



Beşiktaş Uzman Emlakçısı

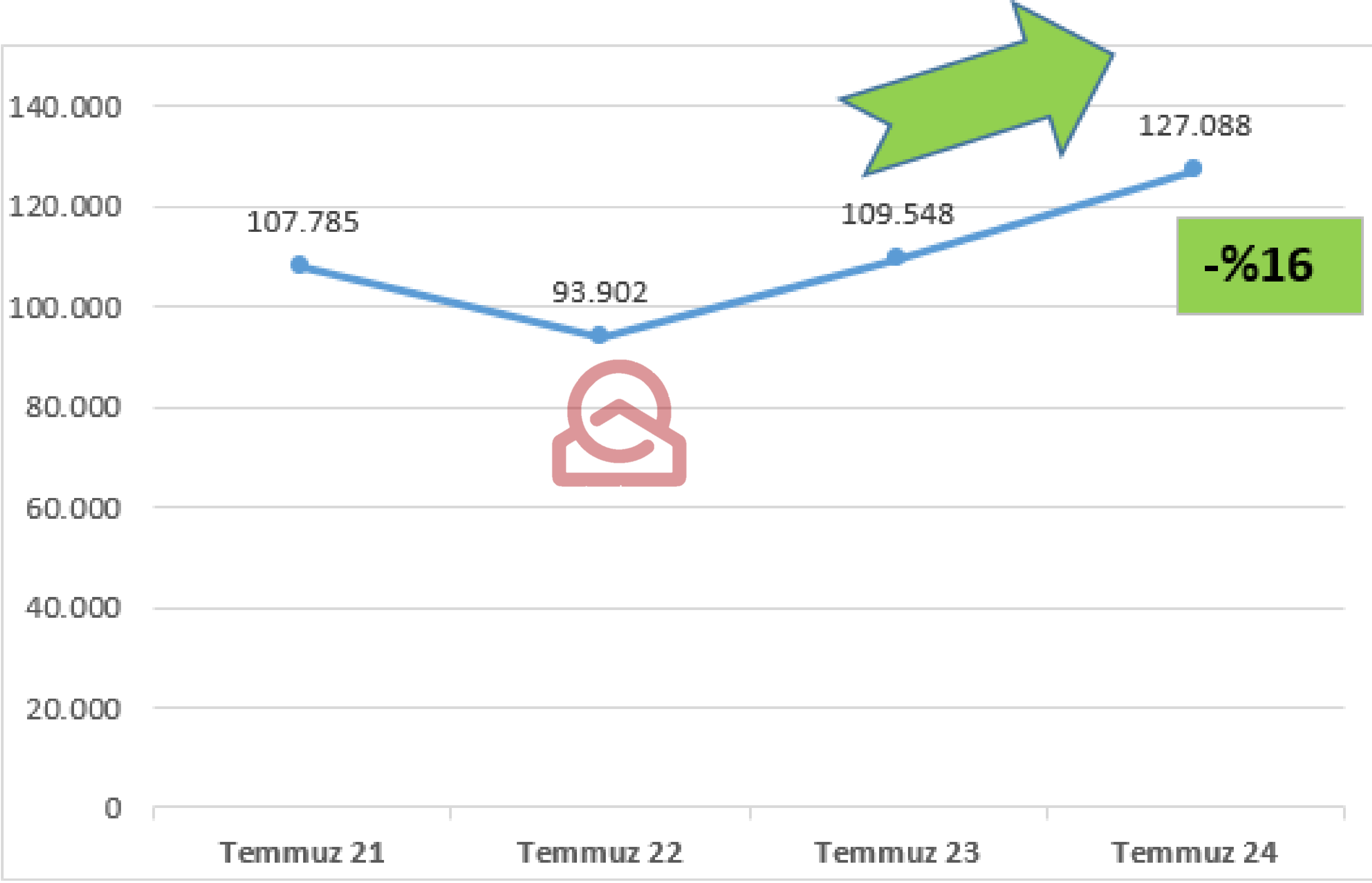
www.ozkanozel.com



KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / TEMMUZ 2024



