



"Gayrettepe Emlakçısı"

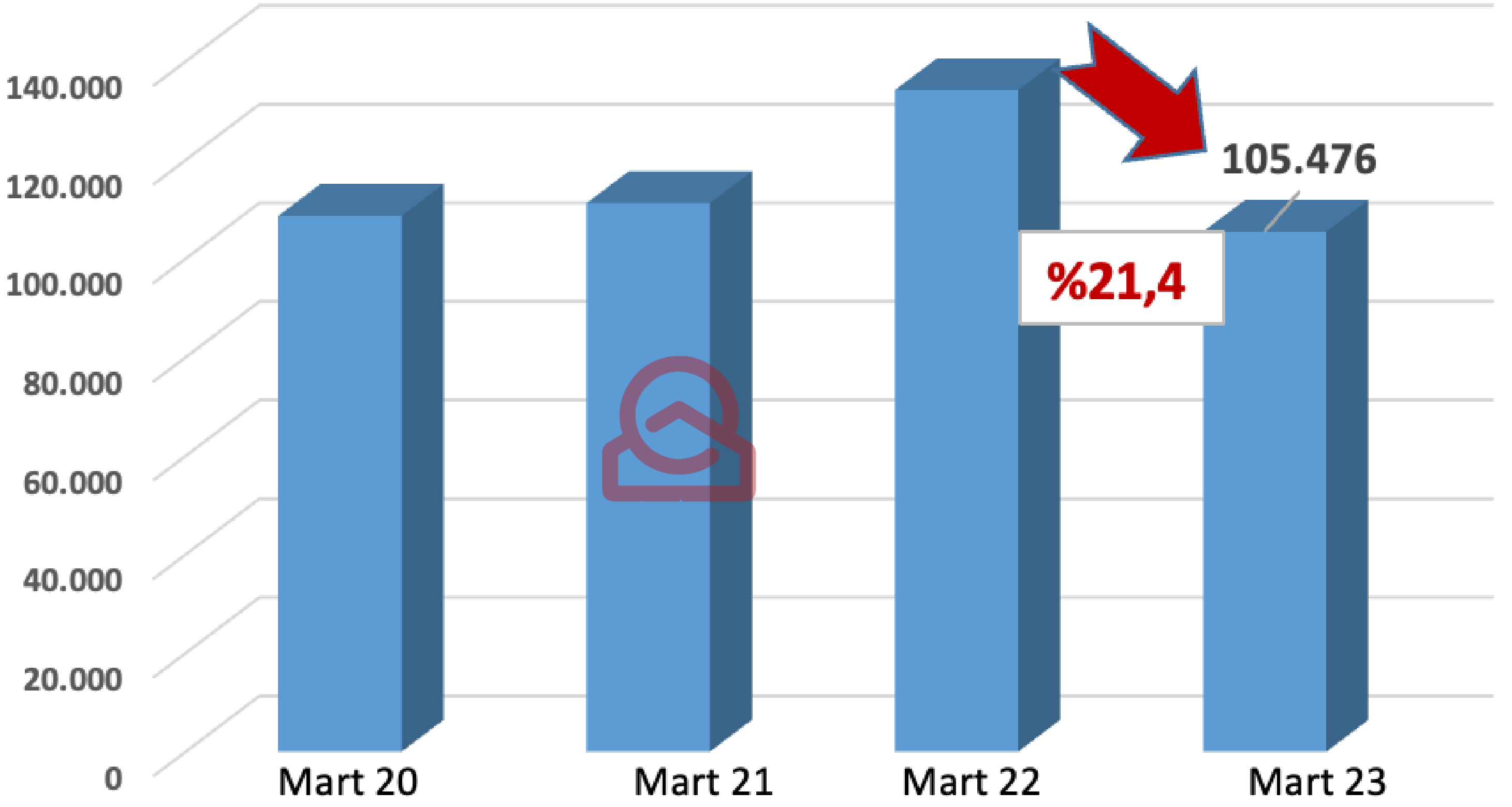
www.gayrettepeemlak.com.tr

KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / MART 2023



Özkan ÖZEL





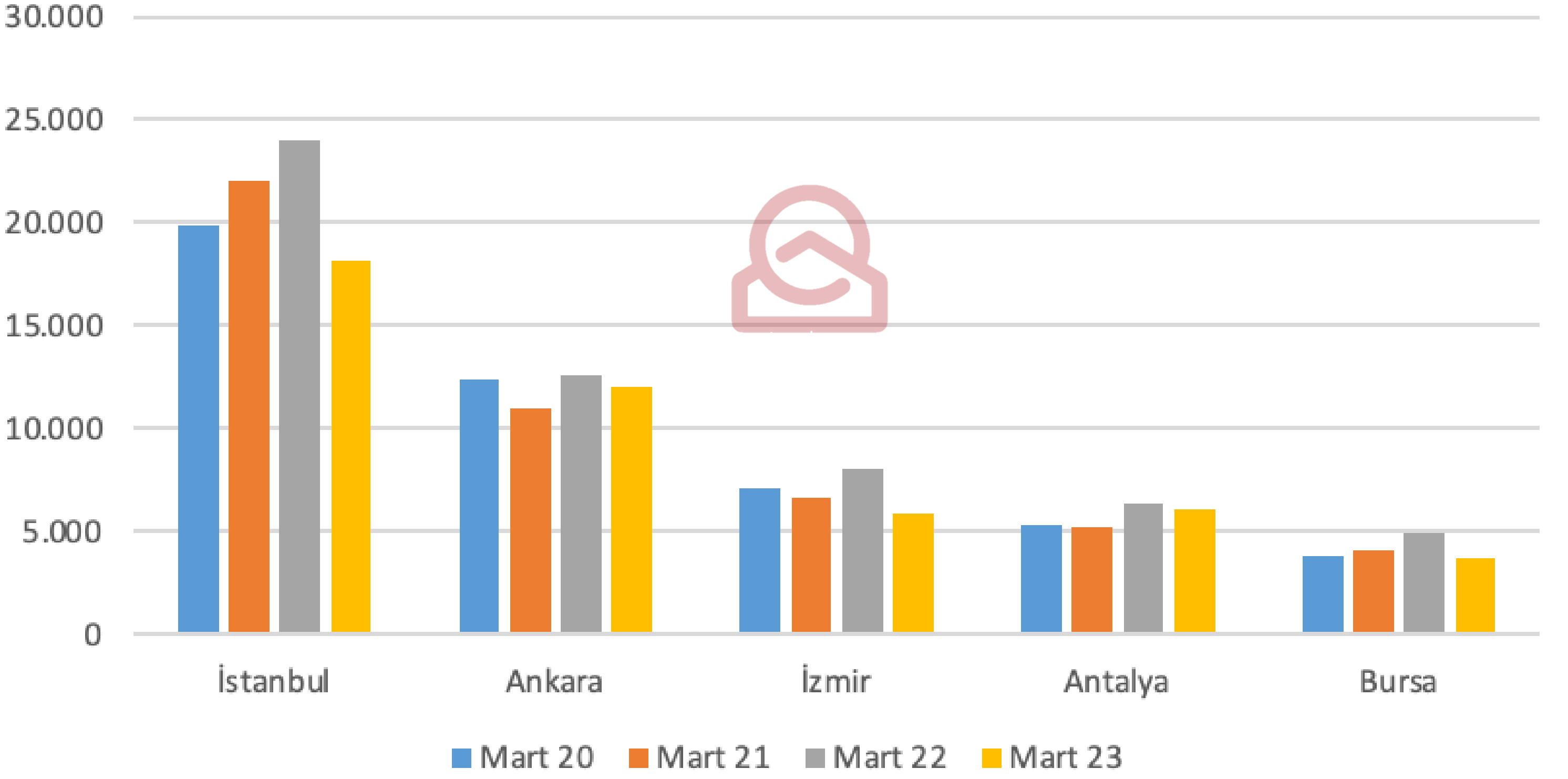
Türkiye genelinde konut satışları Mart 2023 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **% 21,4 azalmıştır.**

Kaynak: TÜİK



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

İL BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Konut satışlarında, İstanbul **18.166** adet konut satışı ve **%17,2** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **12.023** konut satışı ve **%11,4** pay ile Ankara, **6.120** konut satışı ve **%5,8** pay ile Antalya izledi.

