



"Gayrettepe Emlakçısı"

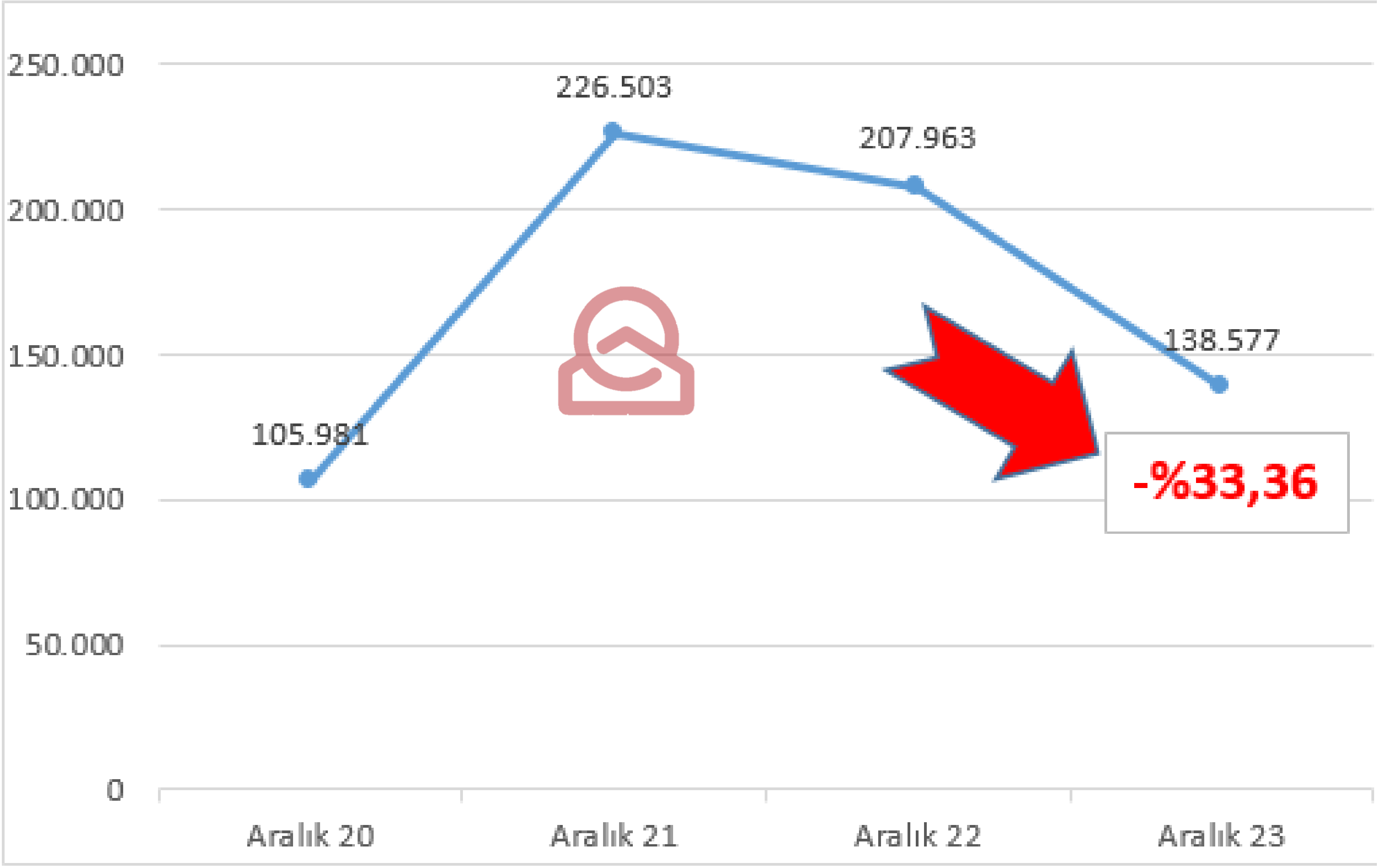
www.gayrettepeemlak.com.tr



KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / ARALIK 2023

