



"Gayrettepe Emlakçısı"

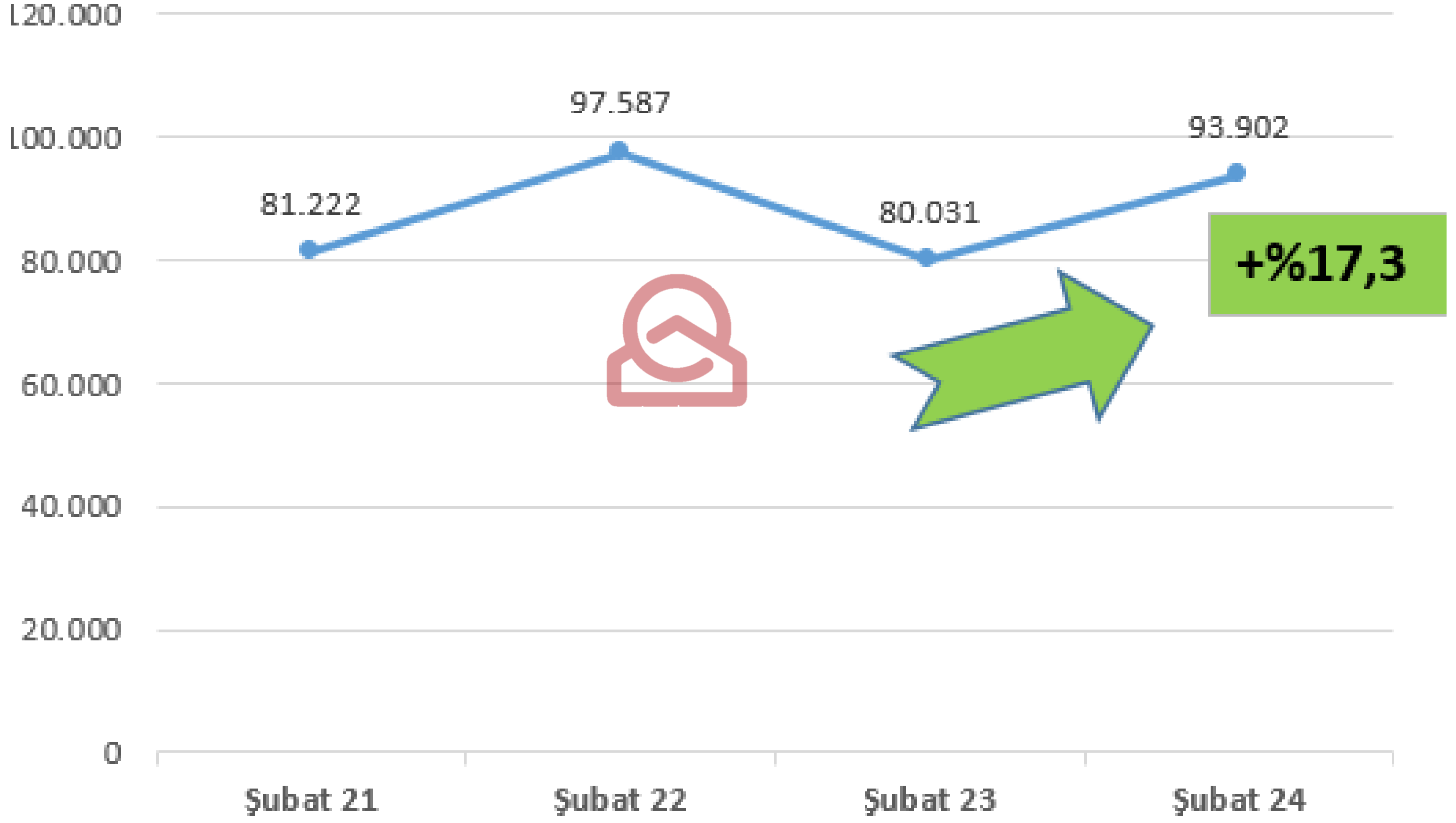
www.gayrettepeemlak.com.tr



KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / ŞUBAT 2024

