



Beşiktaş Uzman Emlakçısı

www.ozkanozel.com

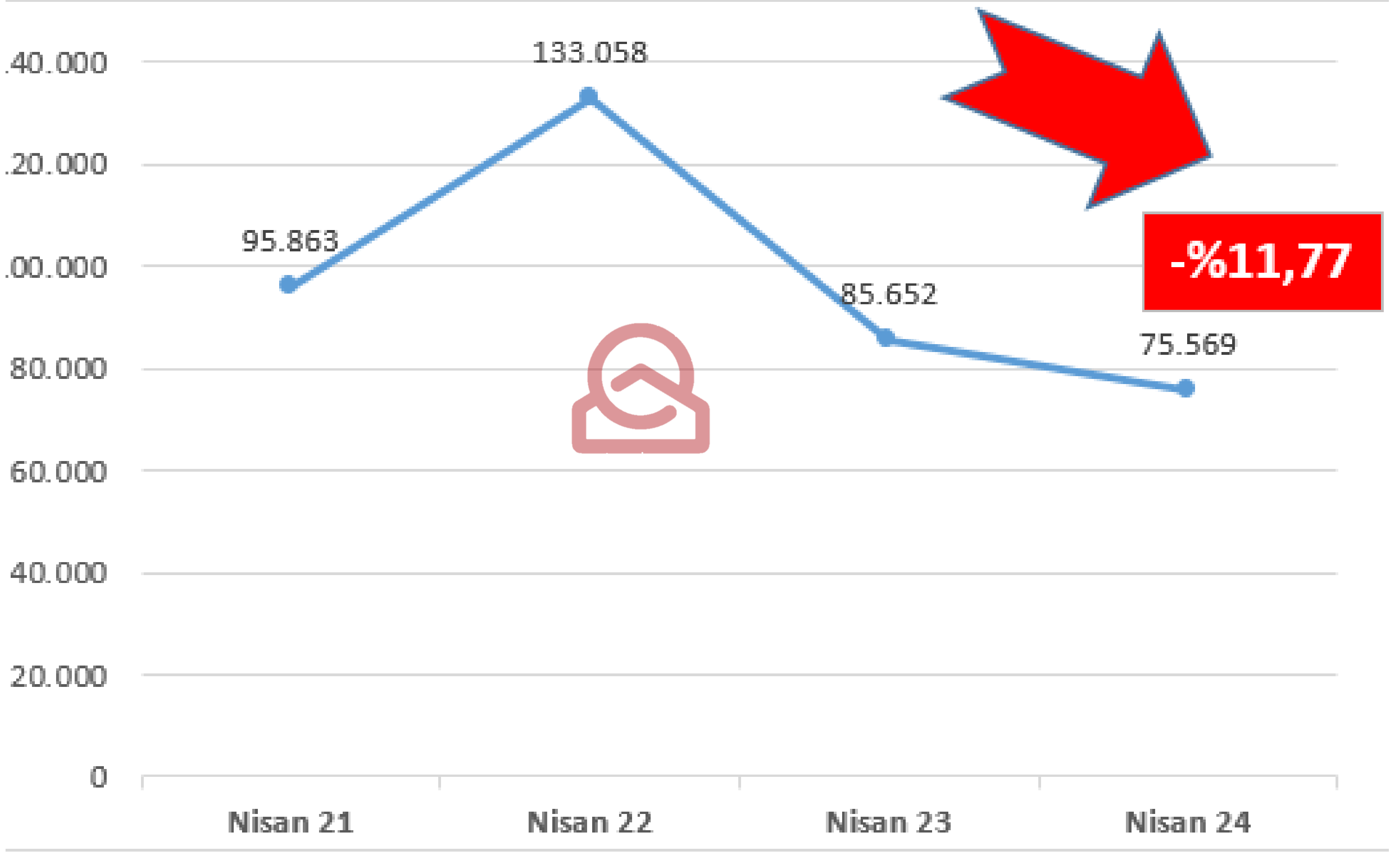


KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / NİSAN 2024



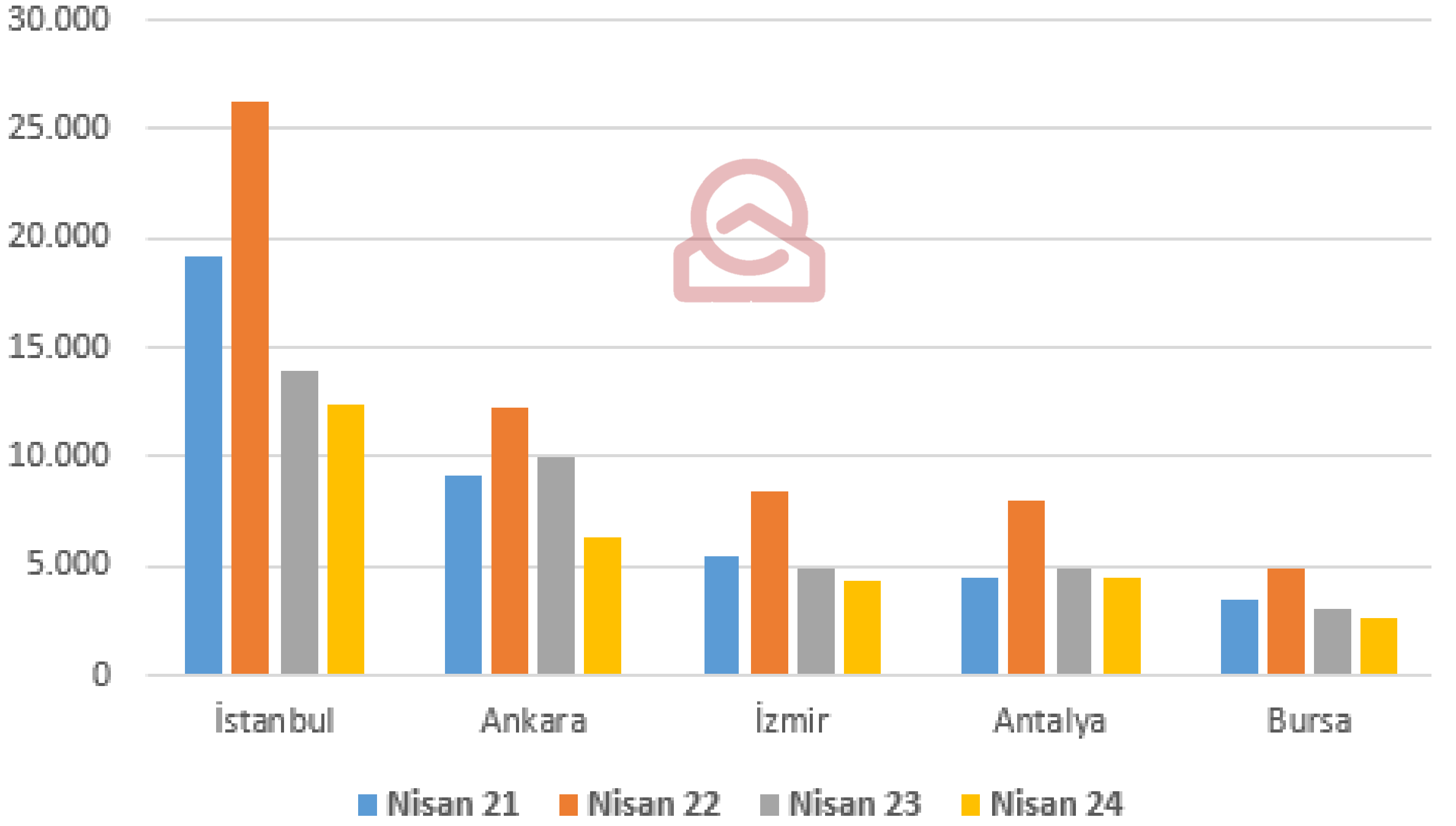
Özkan ÖZEL

TÜRKİYE GENELİ SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Türkiye genelinde konut satışları Nisan 2024 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **%11,77** azaldı.