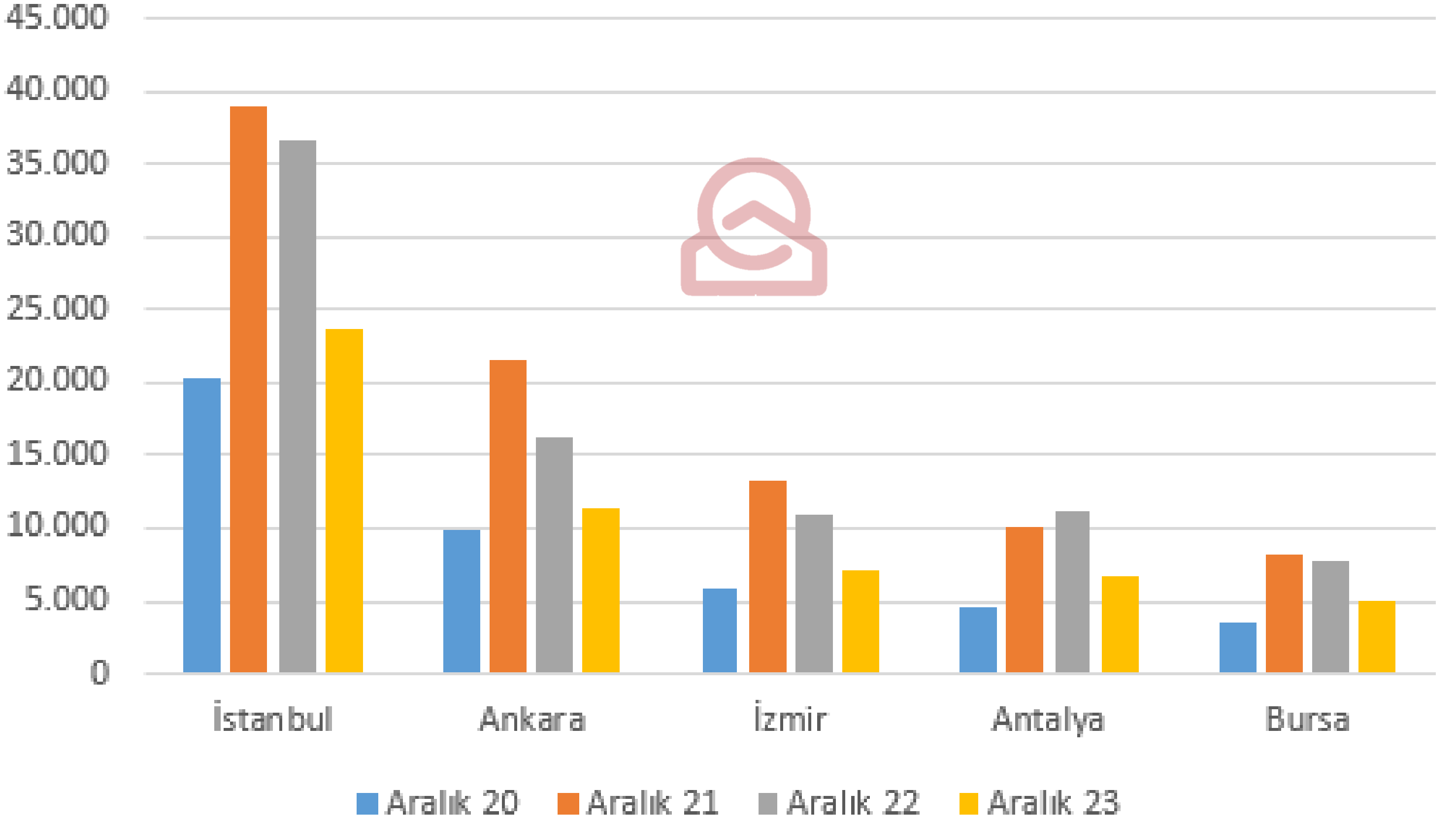


Özkan ÖZEL



Türkiye genelinde konut satışları Aralık 2023 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **%33,36** düştü.