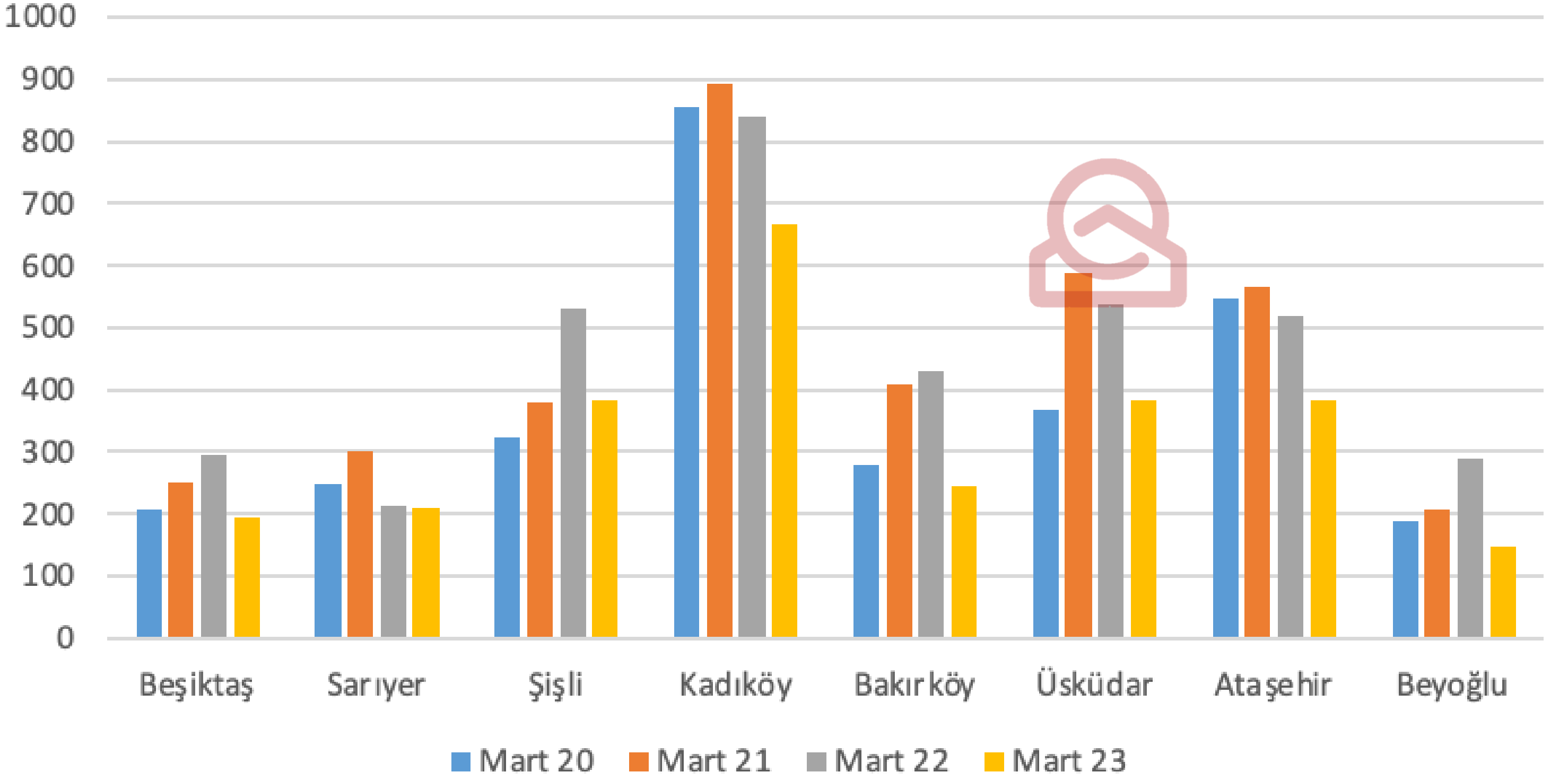
Kaynak: TÜİK

www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

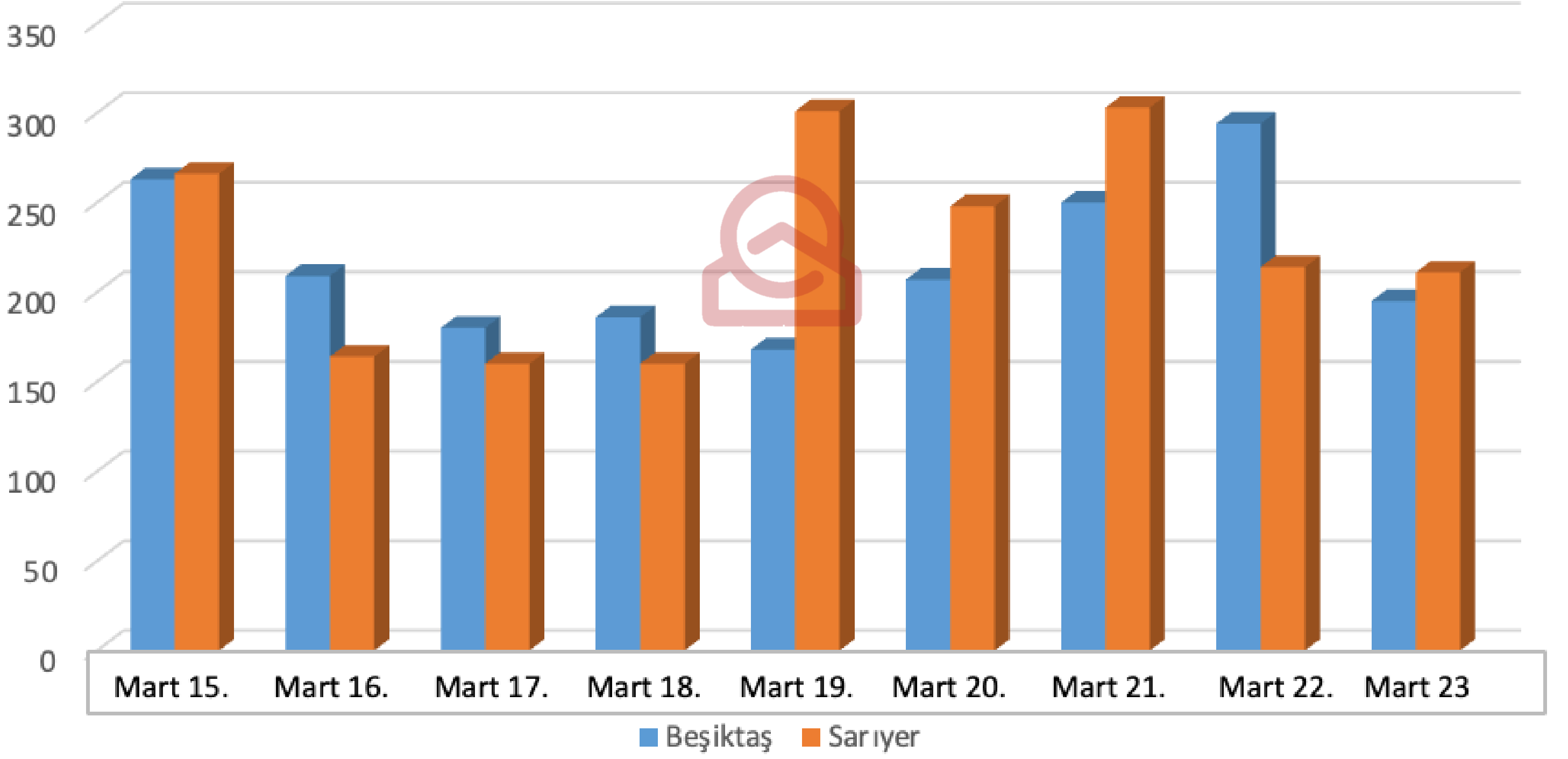
İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



İstanbul ilçeler bazında 2023 Mart döneminde Beşiktaş'ta **195** konut, Sarıyer'de **211** konut, Kadıköy'de **666** ve Ataşehir'de **382** konut satılmıştır.