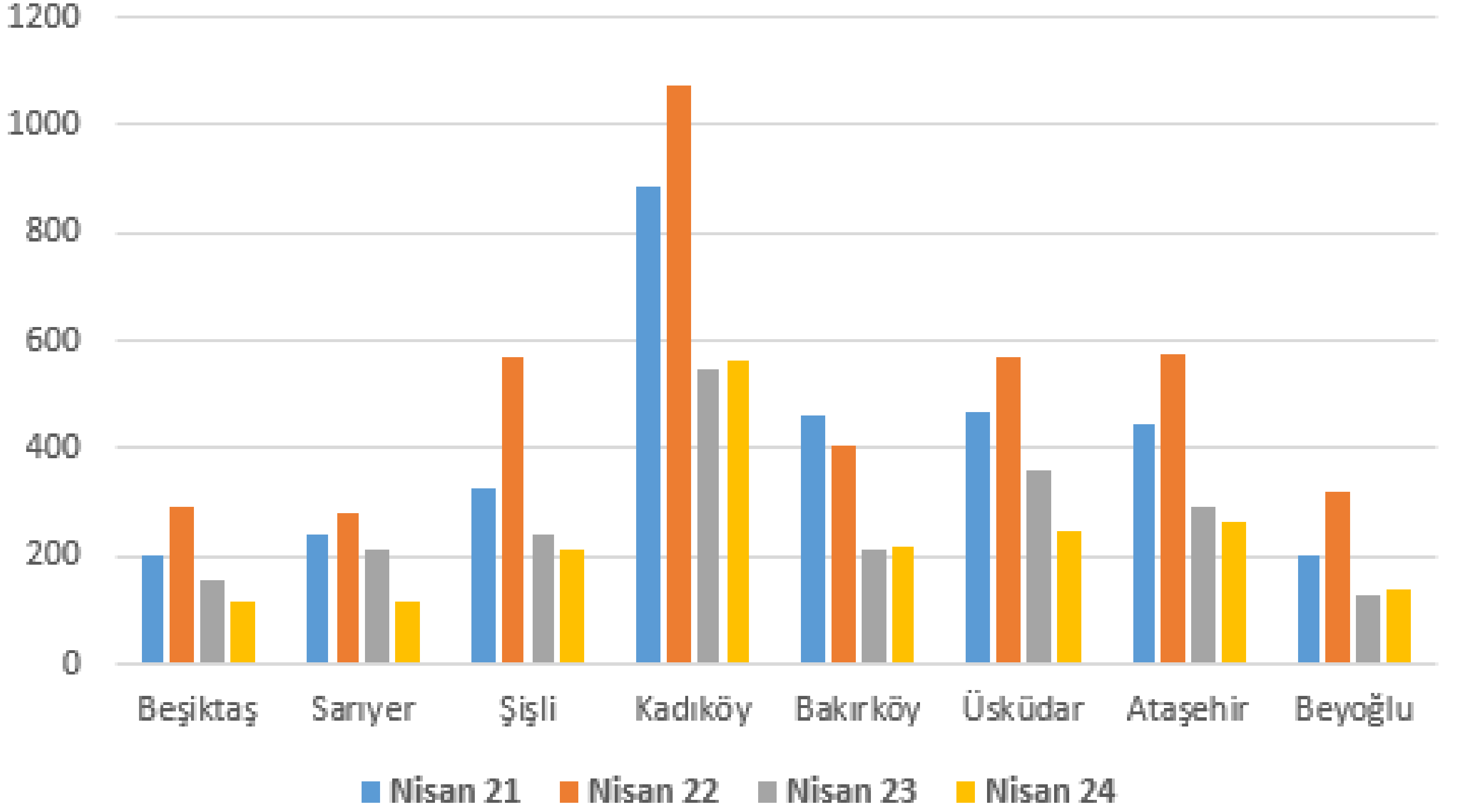
Kaynak: TÜİK



Konut satışlarında, İstanbul **12.406** adet konut satışı ve **%16,4** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **6.272** konut satışı ve **%8,3** pay ile Ankara, **4.279** konut satışı ve **%5,7** pay ile İzmir izledi.

