



Beşiktaş Emlakçısı
www.besiktasemlak.net

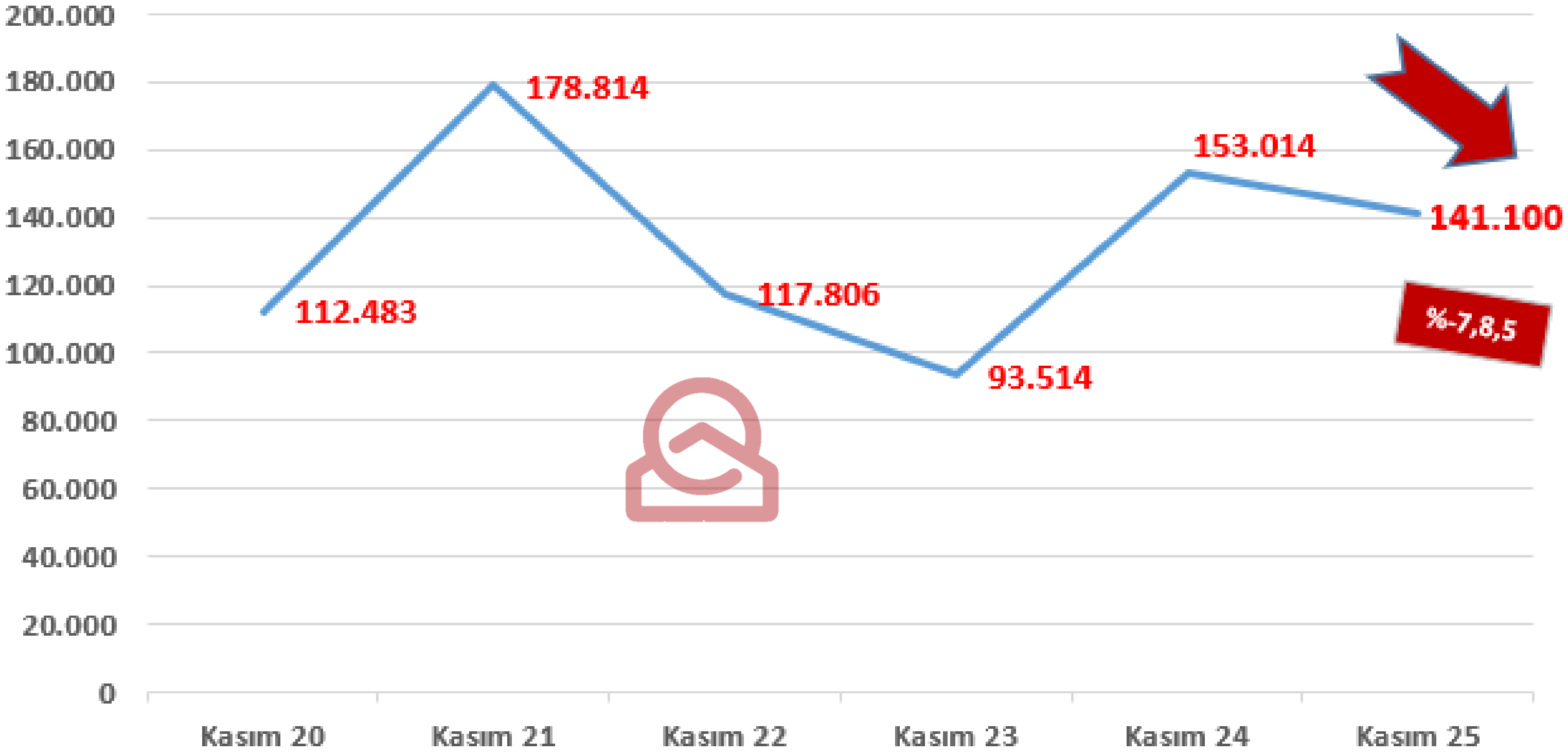


KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / 2025 KASIM



Özkan ÖZEL

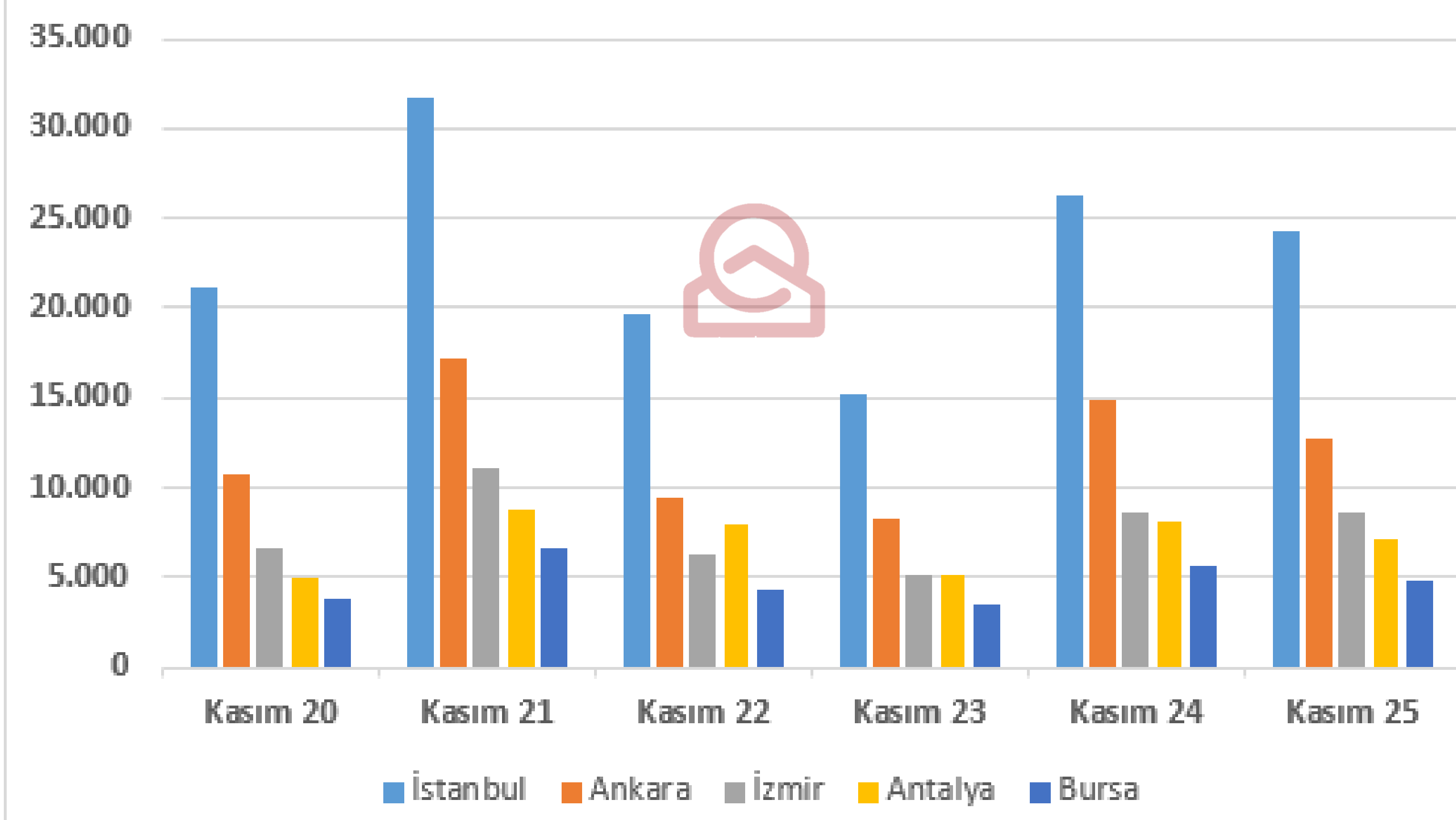
TÜRKİYE GENELİ SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Türkiye genelinde konut satışları 2025 Kasım döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **% 7,8 azaldı.**

