



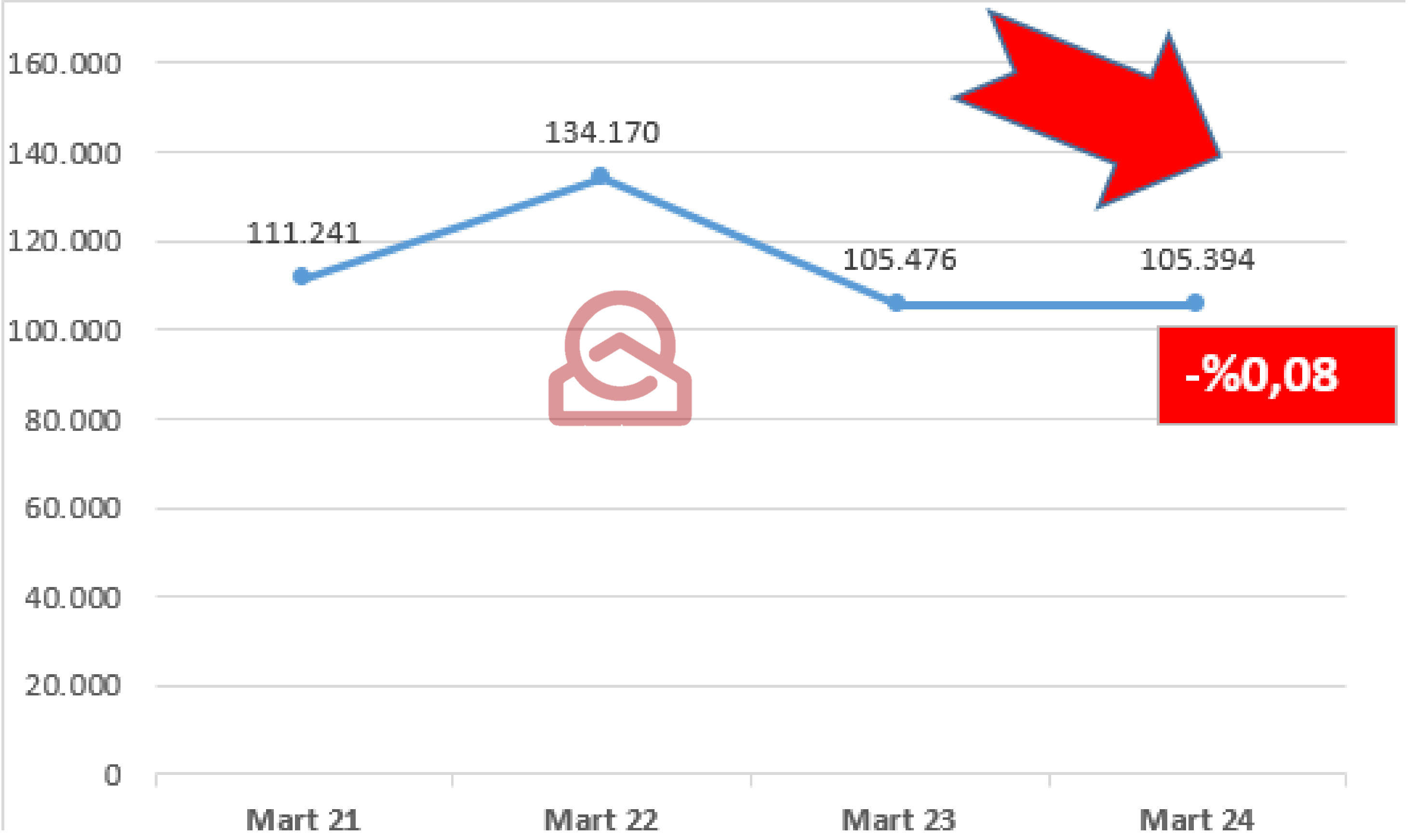
"Gayrettepe Emlakçısı"
www.gayrettepeemlak.com.tr



KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / MART 2024



Özkan ÖZEL



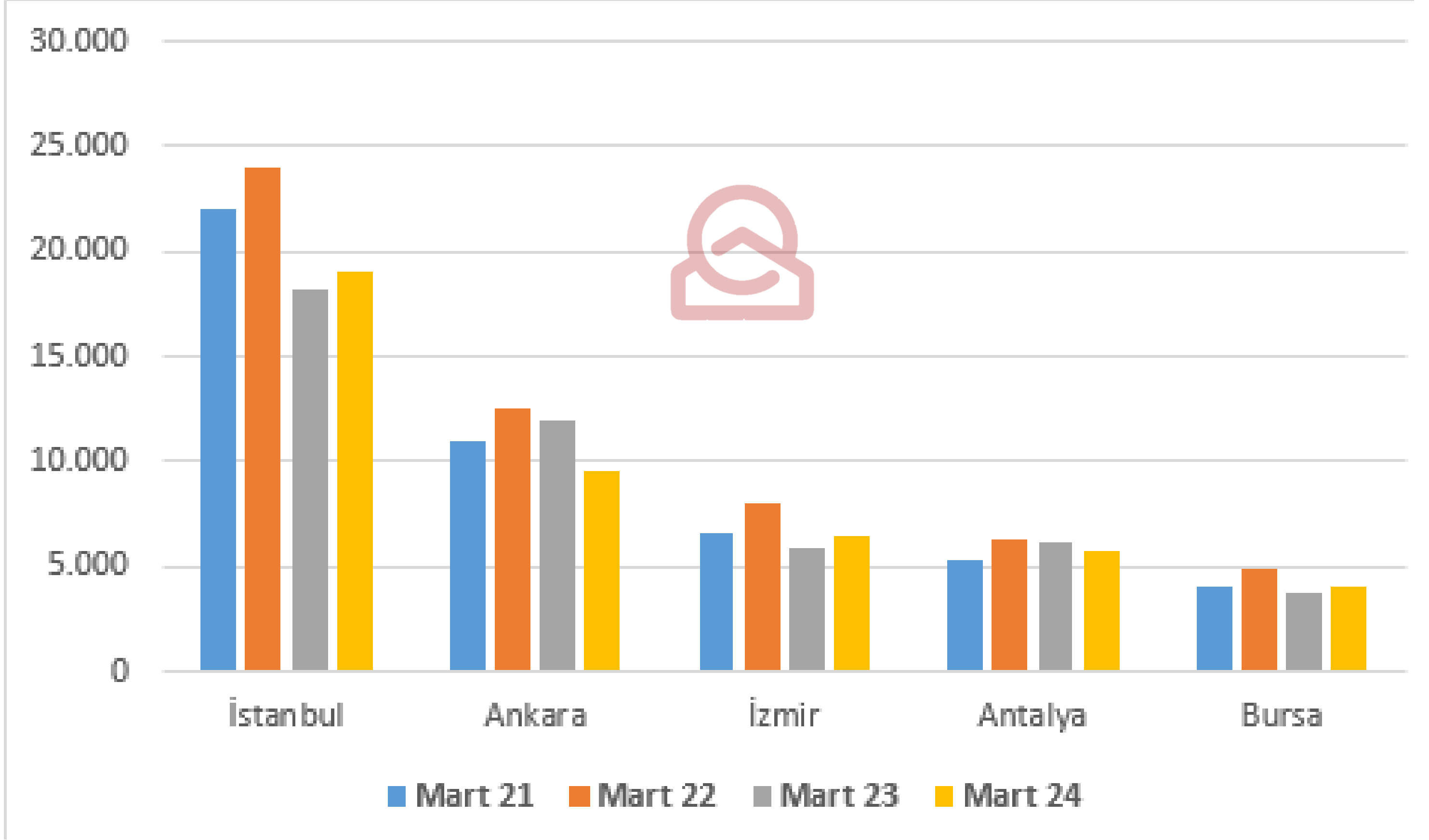
Türkiye genelinde konut satışları Mart 2024 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **%0,08** azaldı.

Kaynak: TÜİK



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

İL BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Konut satışlarında, İstanbul **19.040** adet konut satışı ve **%18,1** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **9.523** konut satışı ve **%9,0** pay ile Ankara, **6.413** konut satışı ve **%6,1** pay ile İzmir izledi.