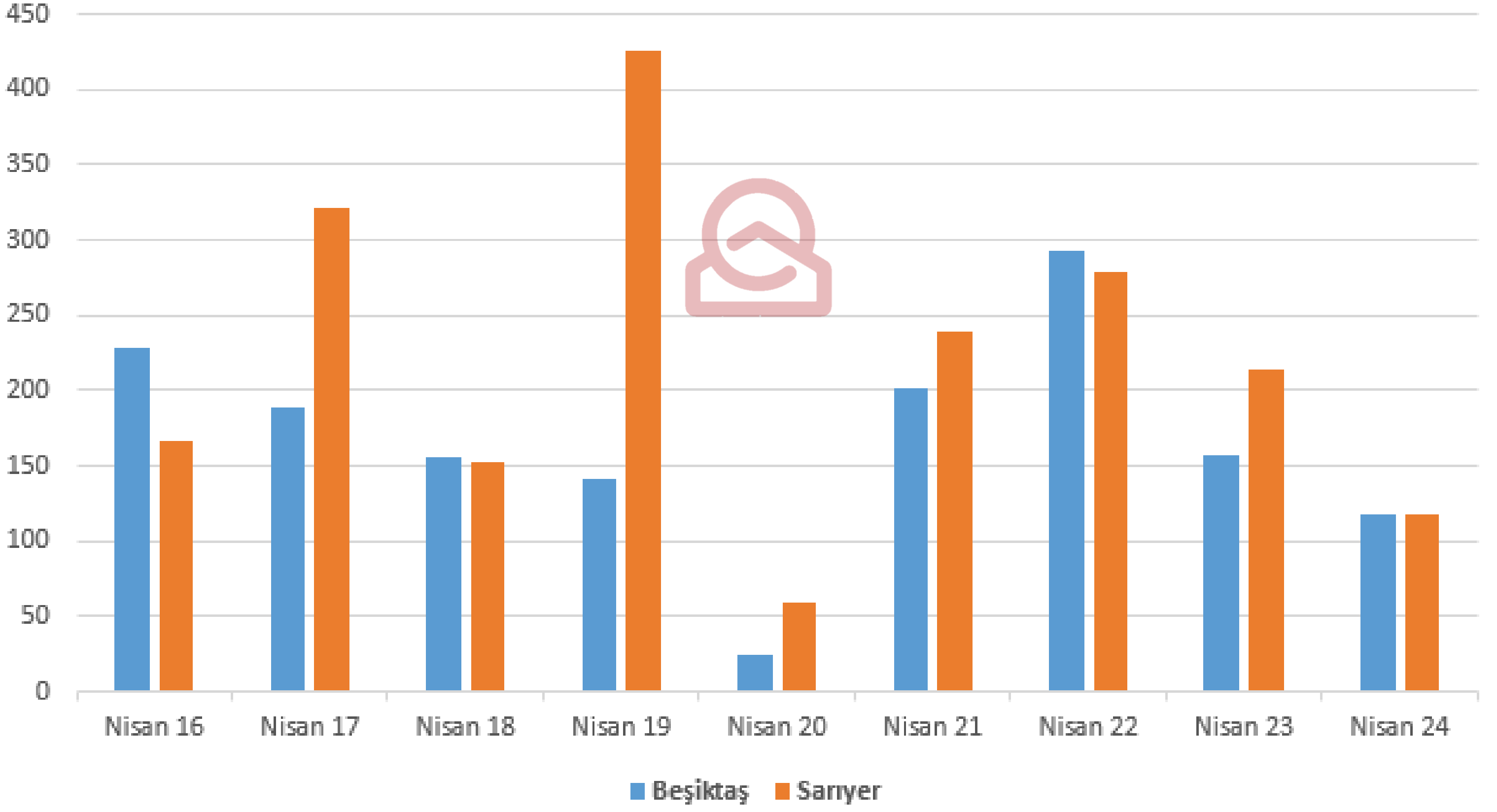
Kaynak: TÜİK

İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



İstanbul ilçeler bazında Nisan 2024 döneminde Beşiktaş'ta **118** konut, Sarıyer'de **117** konut, Kadıköy'de **562** ve Ataşehir'de **262** konut satılmıştır.