Kaynak: TÜİK

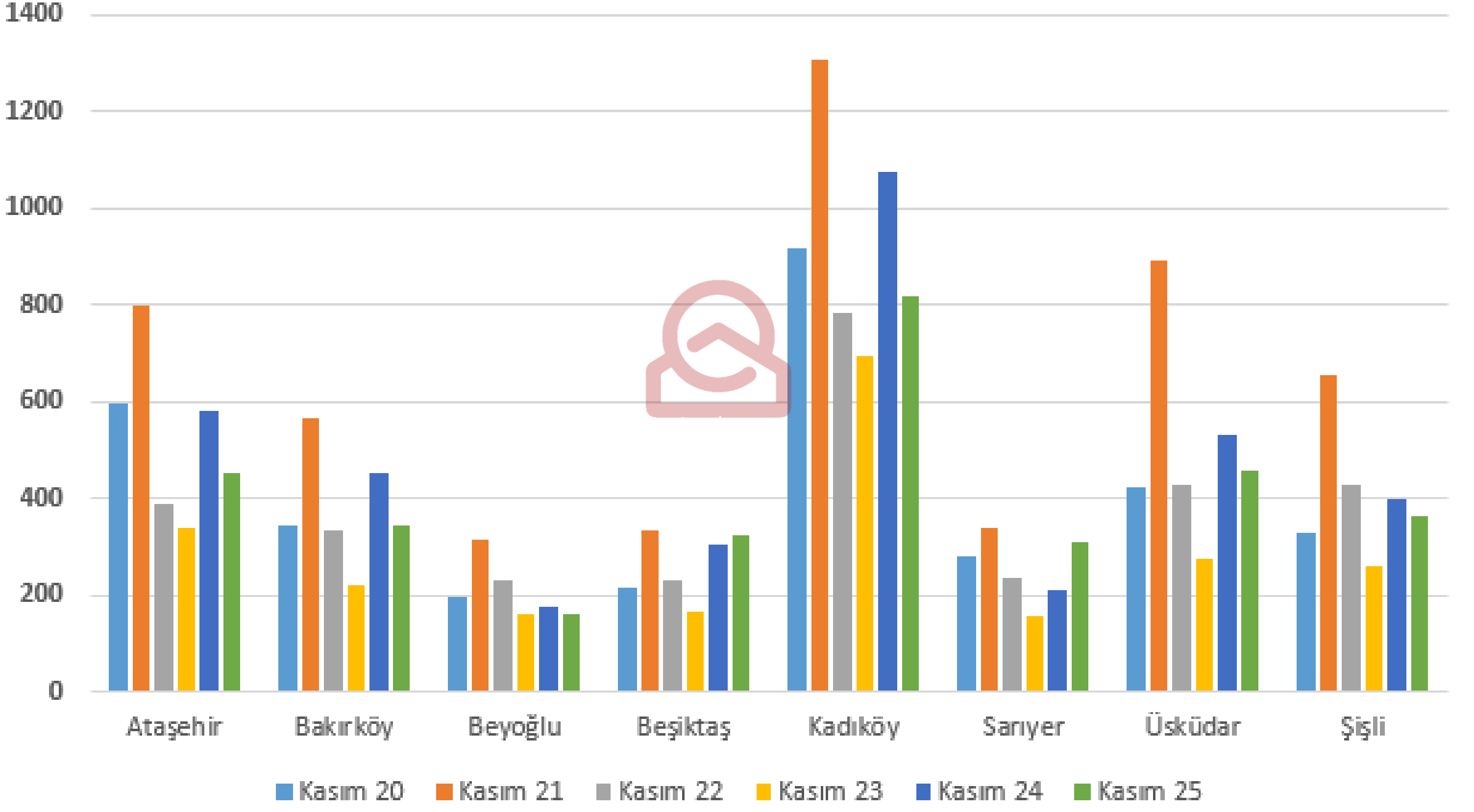
İL BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Konut satışlarında, İstanbul **24.234** adet konut satışı ve **%17,2** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **12.706** konut satışı ve **%9,0** pay ile Ankara, **8.540** konut satışı ve **%6,1** pay ile İzmir izledi.