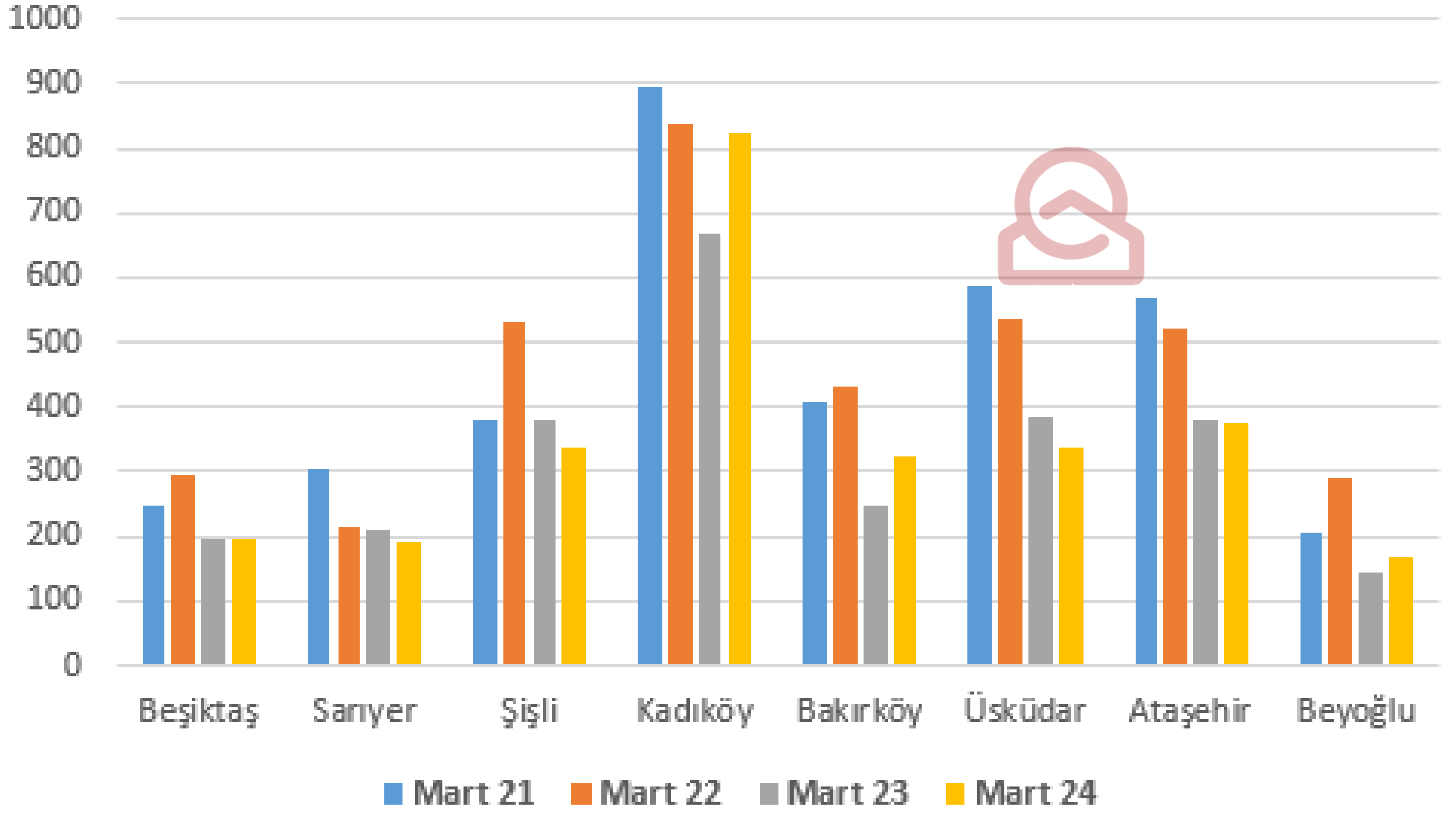
Kaynak: TÜİK

www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



İstanbul ilçeler bazında Mart 2024 döneminde Beşiktaş'ta **194** konut, Sarıyer'de **190** konut, Kadıköy'de **826** ve Ataşehir'de **374** konut satılmıştır.

