



"Gayrettepe Emlakçısı"

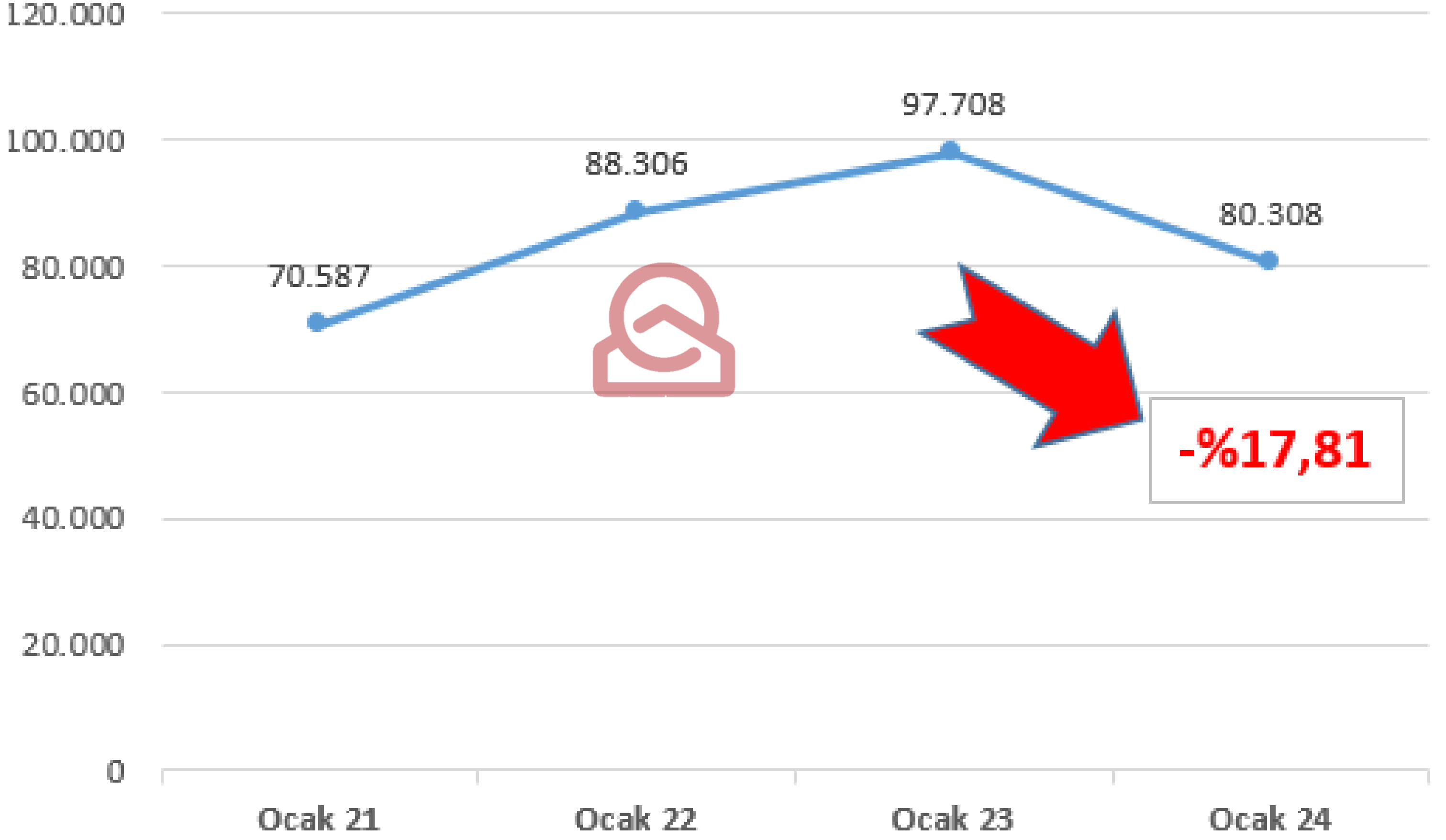
www.gayrettepeemlak.com.tr



KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / OCAK 2024



Özkan ÖZEL



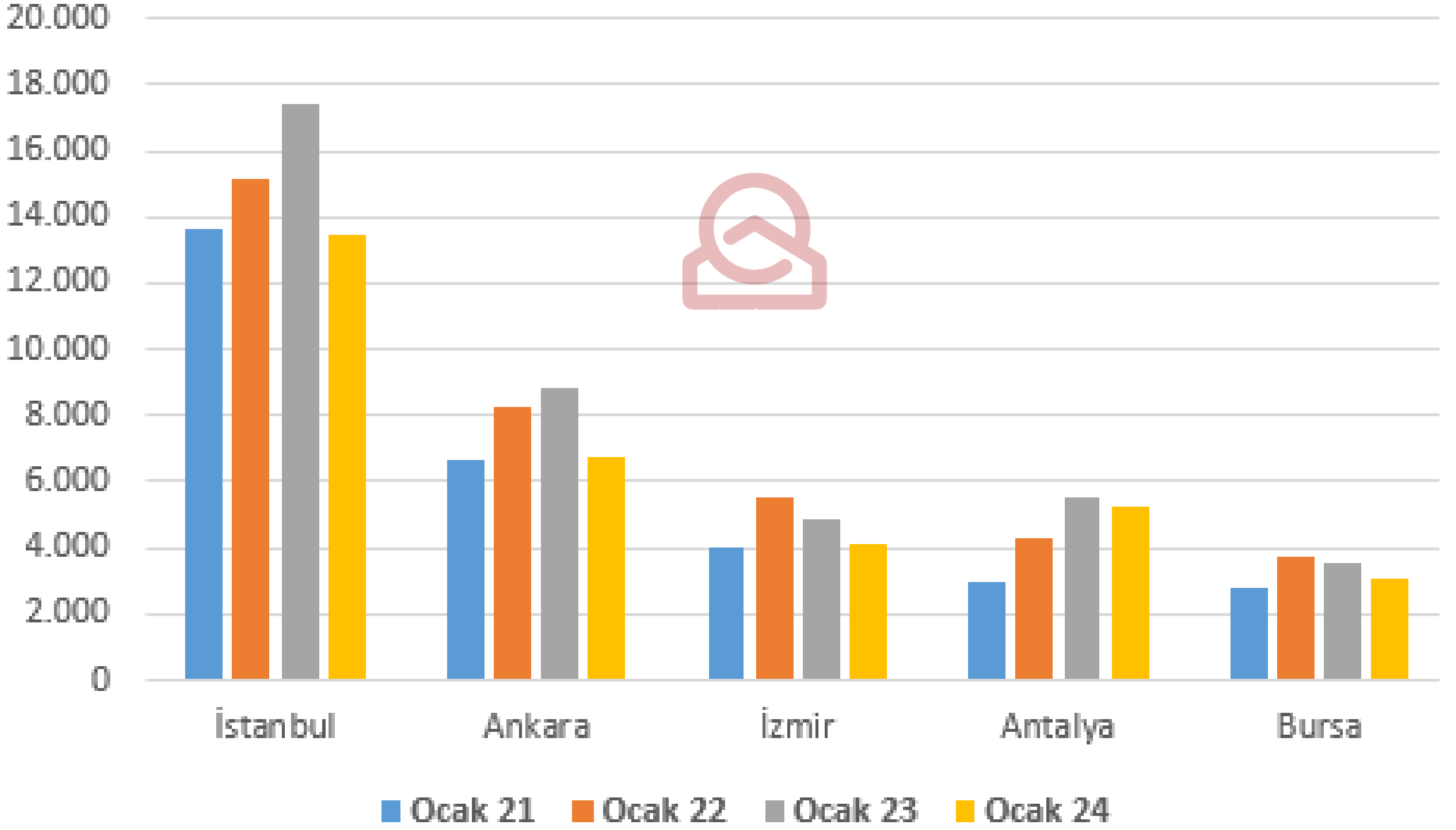
Türkiye genelinde konut satışları Ocak 2024 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **-%17,81** düştü.

Kaynak: TÜİK



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

İL BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Konut satışlarında, İstanbul **13.423** adet konut satışı ve **%16,7** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **6.709** konut satışı ve **%8,4** pay ile Ankara, **5.250** konut satışı ve **%6,5** pay ile İzmir izledi.