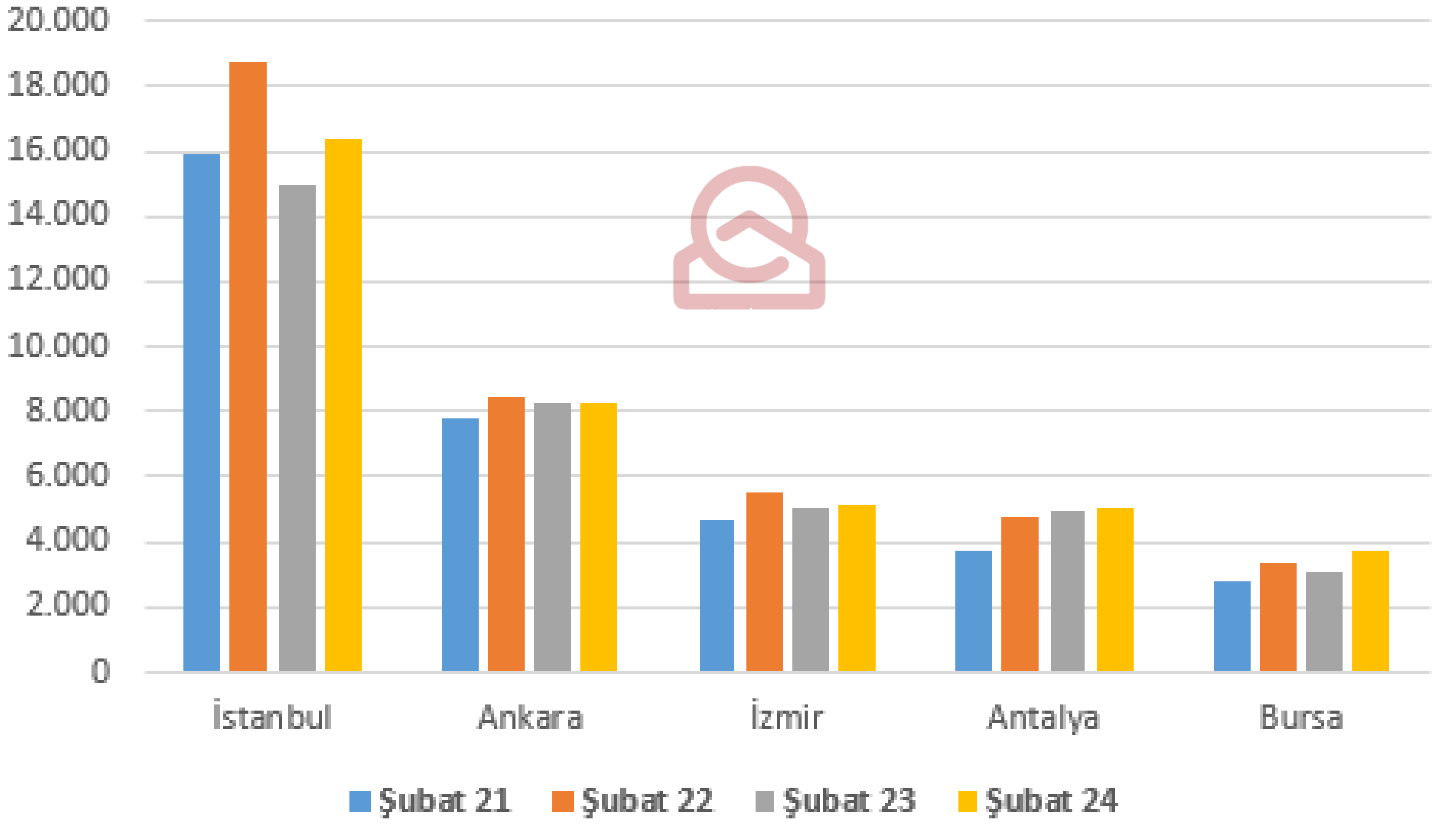


Özkan ÖZEL



Türkiye genelinde konut satışları Şubat 2024 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **%17,3** arttı.