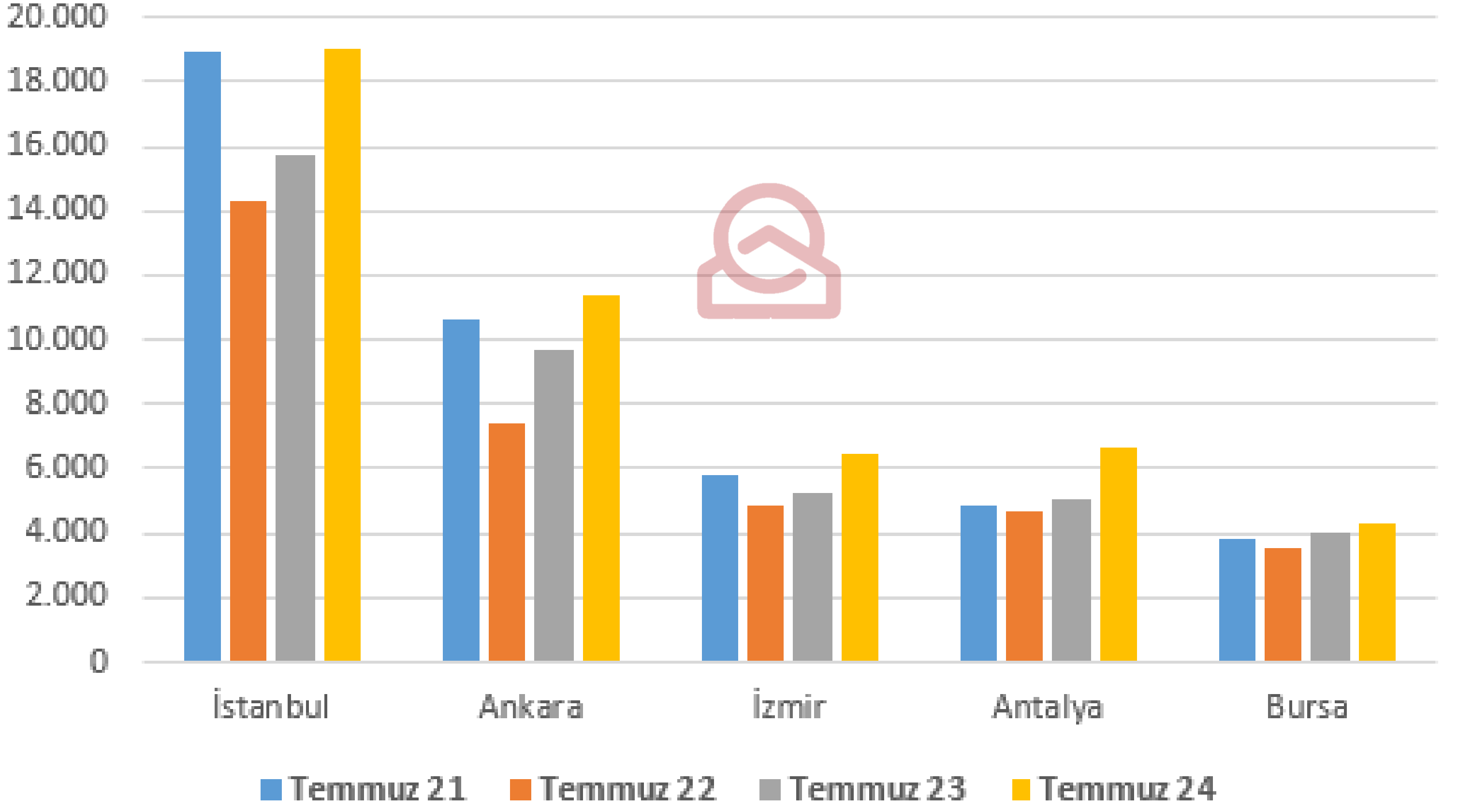
Özkan ÖZEL



Türkiye genelinde konut satışları Temmuz 2024 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **%16** arttı.