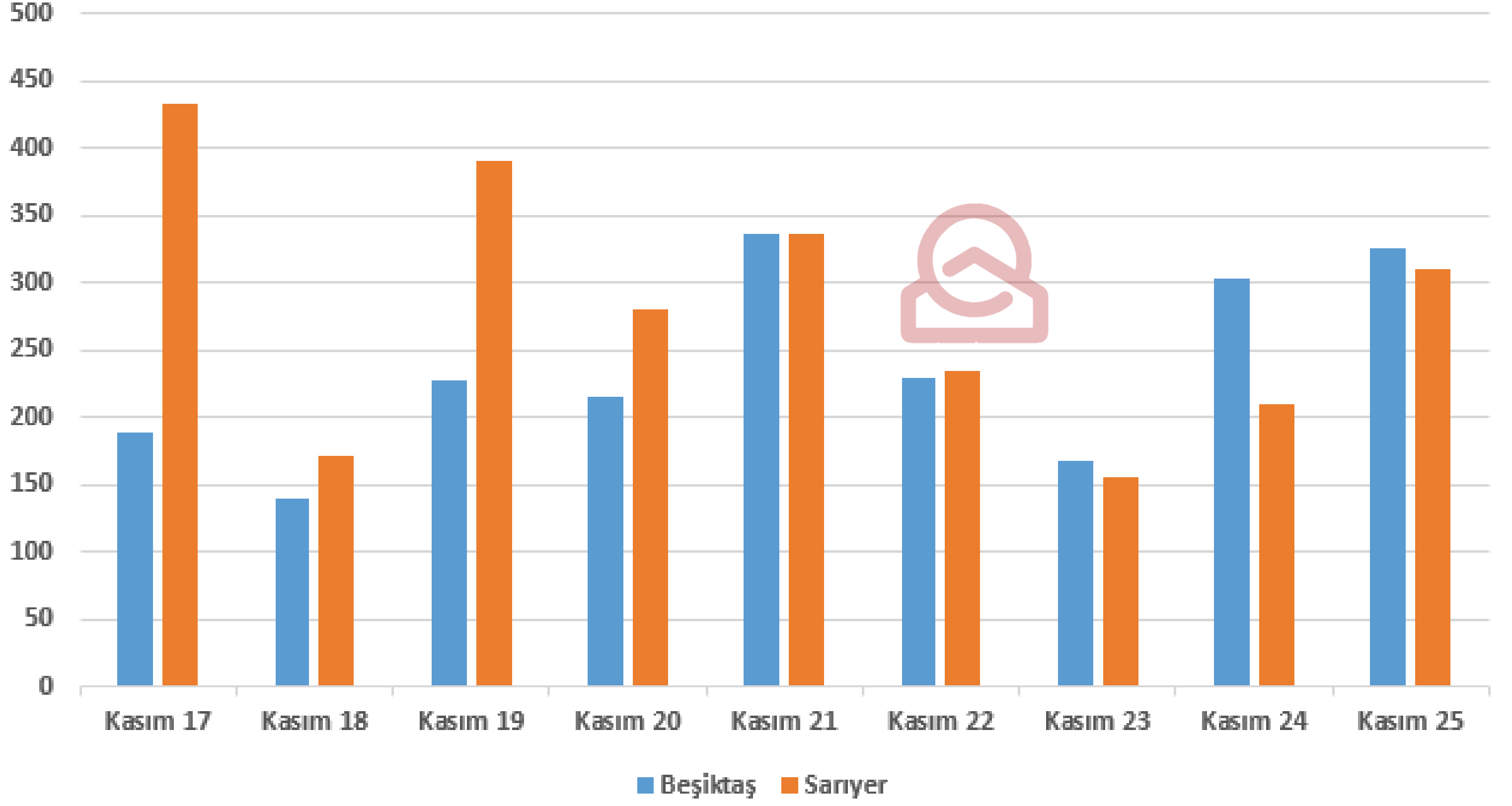
Kaynak: TÜİK

İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



İstanbul ilçeler bazında 2025 Kasım döneminde Beşiktaş'ta **325** konut, Sarıyer'de **309** konut, Kadıköy'de **820** ve Ataşehir'de **453** konut satılmıştır.