Kaynak: TÜİK



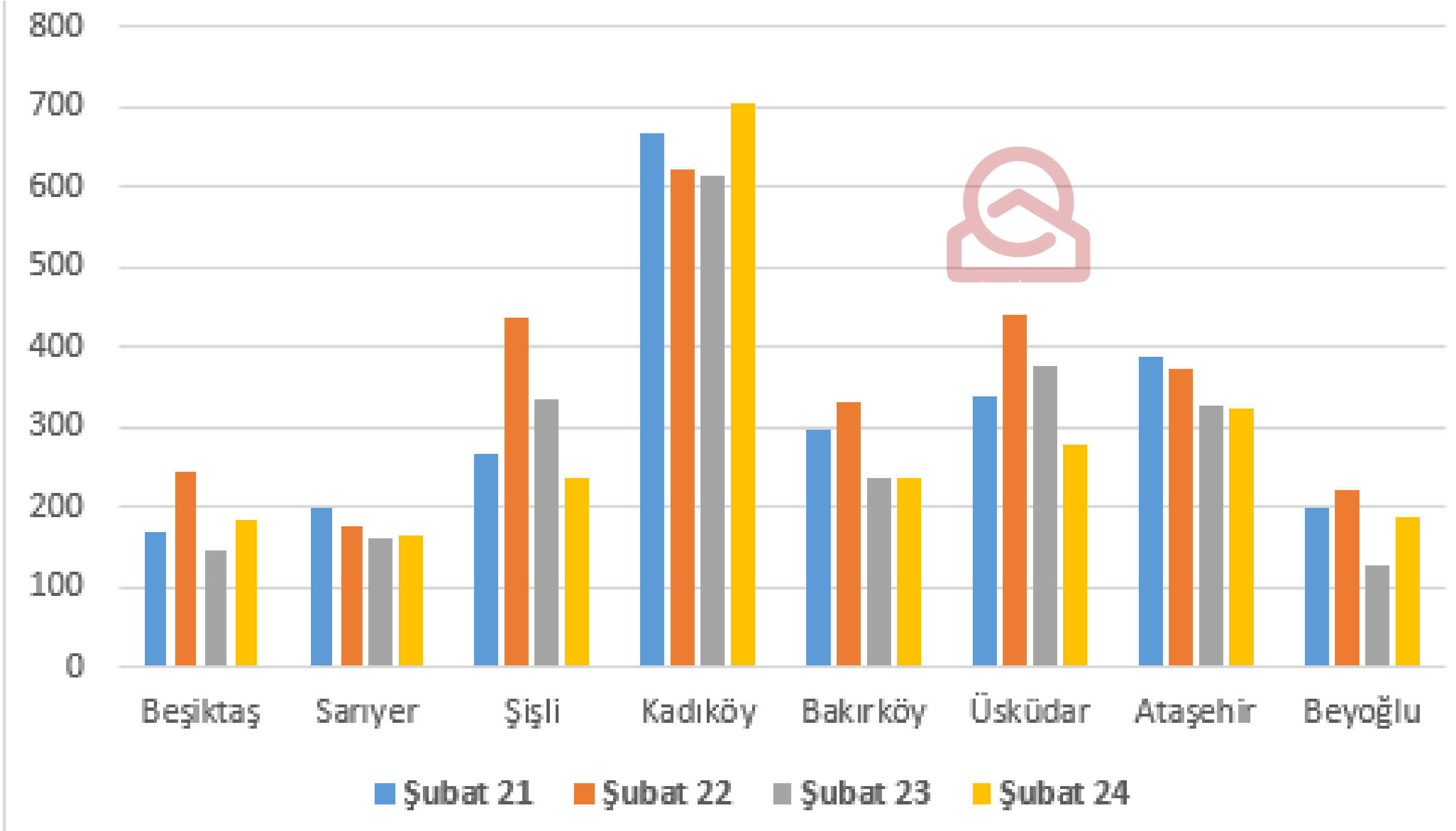
Konut satışlarında, İstanbul **16.344** adet konut satışı ve **%17,4** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **8.300** konut satışı ve **%8,8** pay ile Ankara, **5.168** konut satışı ve **%5,5** pay ile İzmir izledi.