Kaynak: TÜİK



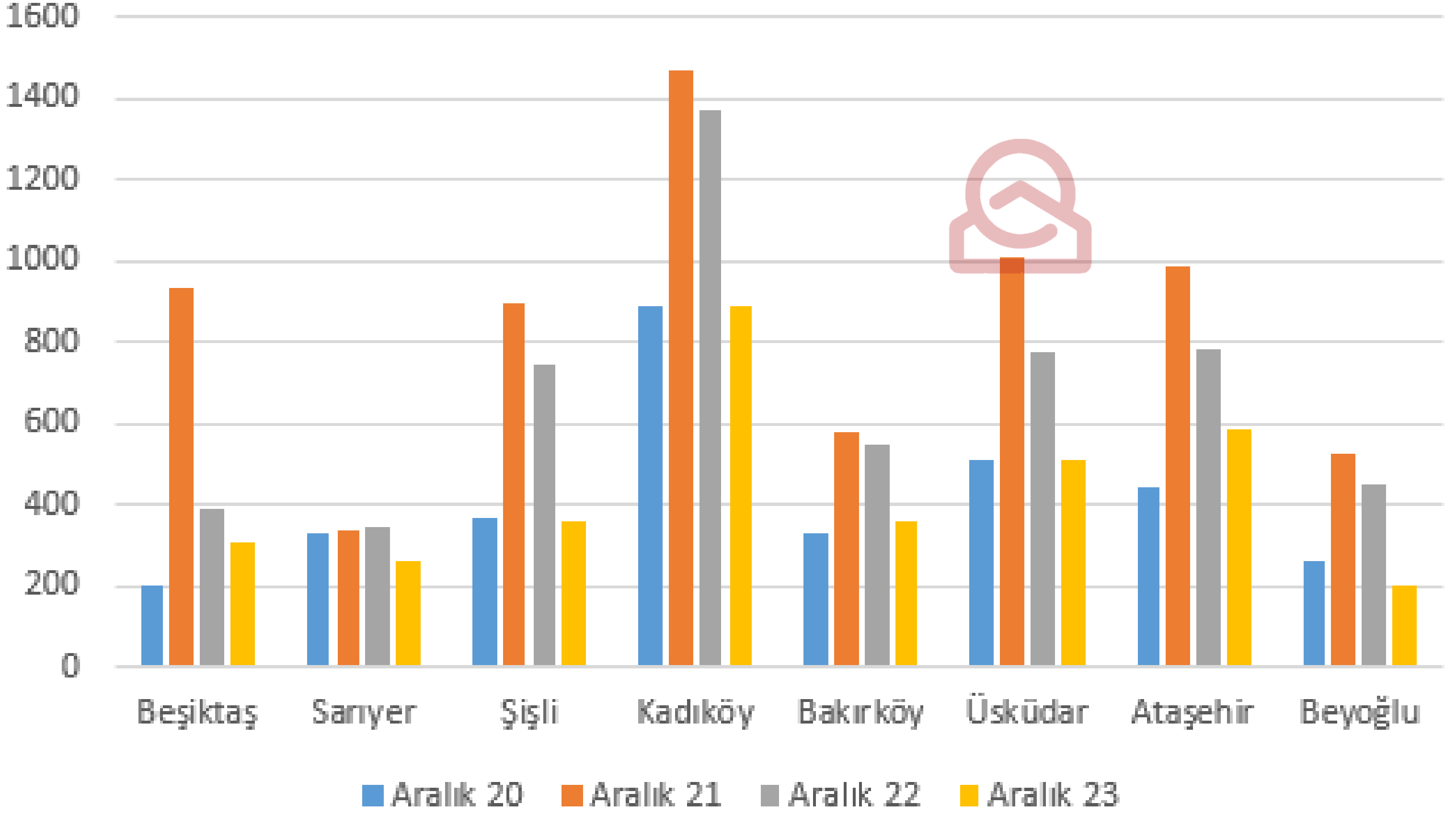
Konut satışlarında, İstanbul **23.714** adet konut satışı ve **%17,1** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **11.458** konut satışı ve **%8,3** pay ile Ankara, **7.166** konut satışı ve **%5,2** pay ile İzmir izledi.

