



Beşiktaş Uzman Emlakçısı

www.ozkanozel.com



ÖZKAN ÖZEL
EMLAK

KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / AĞUSTOS 2024



Özkan ÖZEL

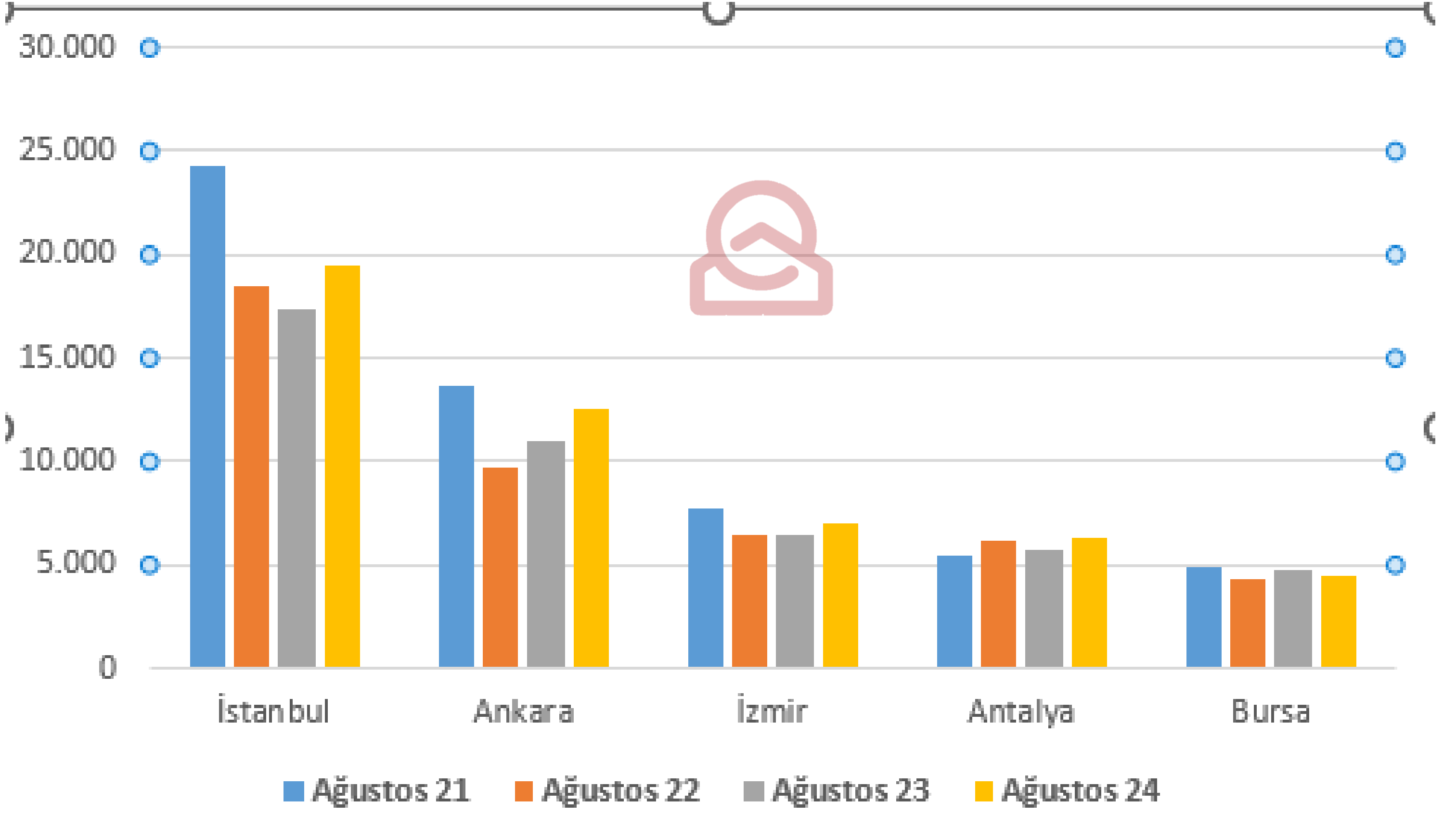
TÜRKİYE GENELİ SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Türkiye genelinde konut satışları Ağustos 2024 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **%10** arttı.