Kaynak: TÜİK

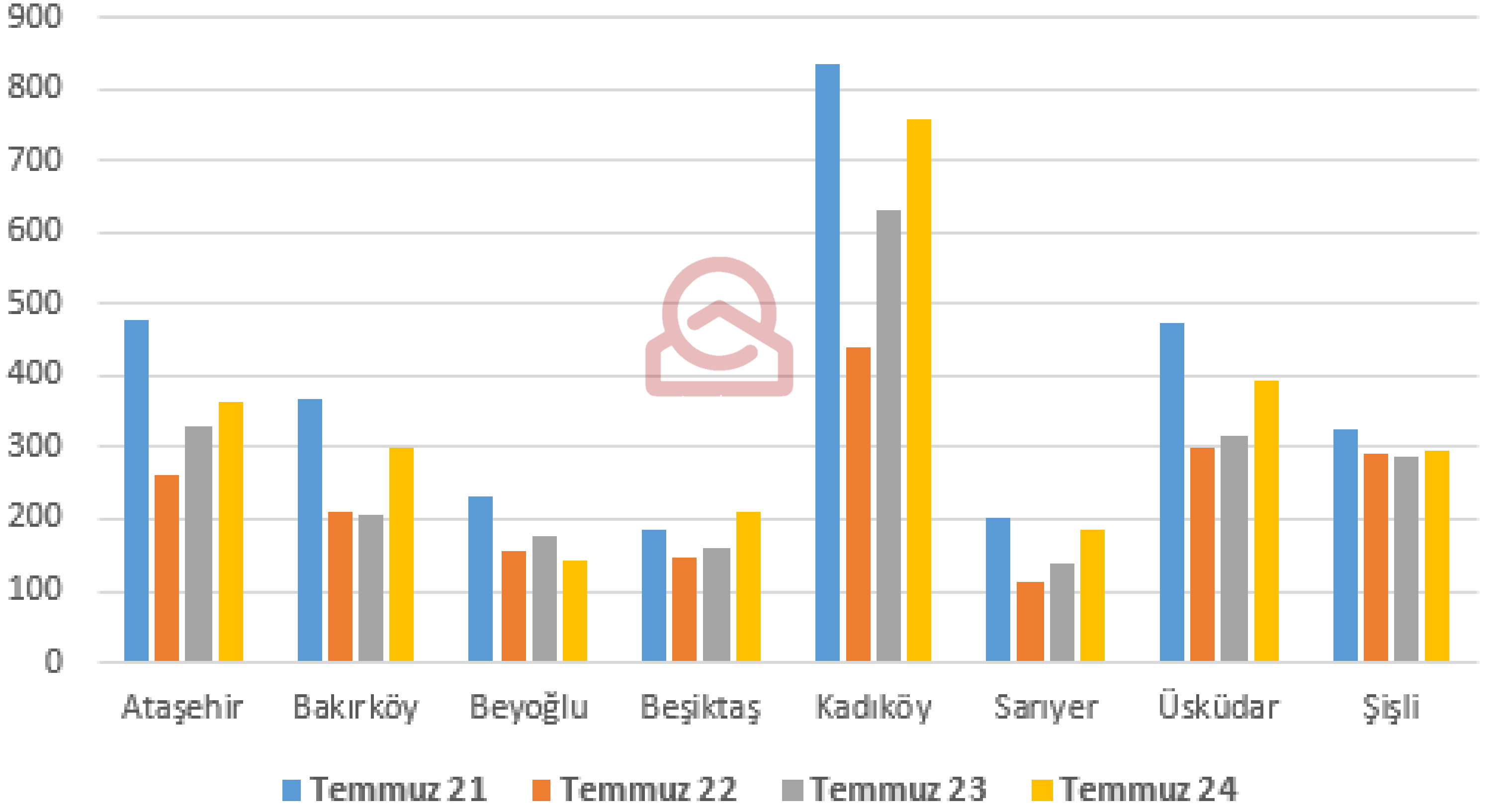
İL BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Konut satışlarında, İstanbul **19.047** adet konut satışı ve **%17,7** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **11.364** konut satışı ve **%10,5** pay ile Ankara, **6.659** konut satışı ve **%6,2** pay ile İzmir izledi.