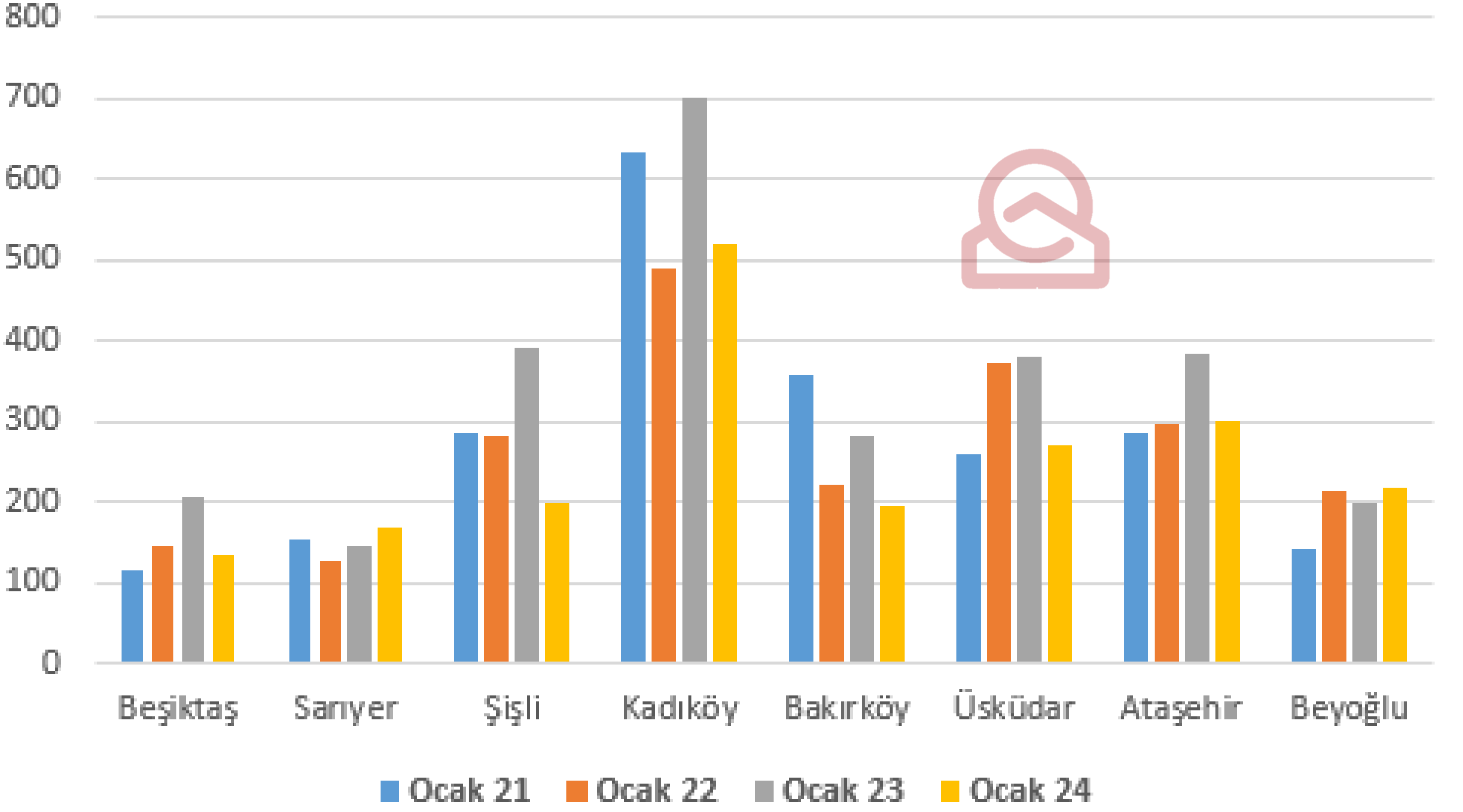
Kaynak: TÜİK

www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



İstanbul ilçeler bazında Ocak 2024 döneminde Beşiktaş'ta **135** konut, Sarıyer'de **167** konut, Kadıköy'de **520** ve Ataşehir'de **299** konut satılmıştır.