Kaynak: TÜİK



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

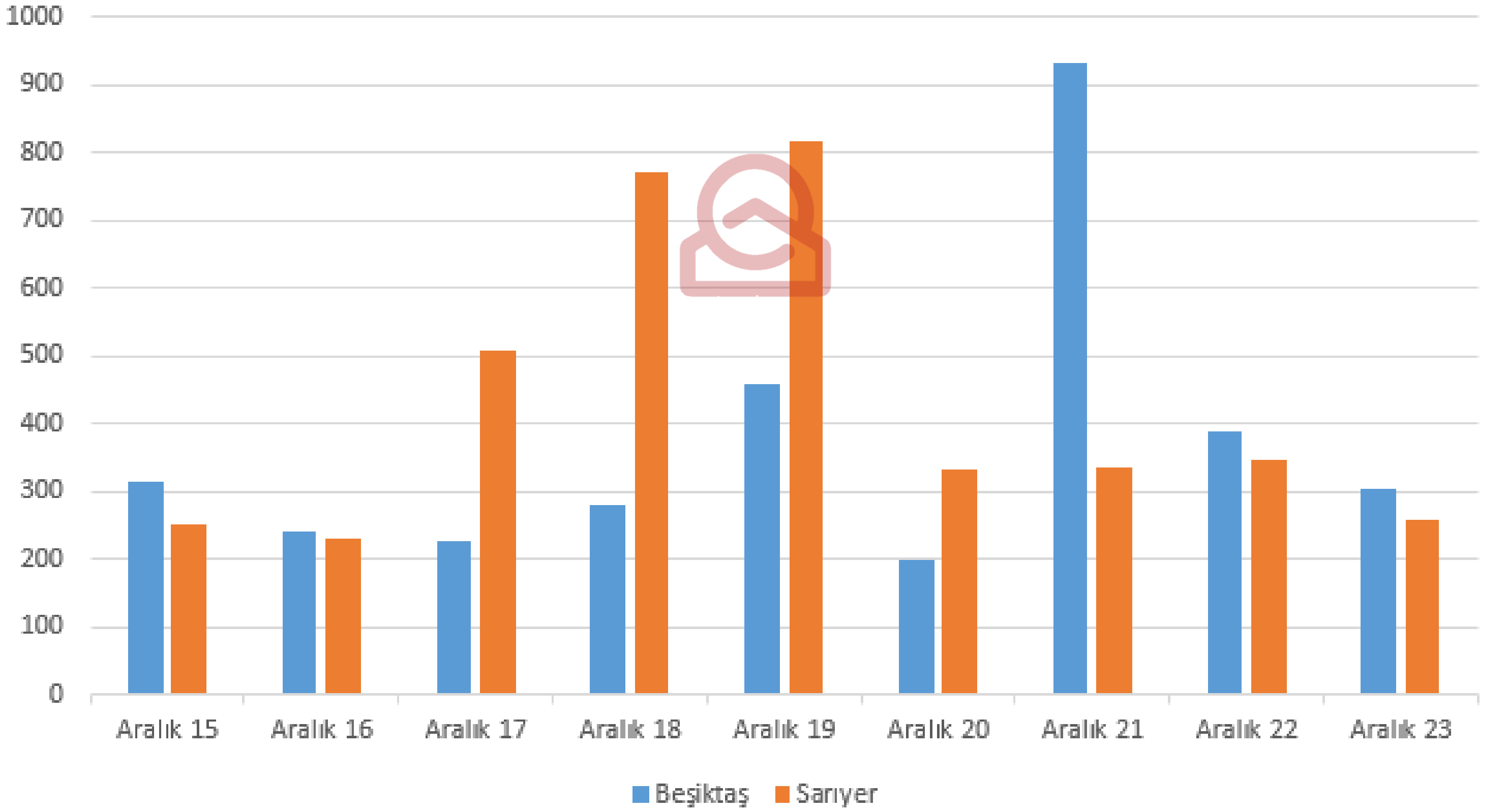
İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



İstanbul ilçeler bazında 2023 Aralık döneminde Beşiktaş'ta **305** konut, Sarıyer'de **258** konut, Kadıköy'de **891** ve Ataşehir'de **589** konut satılmıştır.

