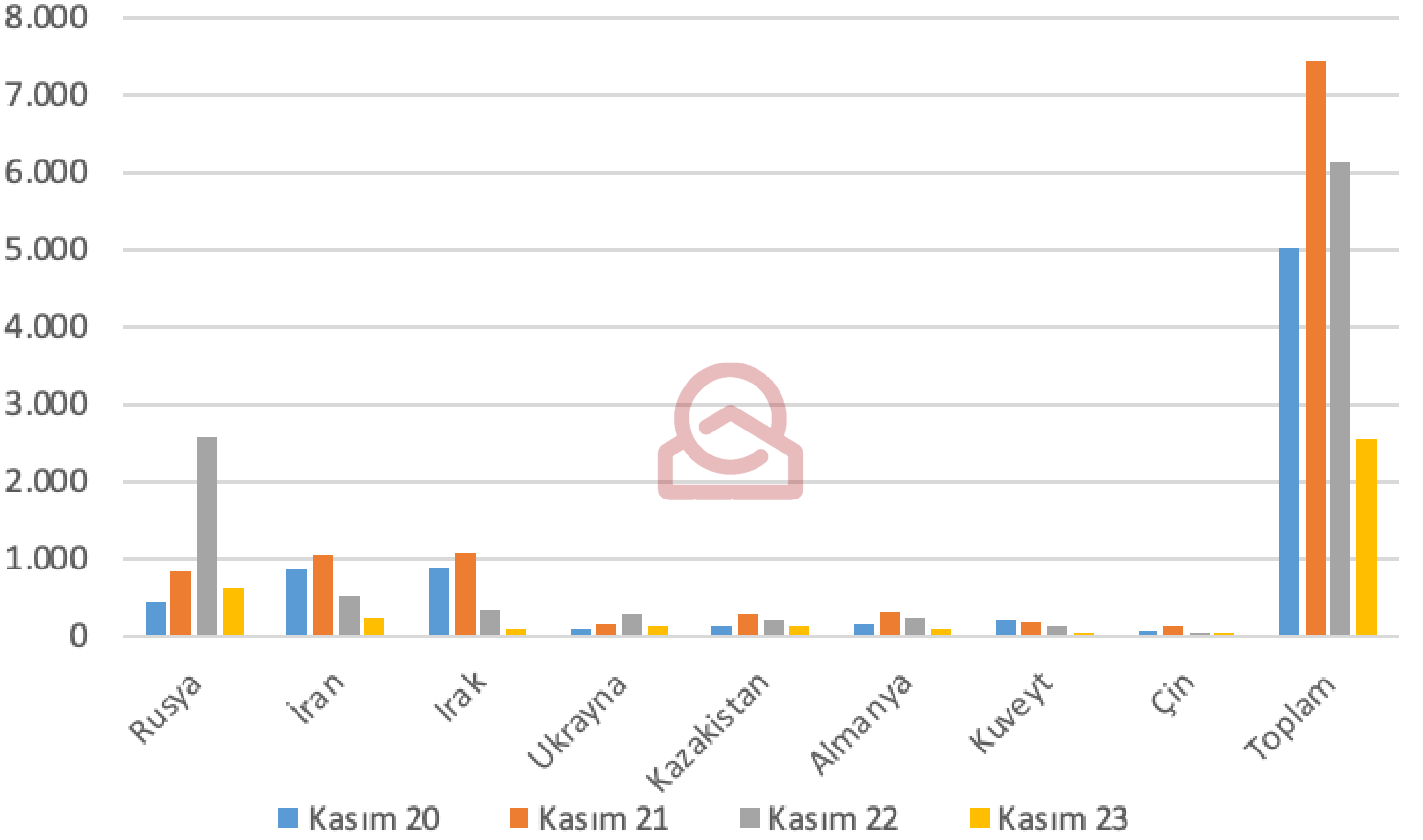
İstanbul ilçeler bazında 2023 Kasım döneminde Beşiktaş'ta **168** konut, Sarıyer'de **156** konut, Kadıköy'de **695** ve Ataşehir'de **339** konut satılmıştır.

Kaynak: TÜİK



2015-2023 Kasım döneminde aylık bazda ortalama olarak; Beşiktaş'ta **209** konut, Sarıyer'de **226** konut satışı gerçekleşmiştir.