Kaynak: TÜİK

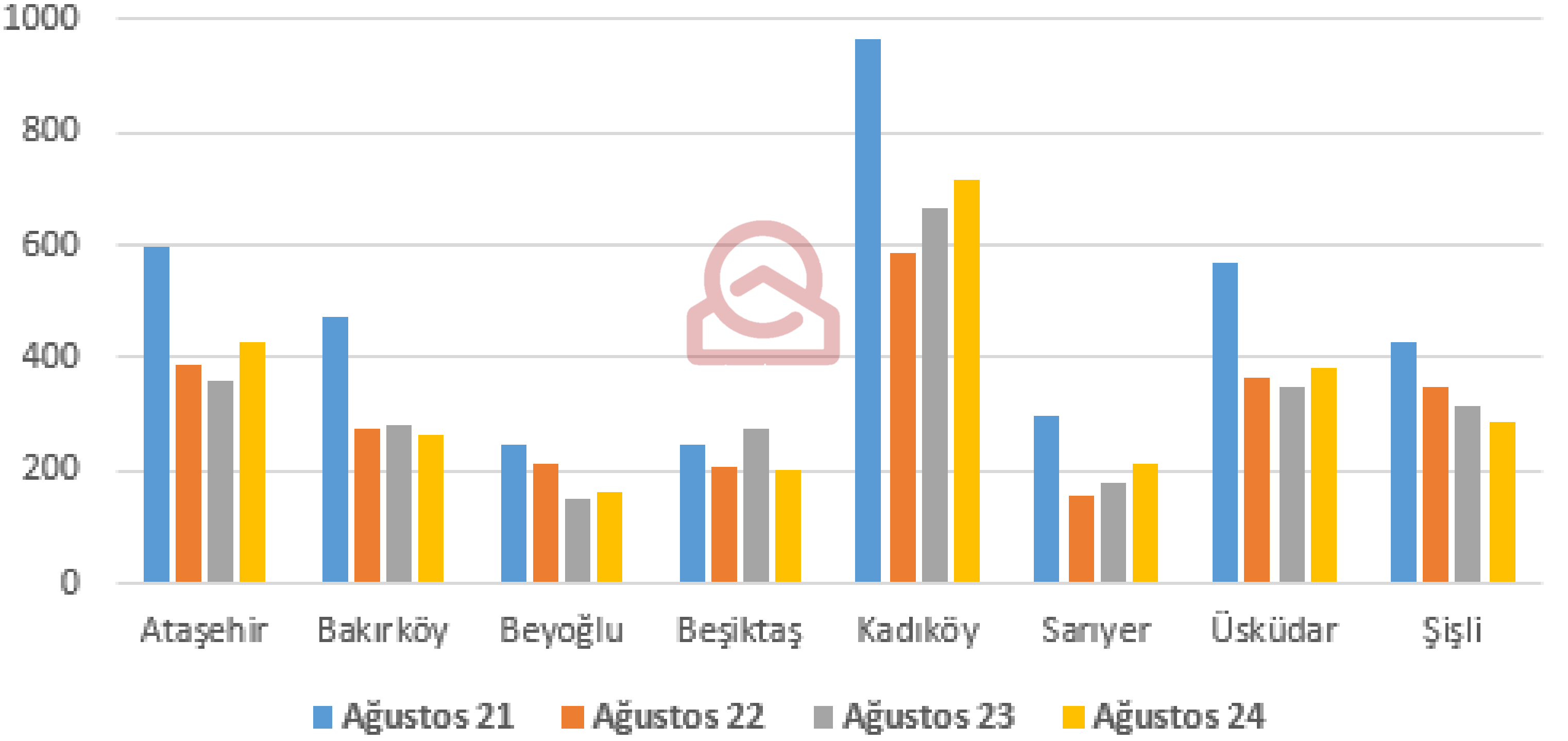
İL BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Konut satışlarında, İstanbul **19.467** adet konut satışı ve **%14,5** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **12.496** konut satışı ve **%9,3** pay ile Ankara, **7.004** konut satışı ve **%5,3** pay ile İzmir izledi.