Kaynak: TÜİK



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

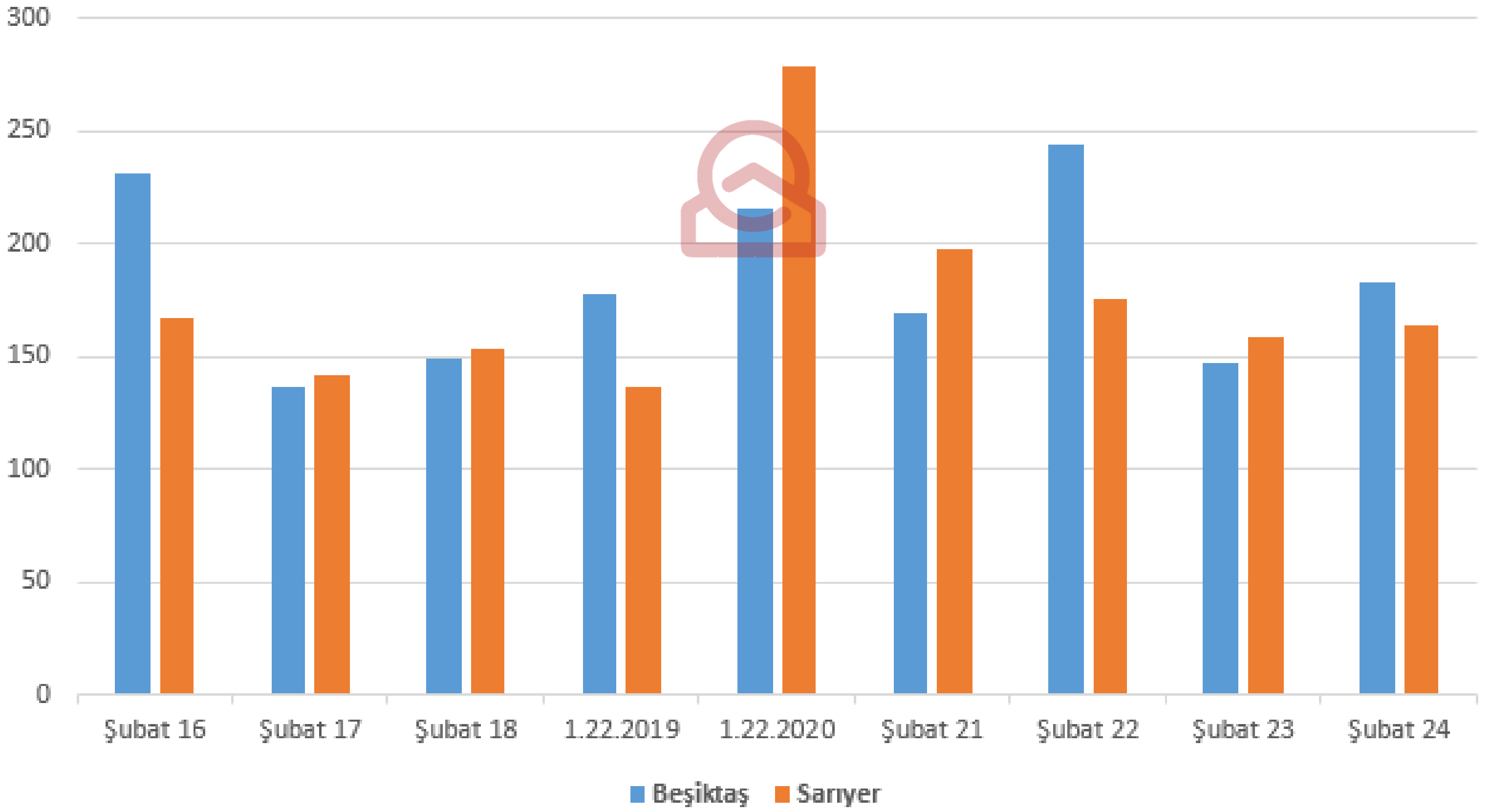
İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



İstanbul ilçeler bazında Şubat 2024 döneminde Beşiktaş'ta **183** konut, Sarıyer'de **164** konut, Kadıköy'de **706** ve Ataşehir'de **324** konut satılmıştır.