Kaynak: TÜİK

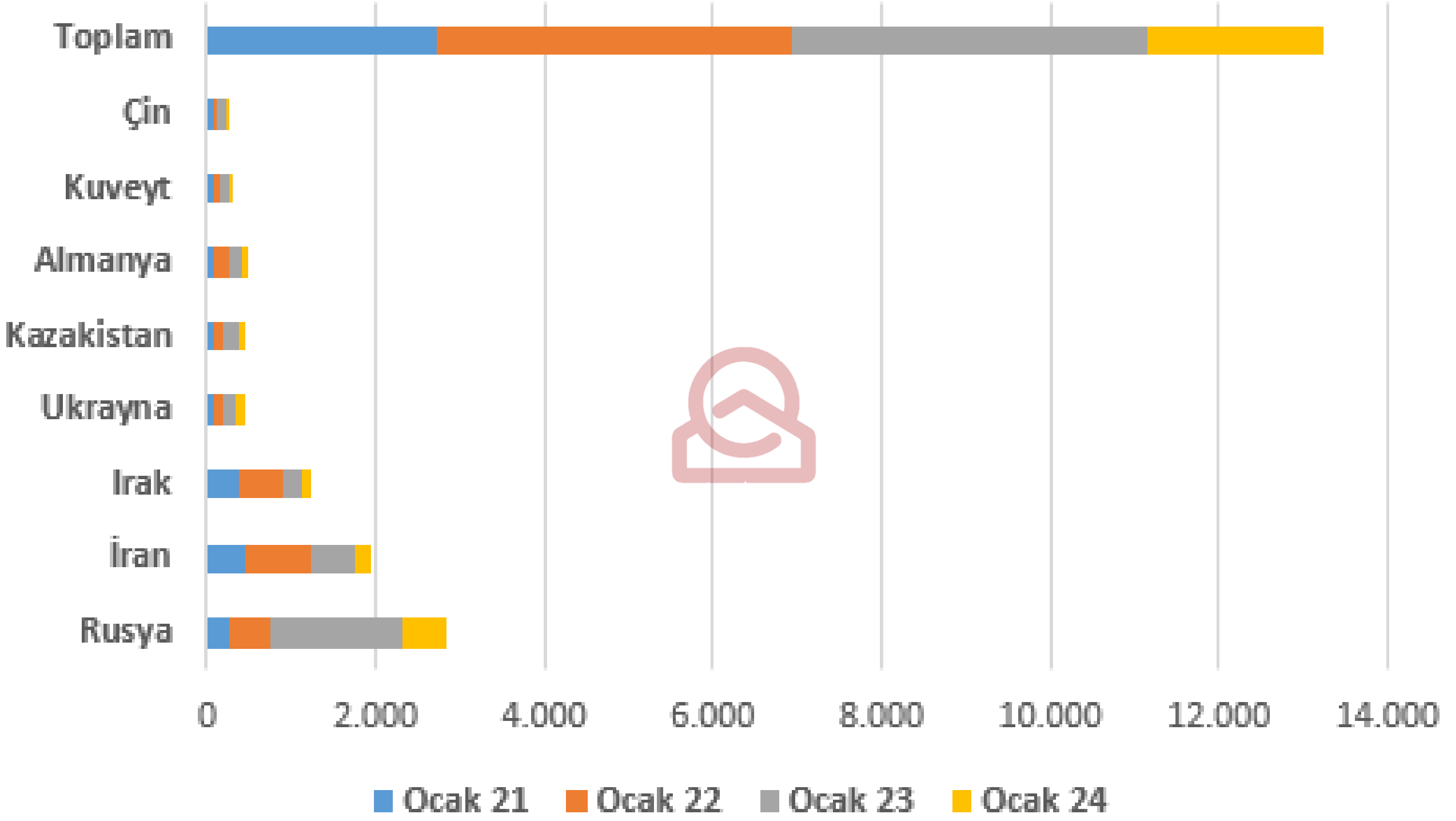
www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780



2016-2024 Ocak döneminde ortalama olarak;
Beşiktaş'ta **153** konut, Sarıyer'de **139** konut satışı
gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