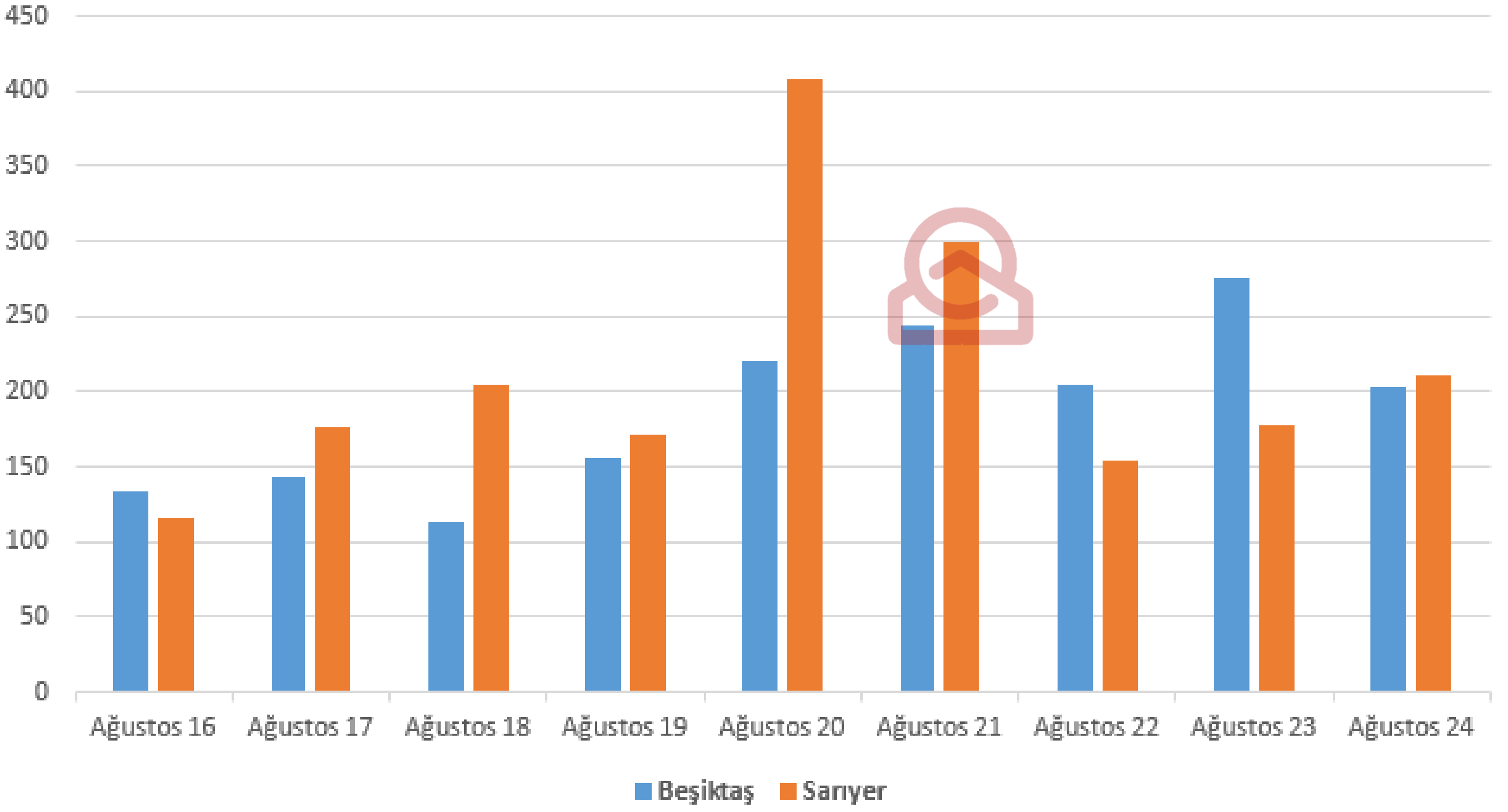
Kaynak: TÜİK

İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



İstanbul ilçeler bazında Ağustos 2024 döneminde Beşiktaş'ta **203** konut, Sarıyer'de **211** konut, Kadıköy'de **718** ve Ataşehir'de **429** konut satılmıştır.