Kaynak: TÜİK

www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780



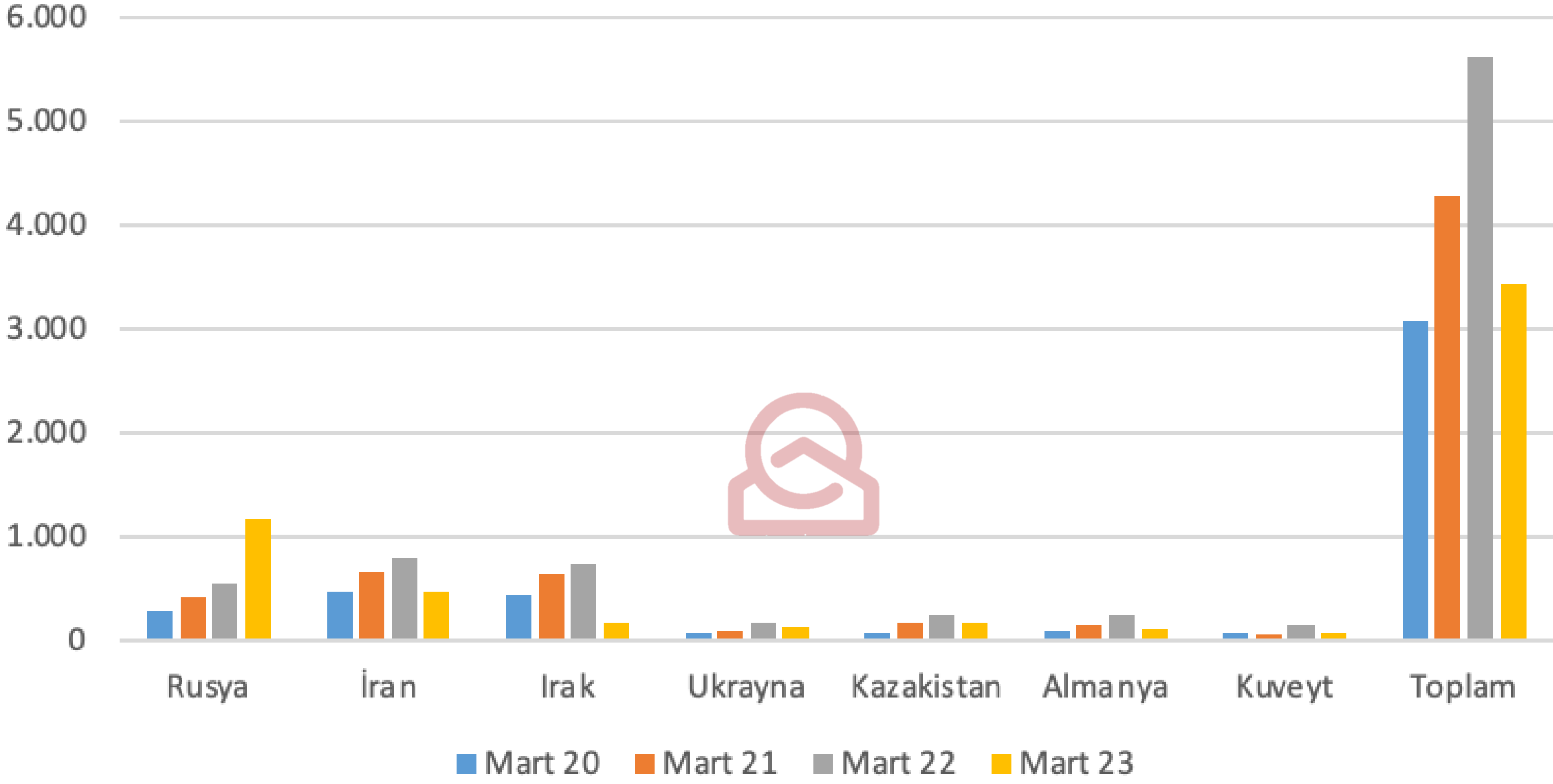
2015-2023 Mart döneminde aylık bazda ortalama olarak; Beşiktaş'ta **216,9** konut, Sarıyer'de **225,2** konut satışı gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

YABANCILARA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Yabancılara yapılan konut satışları 2023 Mart döneminde bir önceki yıla göre **% 38,7 azalarak 3.415** adet olarak gerçekleşti.

2023 Mart döneminde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **1.324** konut satışı ile Antalya, **1.090** konut satışı ile İstanbul, **240** konut satışı ile Mersin takip etti.