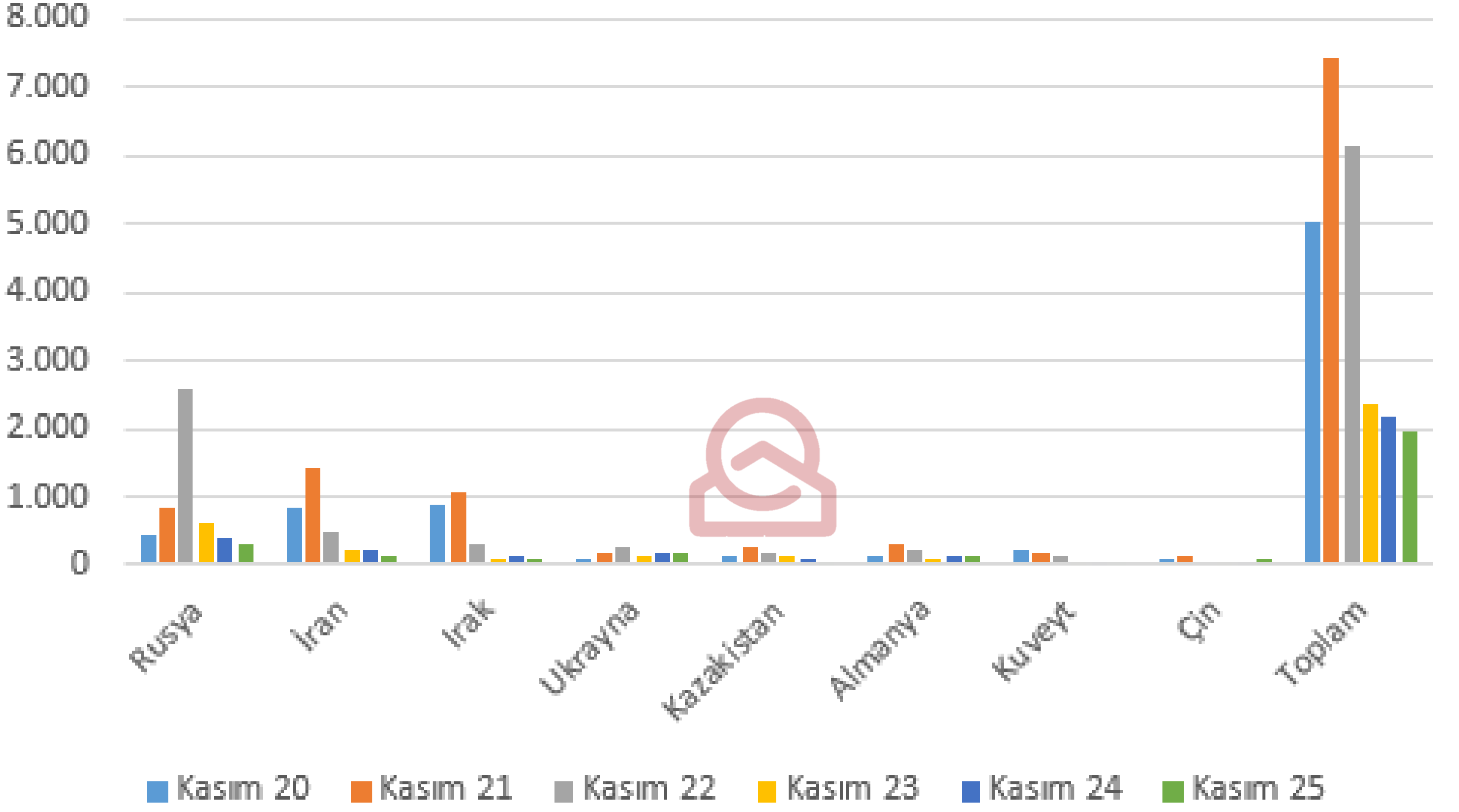
Kaynak: TÜİK



2017-2025 Kasım dönemlerinde ortalama olarak;
Beşiktaş'ta **237** konut, Sarıyer'de **280** konut satışı
gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