Kaynak: TÜİK

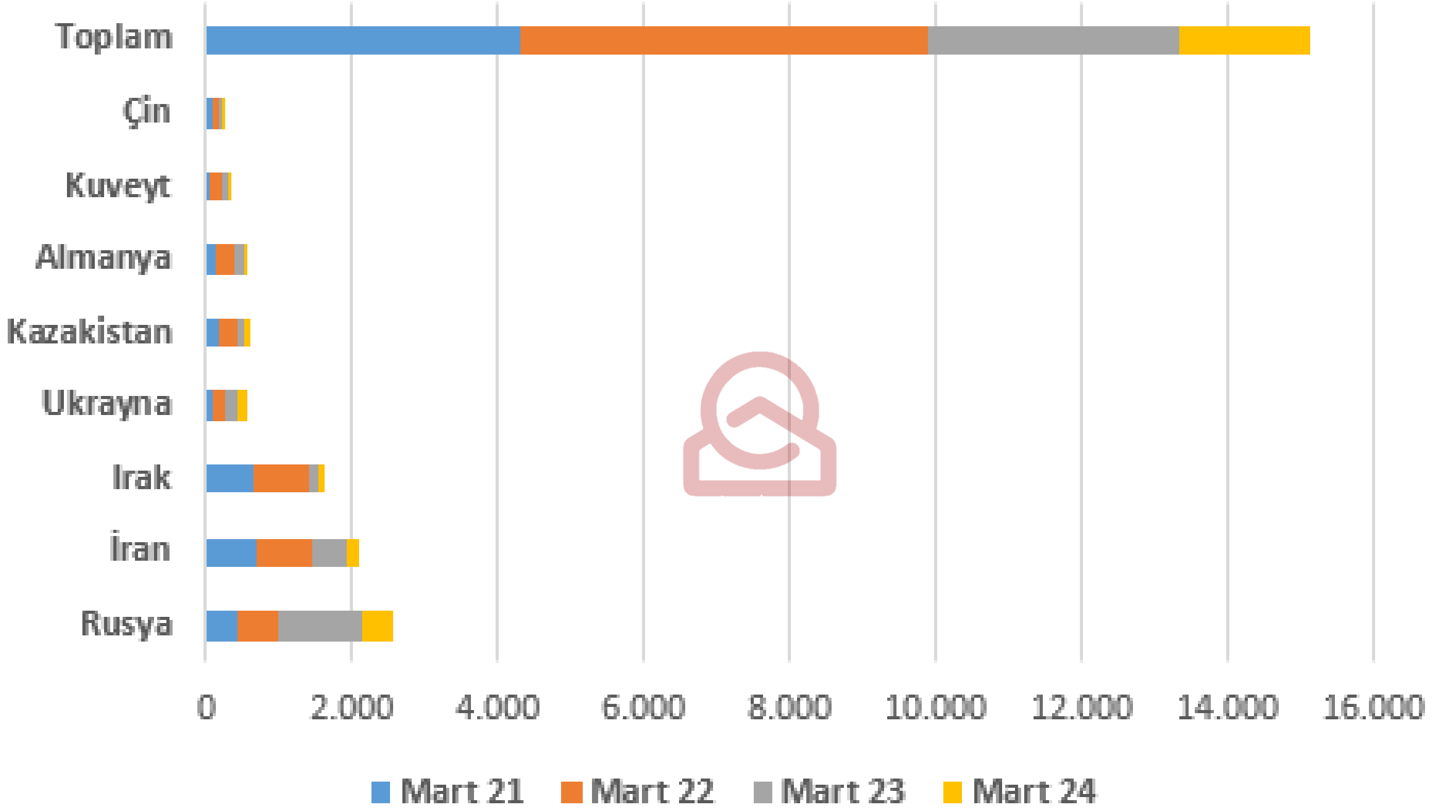
www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780



2016-2024 Mart döneminde ortalama olarak;
Beşiktaş'ta **209** konut, Sarıyer'de **216** konut satışı
gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

YABANCILARA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Yabancılara yapılan konut satışları 2024 Mart döneminde bir önceki yıla göre **% 47,9** azalarak **1.787** adet olarak gerçekleşti.