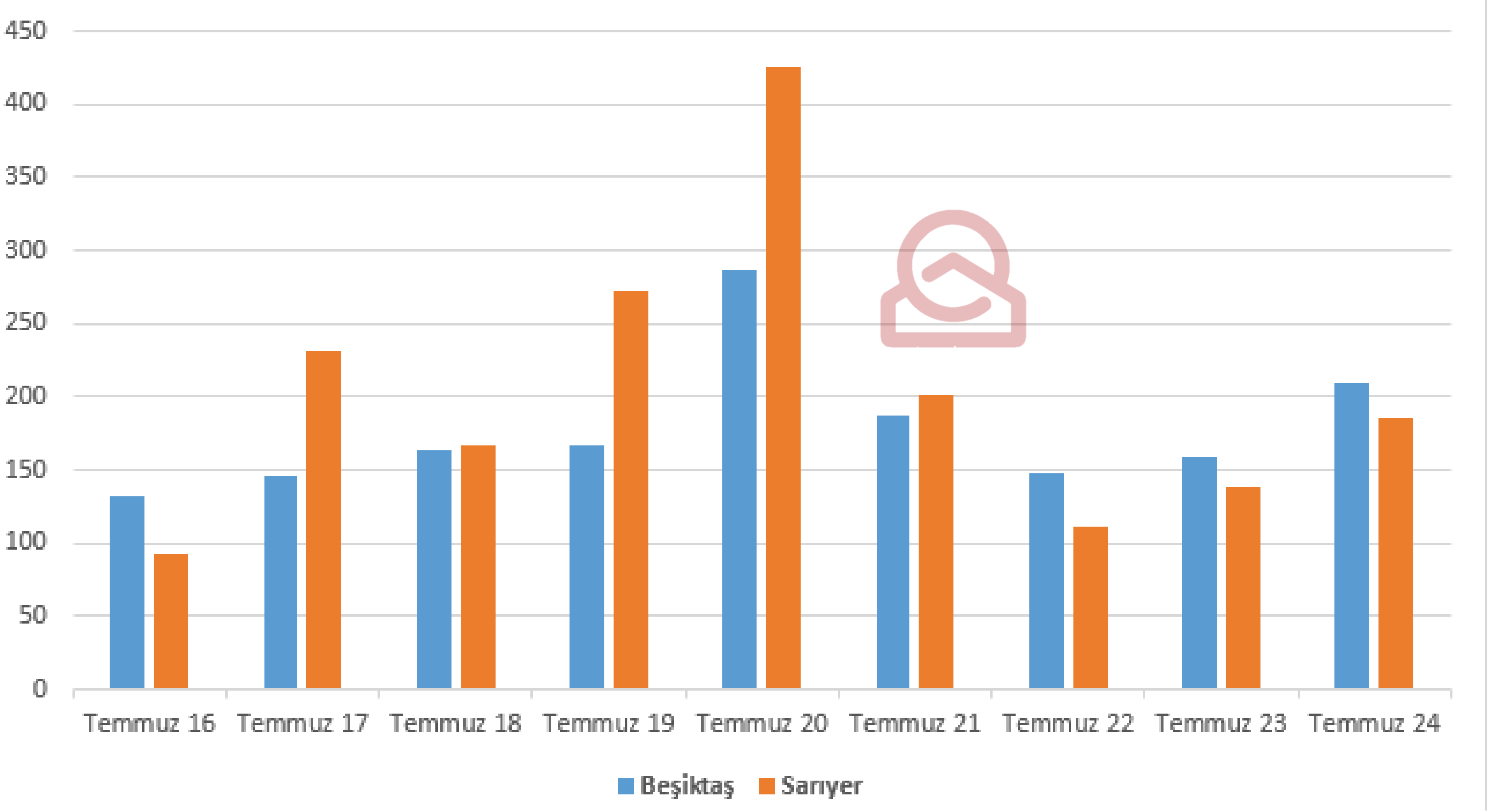
Kaynak: TÜİK

İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



İstanbul ilçeler bazında Temmuz 2024 döneminde Beşiktaş'ta **210** konut, Sarıyer'de **185** konut, Kadıköy'de **759** ve Ataşehir'de **363** konut satılmıştır.