Kaynak: TÜİK

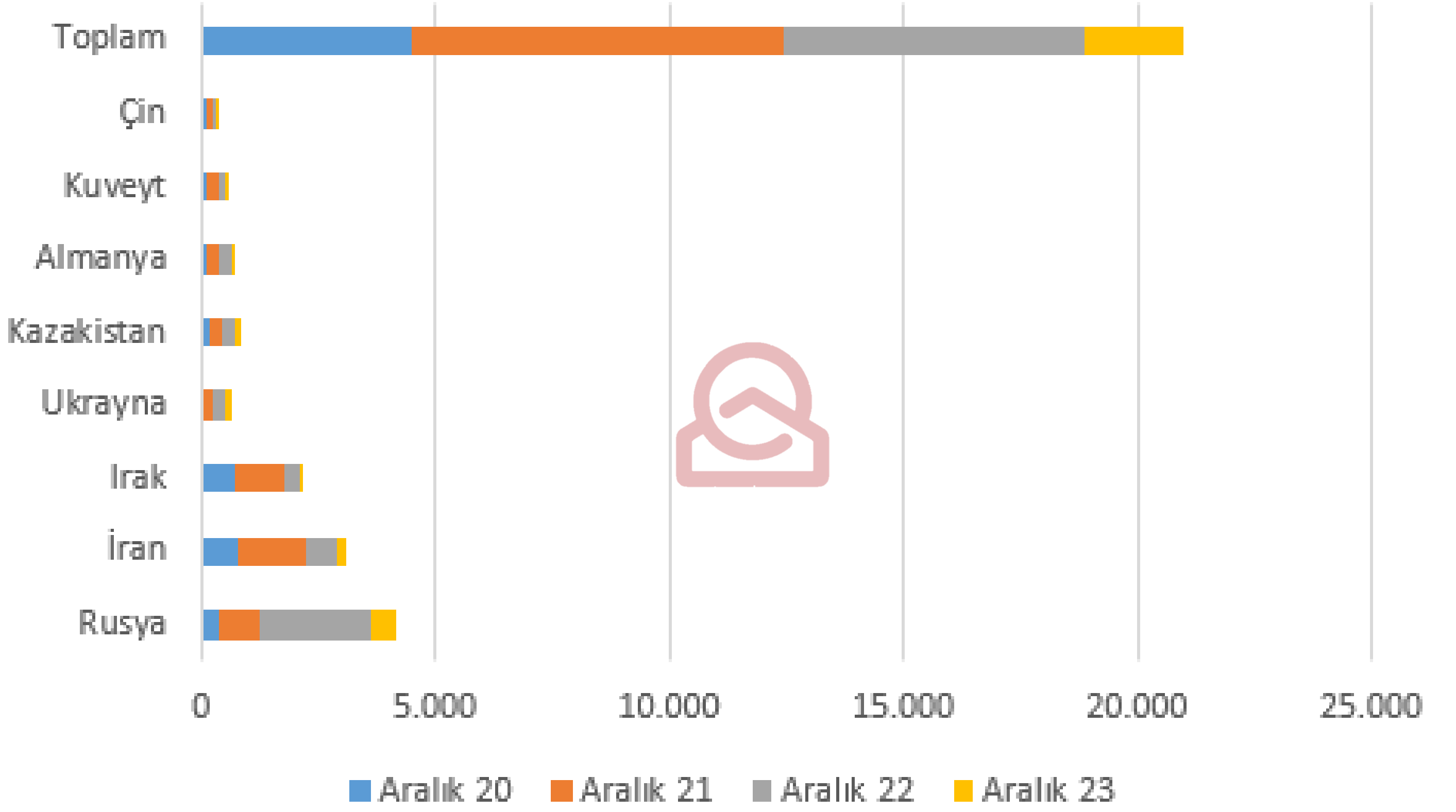
www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780



2015-2023 Aralık döneminde aylık bazda ortalama olarak; Beşiktaş'ta **370** konut, Sarıyer'de **427** konut satışı gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