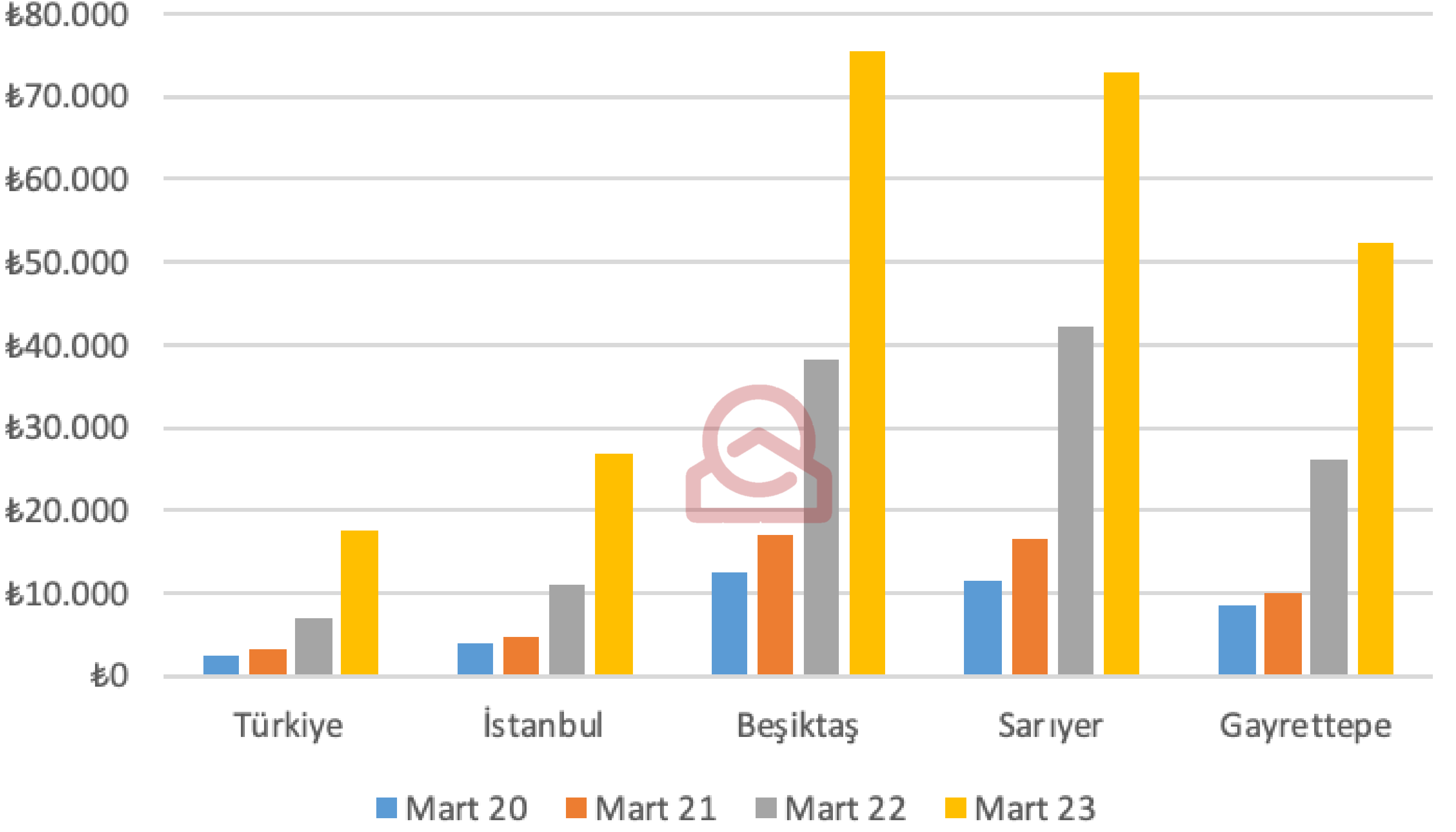
Kaynak: TÜİK

www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

KONUT FİYAT SEVİYELERİ m² / TL



2023 Mart döneminde Türkiye genelinde konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%154** artmıştır.

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%144**, Beşiktaş ilçesinde **%97**, Sarıyer ilçesinde **%73**, Gayrettepe bölgesinde **%101** olmuştur.

Kaynak: ENDEKSA

www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780