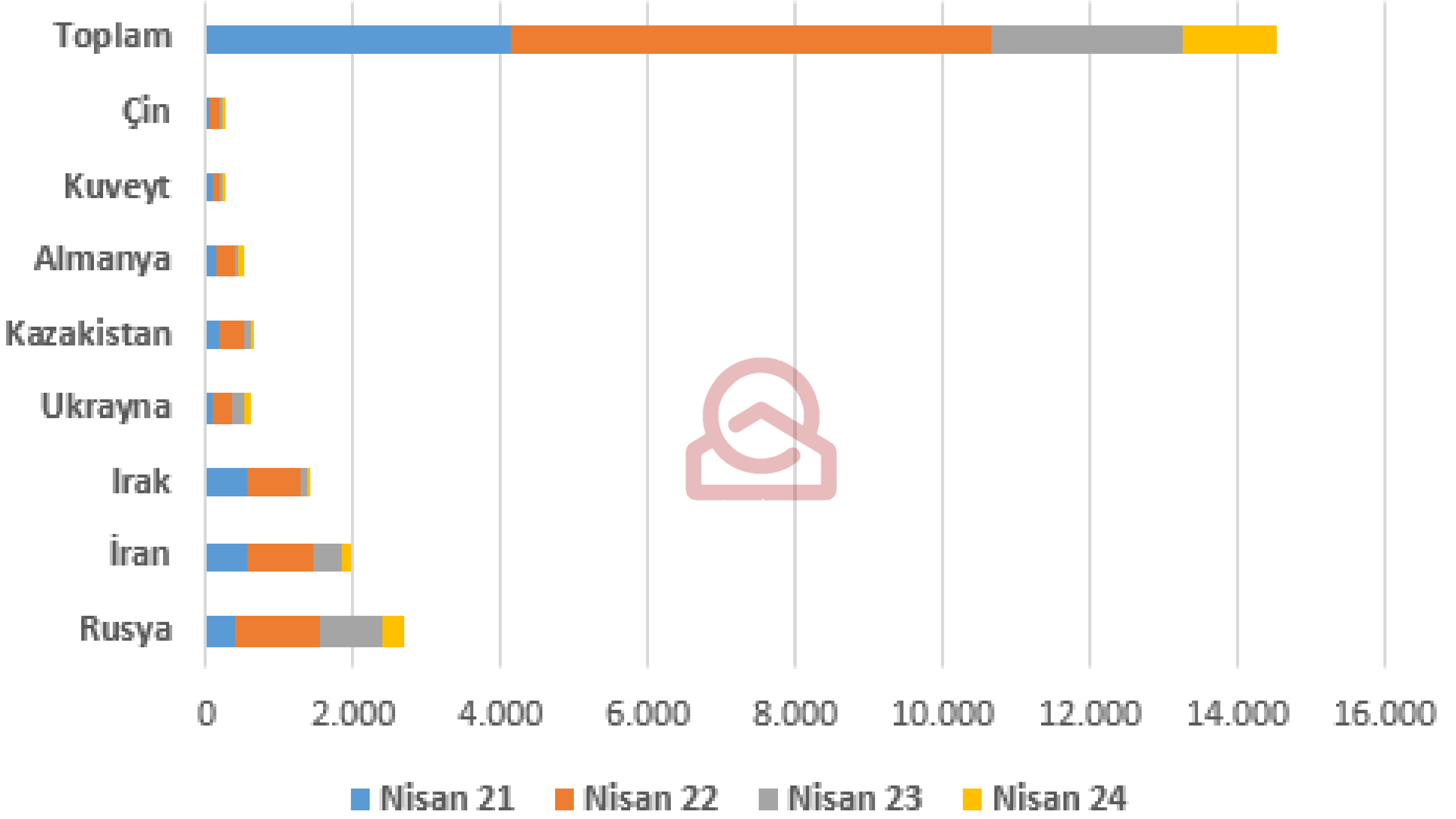
Kaynak: TÜİK



2016-2024 Nisan döneminde ortalama olarak;
Beşiktaş'ta **168** konut, Sarıyer'de **117** konut satışı
gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