YABANCILARA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



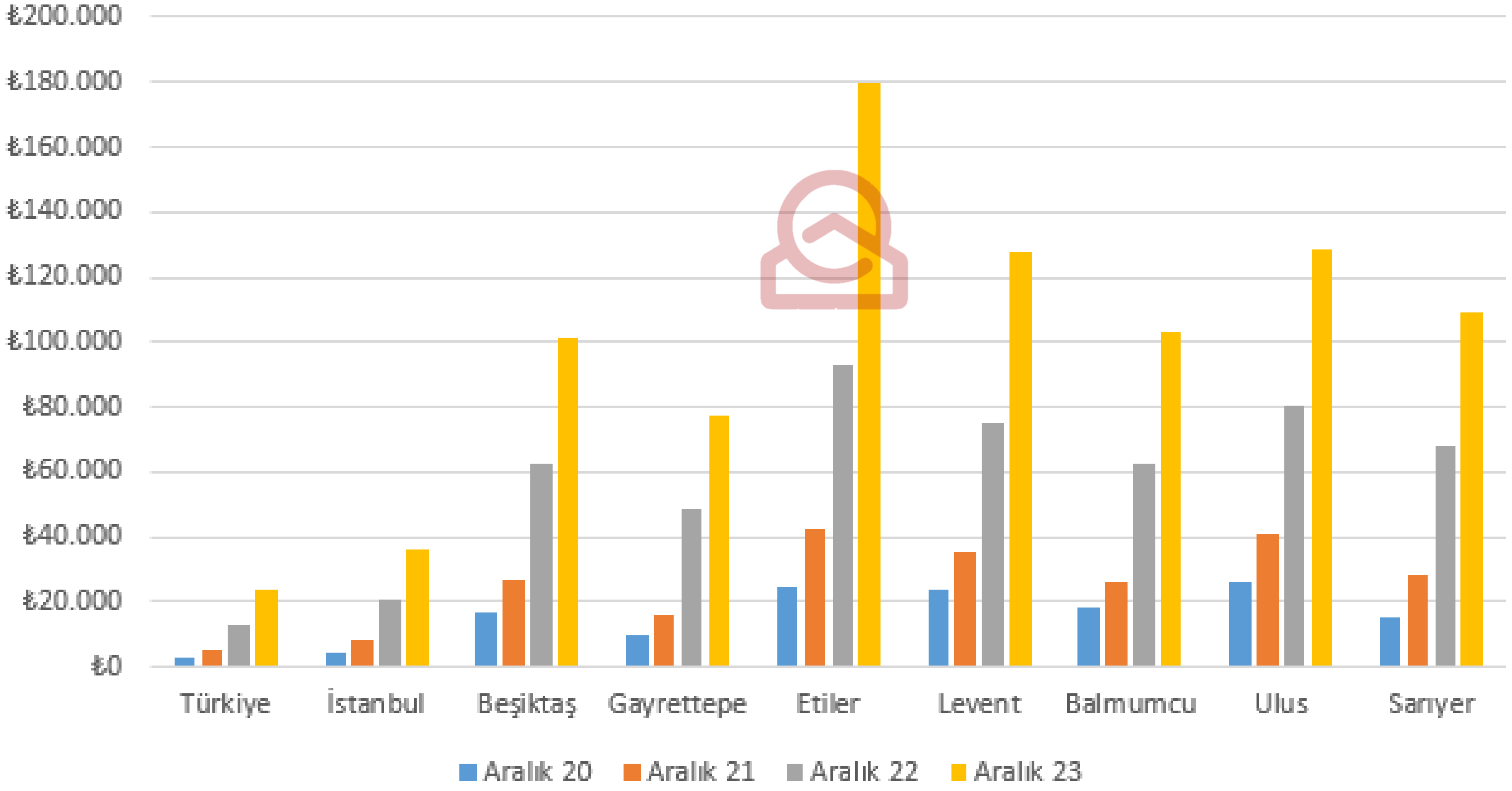
Yabancılara yapılan konut satışları 2023 Aralık döneminde bir önceki yıla göre **% 67,7** azalarak **2.064** adet olarak gerçekleşti.

2023 Aralık döneminde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **796** konut satışı ile İstanbul, **609** konut satışı ile İstanbul, **230** konut satışı ile Mersin takip etti. Kaynak: TÜİK



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

KONUT FİYAT SEVİYELERİ m² / TL



2023 Aralık döneminde Türkiye genelinde konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%84,4** artmıştır. (Dolar **% 57,4** ; Altın **%81,2**)

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%73,3**, Beşiktaş ilçesinde **%61,7**, Sarıyer ilçesinde **%61,8**, Gayrettepe bölgesinde **%58,4**, Etiler bölgesinde **%94,0** olarak gerçekleşmiştir. *Kaynak: ENDEKSA*

www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780