YABANCILARA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



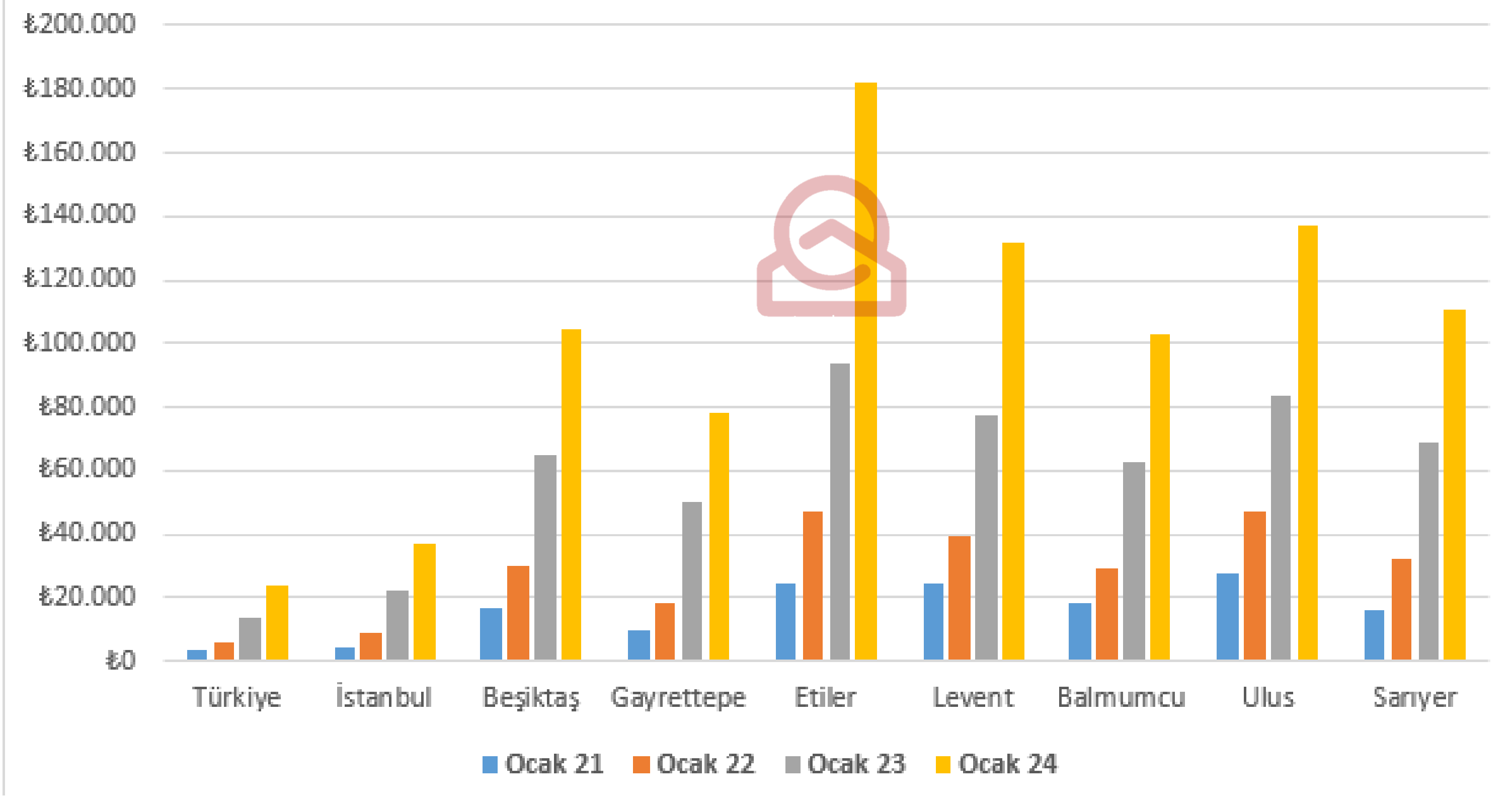
Yabancılara yapılan konut satışları 2024 Ocak döneminde bir önceki yıla göre **% 50,51** azalarak **2.061** adet olarak gerçekleşti.

2024 Ocak döneminde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **747** konut satışı ile Antalya, **710** konut satışı ile İstanbul, **211** konut satışı ile Mersin takip etti. Kaynak: TÜİK



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

KONUT FİYAT SEVİYELERİ m² / TL



2024 Ocak döneminde Türkiye genelinde konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%72,7** artmıştır. (Dolar **% 62,8**; Altın **%71,4**)

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%65,3**, Beşiktaş ilçesinde **%60,4**, Sarıyer ilçesinde **%61,0**, Gayrettepe bölgesinde **%55,7**, Etiler bölgesinde **%94,0** olarak gerçekleşmiştir. *Kaynak: ENDEKSA*

www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780