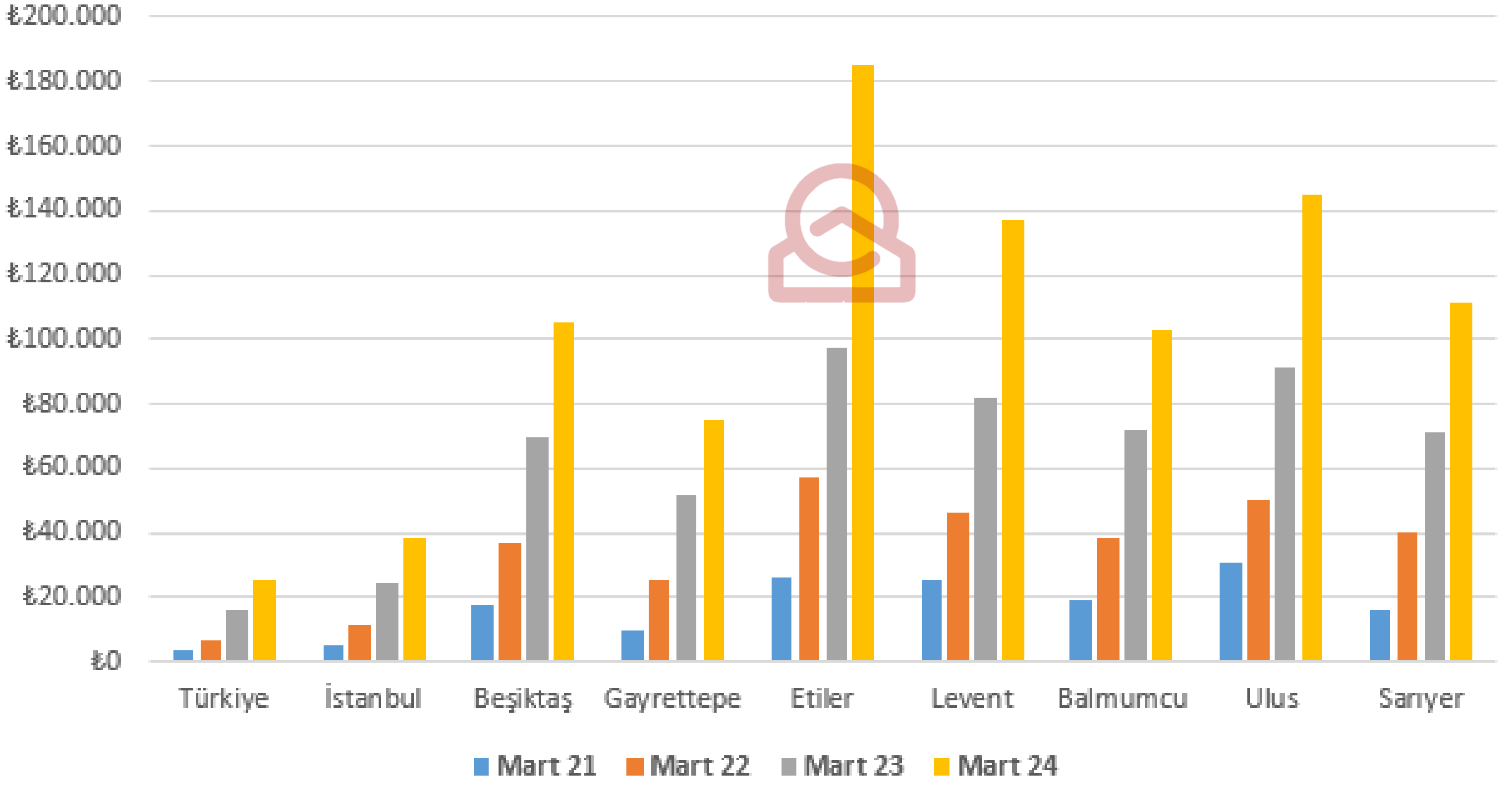
İlgili dönemde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **652** konut satışı ile İstanbul, **618** konut satışı ile Antalya, **151** konut satışı ile Mersin takip etti.

Kaynak: TÜİK



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

KONUT FİYAT SEVİYELERİ m² / TL



2024 Mart döneminde Türkiye genelinde konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%56,9** artmıştır. (Dolar **% 68,6**; Altın **%88,7**)

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%56,3**, Beşiktaş ilçesinde **%50,7**, Sarıyer ilçesinde **%57,1**, Gayrettepe bölgesinde **%44,6**, Etiler bölgesinde **%90,6** olarak gerçekleşmiştir. *Kaynak: ENDEKSA*

www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780