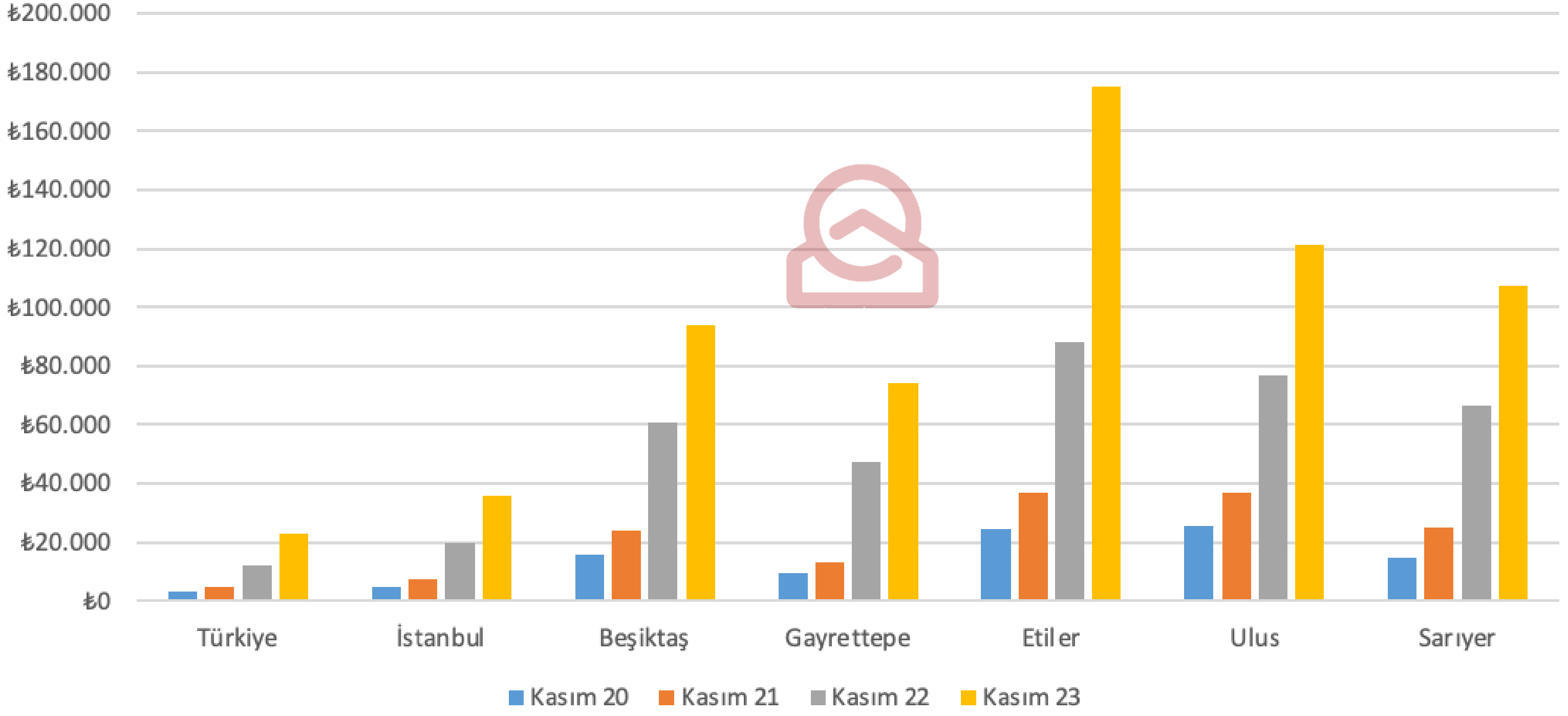
Kaynak: TÜİK



Yabancılara yapılan konut satışları 2023 Kasım döneminde bir önceki yıla göre **% 61,5** azalarak **2.342** adet olarak gerçekleşti.

2023 Kasım döneminde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **790** konut satışı ile Antalya, **710** konut satışı ile İstanbul, **316** konut satışı ile Mersin takip etti.

Kaynak: TÜİK



2023 Kasım döneminde Türkiye genelinde konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%89,6** artmıştır. (Dolar **% 54,8** ; Altın **%79,9**)

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%82,5**, Beşiktaş ilçesinde **%54,7**, Sarıyer ilçesinde **%61,9**, Gayrettepe bölgesinde **%56,8**, Etiler bölgesinde **%98,3** olarak gerçekleşmiştir. *Kaynak: ENDEKSA*