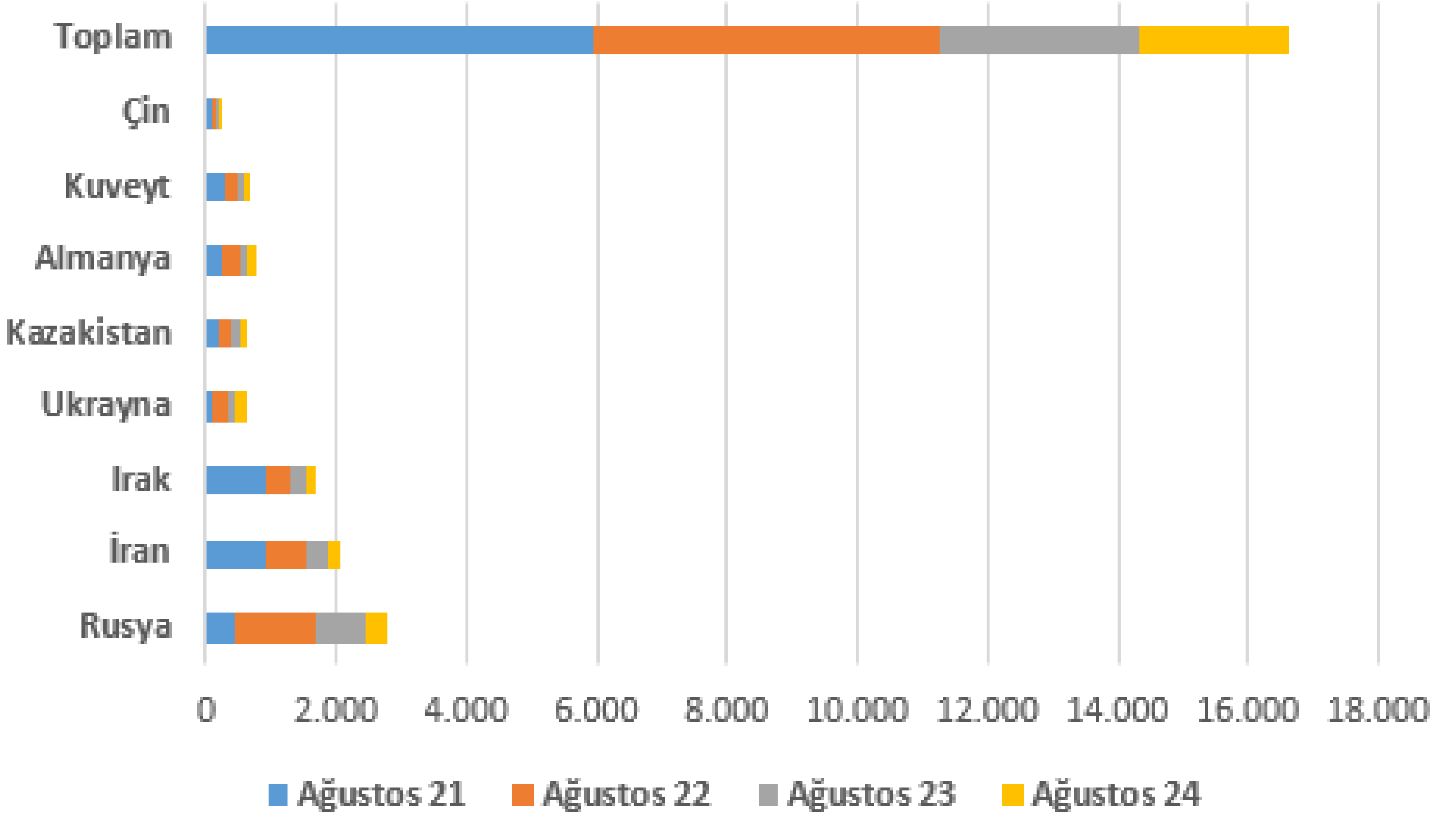
Kaynak: TÜİK



2016-2024 Ağustos döneminde ortalama olarak;
Beşiktaş'ta **188** konut, Sarıyer'de **213** konut satışı
gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