YABANCILARA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ

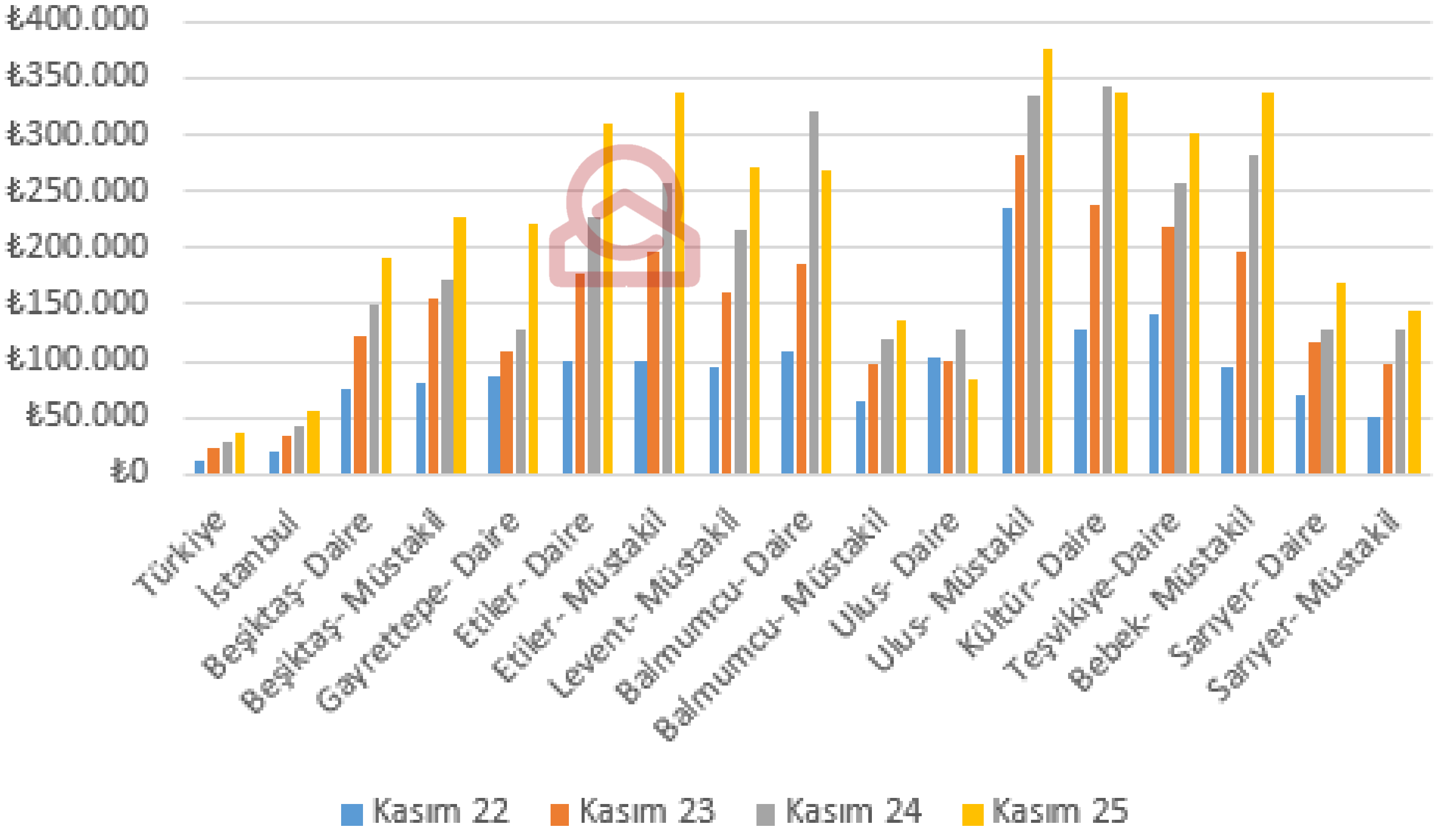


Yabancılara yapılan konut satışları 2025 Kasım döneminde bir önceki yıla göre **%9,7** azalarak **1.943** adet olarak gerçekleşti.

İlgili dönemde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **728** konut satışı ile Antalya, **662** konut satışı ile Antalya, **157** konut satışı ile Mersin takip etti.

Kaynak: TÜİK

KONUT FİYAT SEVİYELERİ m² / TL



2025 Kasım döneminde Türkiye genelinde yeni bina konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%28,4** artmıştır. (Dolar **%24,2**; Altın **% 92,6**)

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%30,2**, Beşiktaş ilçesinde **%28,5**, Sarıyer ilçesinde **%31,0**; Levent bölgesinde müstakil evlerde **%25,6**; Etiler bölgesinde dairede **%36,2** olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: ENDEKSA