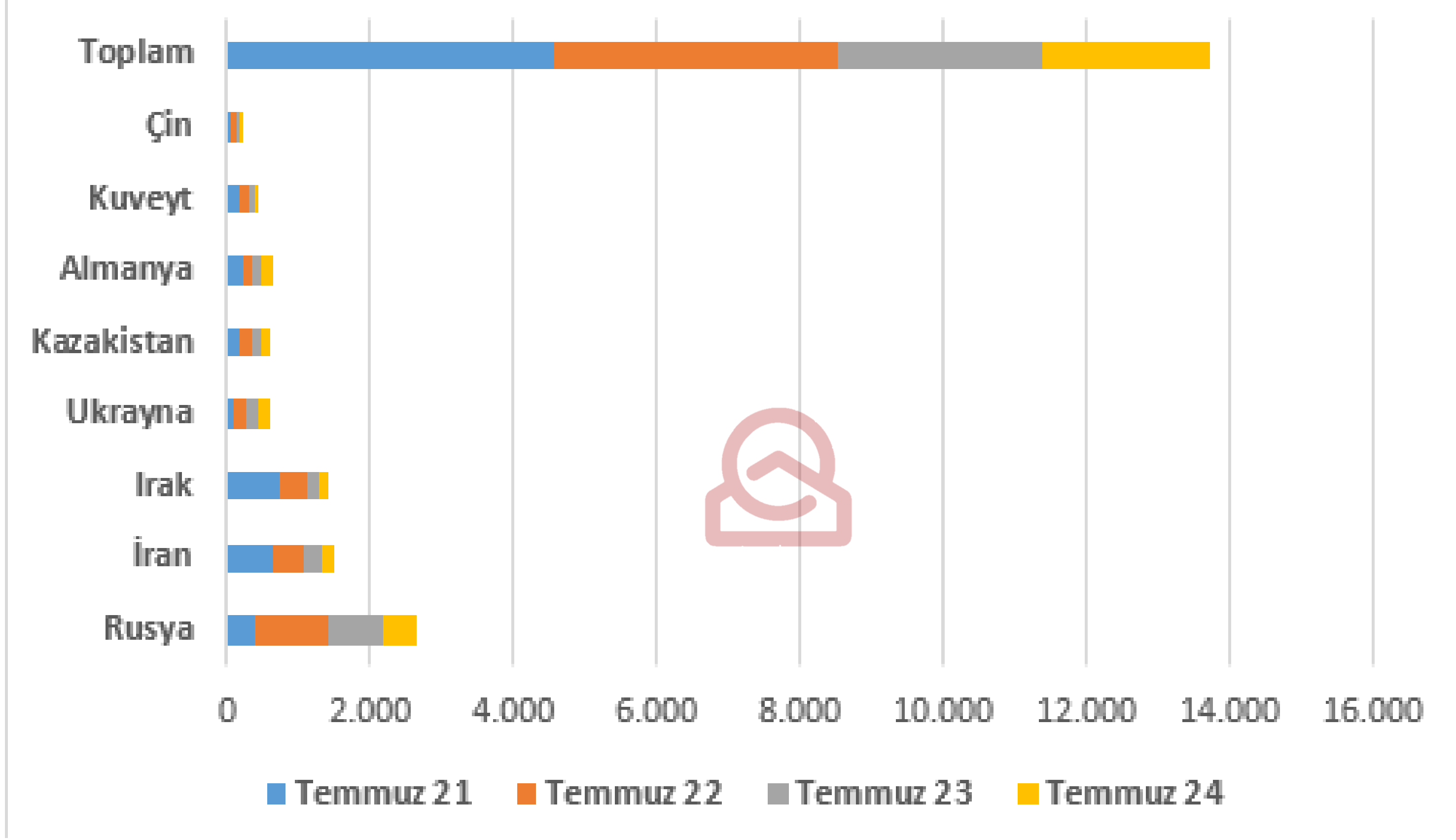
Kaynak: TÜİK



2016-2024 Temmuz döneminde ortalama olarak;
Beşiktaş'ta **178** konut, Sarıyer'de **202** konut satışı
gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