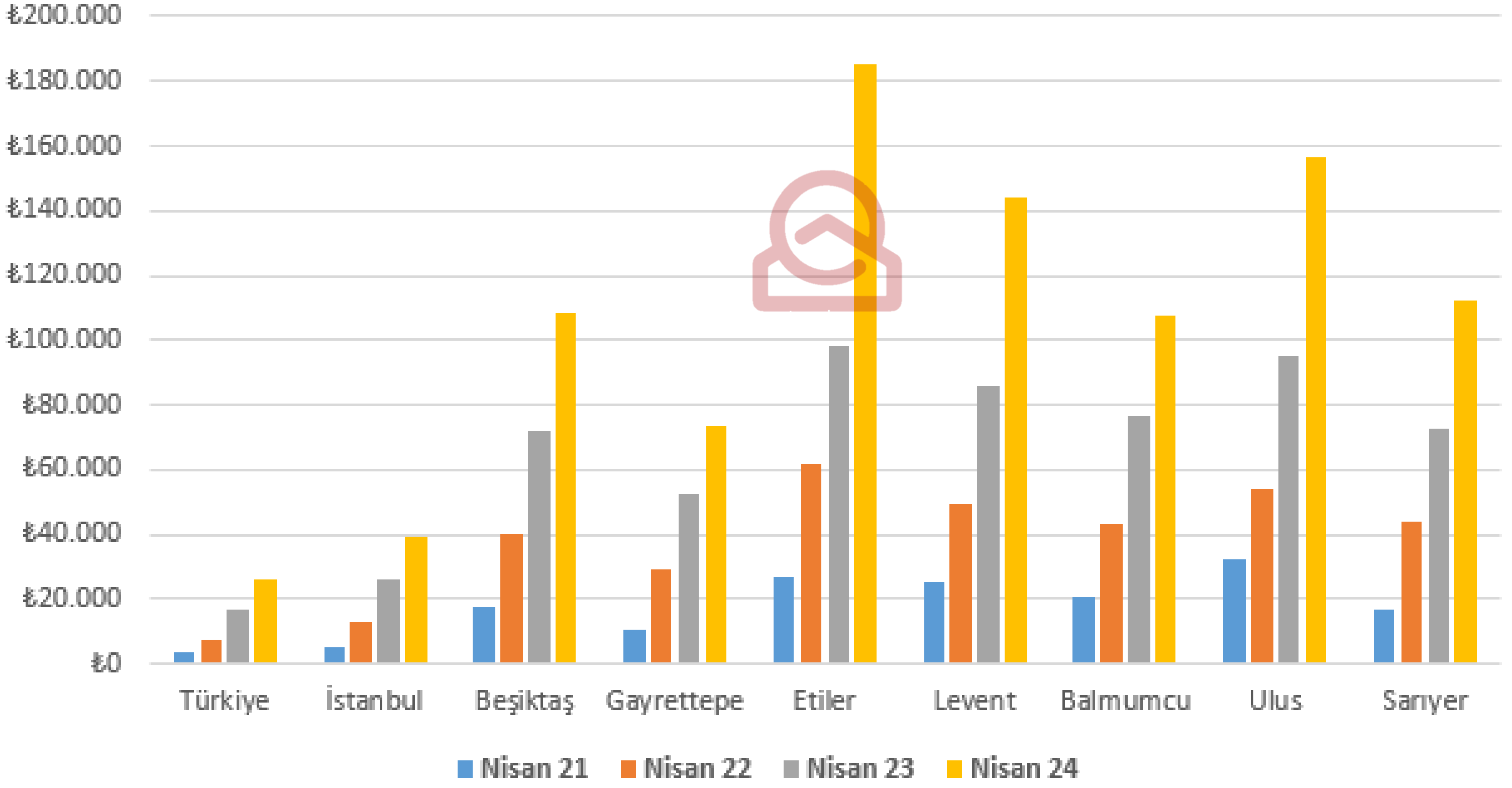
YABANCILARA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Yabancılara yapılan konut satışları 2024 Nisan döneminde bir önceki yıla göre **% 50,3** azalarak **1.272** adet olarak gerçekleşti.

İlgili dönemde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **454** konut satışı ile Antalya, 407 konut satışı ile İstanbul, **149** konut satışı ile Mersin takip etti.