YABANCILARA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ

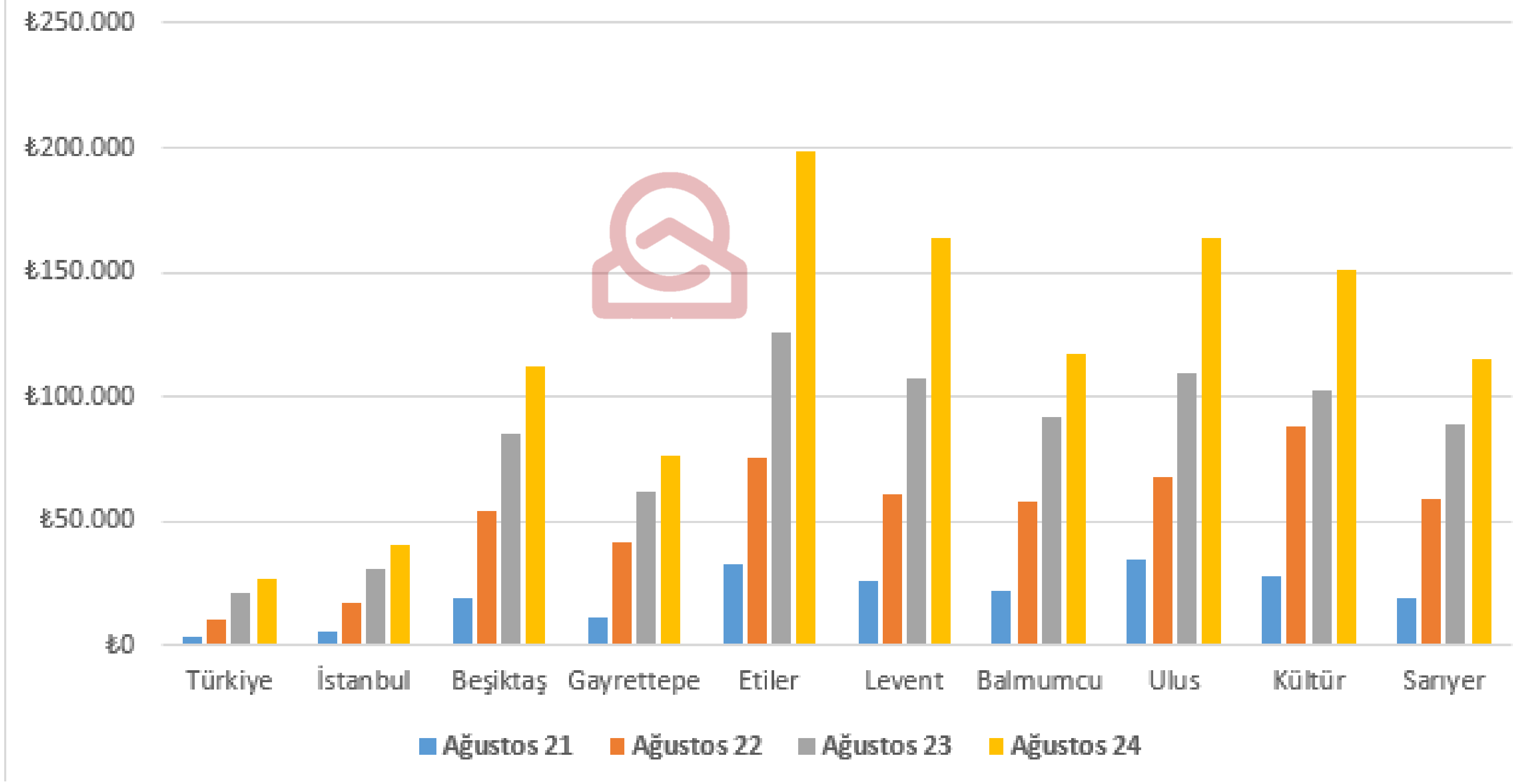


Yabancılara yapılan konut satışları 2024 Ağustos döneminde bir önceki yıla göre **%26,2** azalarak **2.257** adet olarak gerçekleşti.

İlgili dönemde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **838** konut satışı ile İstanbul, **696** konut satışı ile İstanbul, **174** konut satışı ile

Mersin takip etti.

Kaynak: TÜİK



2024 Ağustos döneminde Türkiye genelinde konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%29,7** artmıştır. (Dolar **% 27,5** Altın **%66,6**)

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%32,2**, Beşiktaş ilçesinde **%32,2**, Sarıyer ilçesinde **%29,8**, Gayrettepe bölgesinde **%23,3**, Etiler bölgesinde **%58,7** olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: ENDEKSA