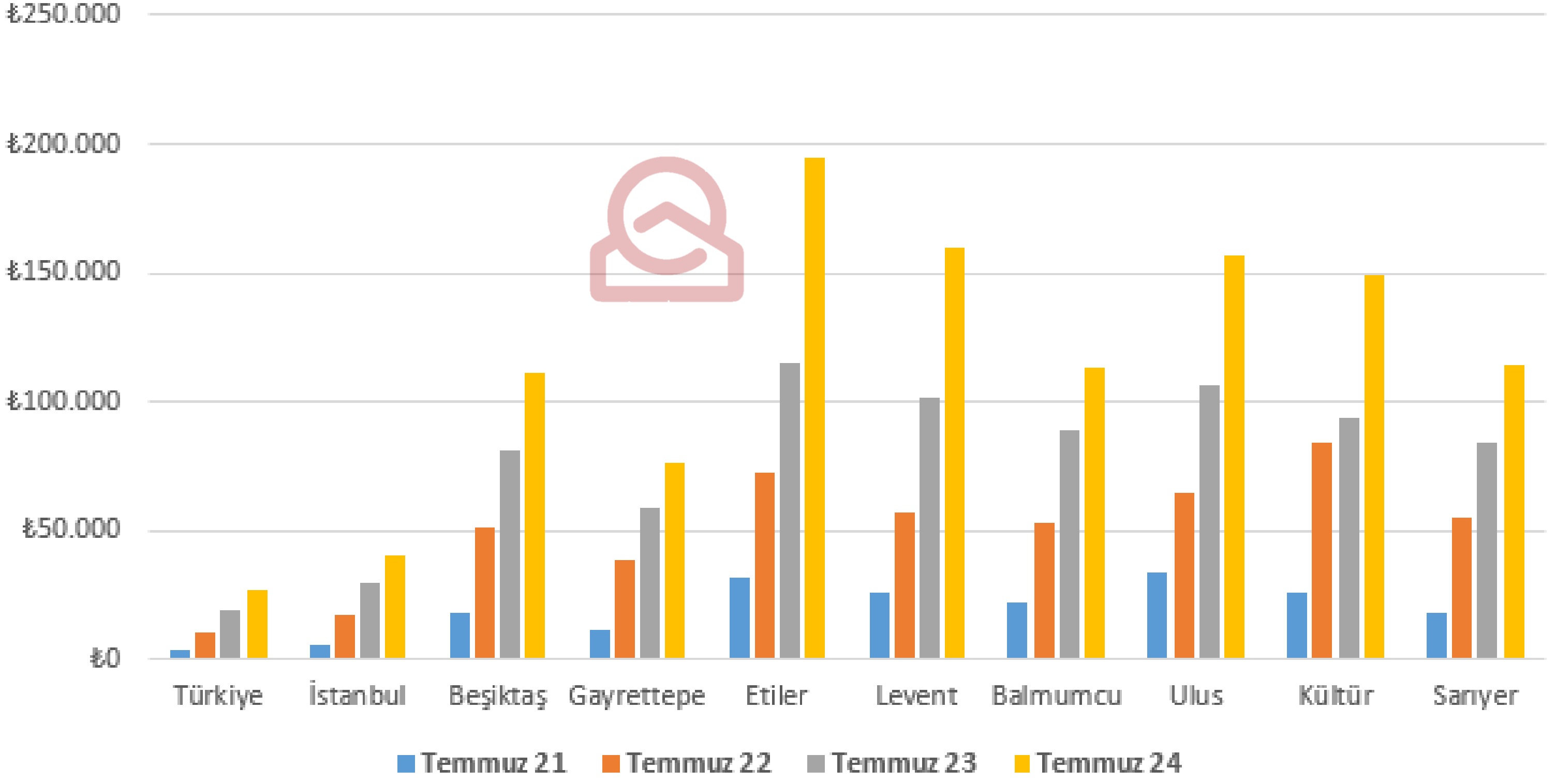
YABANCILARA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Yabancılara yapılan konut satışları 2024 Temmuz döneminde bir önceki yıla göre **%16,1** azalarak **2.350** adet olarak gerçekleşti.

İlgili dönemde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **878** konut satışı ile Antalya, **752** konut satışı ile İstanbul, **218** konut satışı ile Mersin takip etti.

Kaynak: TÜİK

KONUT FİYAT SEVİYELERİ m² / TL

2024 Temmuz döneminde Türkiye genelinde konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%36,0** artmıştır. (Dolar **% 22,8** Altın **%30,7**)

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%36,6**, Beşiktaş ilçesinde **%37,3**, Sarıyer ilçesinde **%36,7**, Gayrettepe bölgesinde **%29,8**, Etiler bölgesinde **%69,5** olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: ENDEKSA