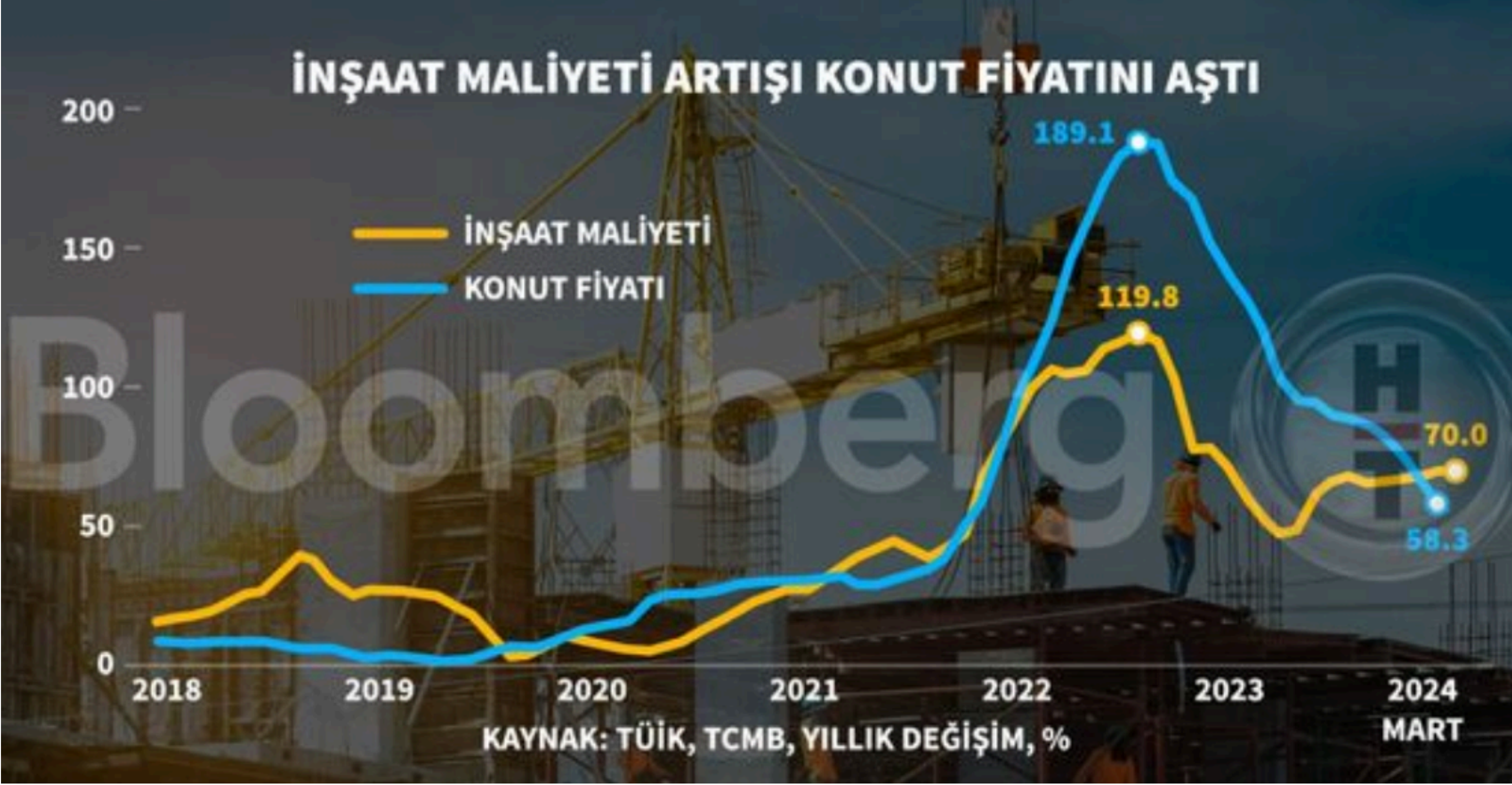
Kaynak: TÜİK



2024 Nisan döneminde Türkiye genelinde konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%54,4** artmıştır. (Dolar **% 67,7**; Altın **%96,1**)

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%52,9**, Beşiktaş ilçesinde **%49,8**, Sarıyer ilçesinde **%54,2**, Gayrettepe bölgesinde **%39,5**, Etiler bölgesinde **%88,7** olarak gerçekleşmiştir. *Kaynak: ENDEKSA*

İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ & KONUT FİYAT ARTIŞ ENDEKSİ KARŞILAŞTIRMASI



Konut fiyat artış endeksi, inşaat maliyet artış endeksinin altına düşmüştür.

Güncel yapı kayıt izin belge verilerini de takip etmek lazım, henüz açıklanmadı. En son 2023 son çeyrek verileri açıklandı.