Kaynak: TÜİK

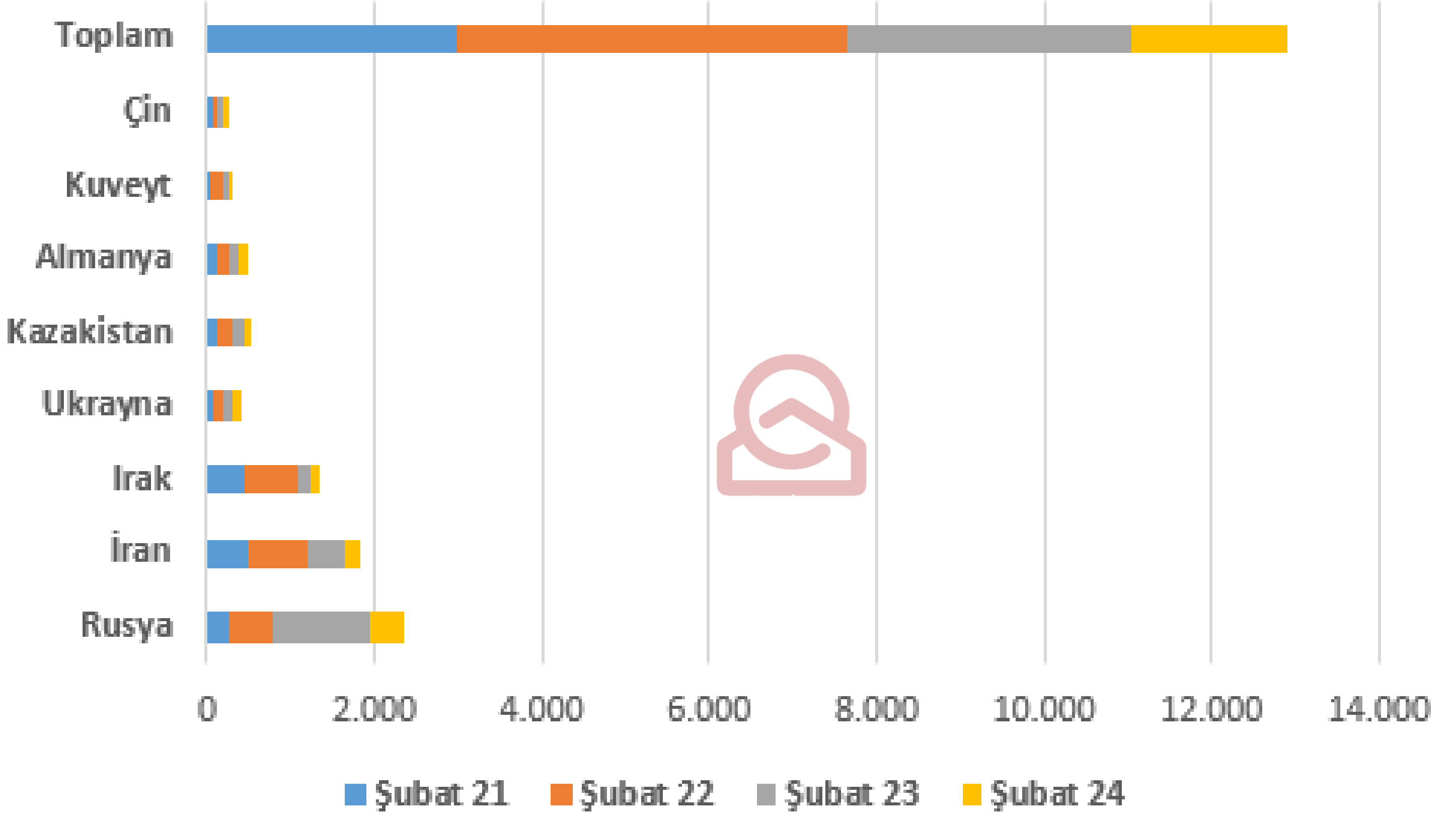
www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780



2016-2024 Şubat döneminde ortalama olarak;
Beşiktaş'ta **183** konut, Sarıyer'de **174** konut satışı
gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

YABANCILARA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



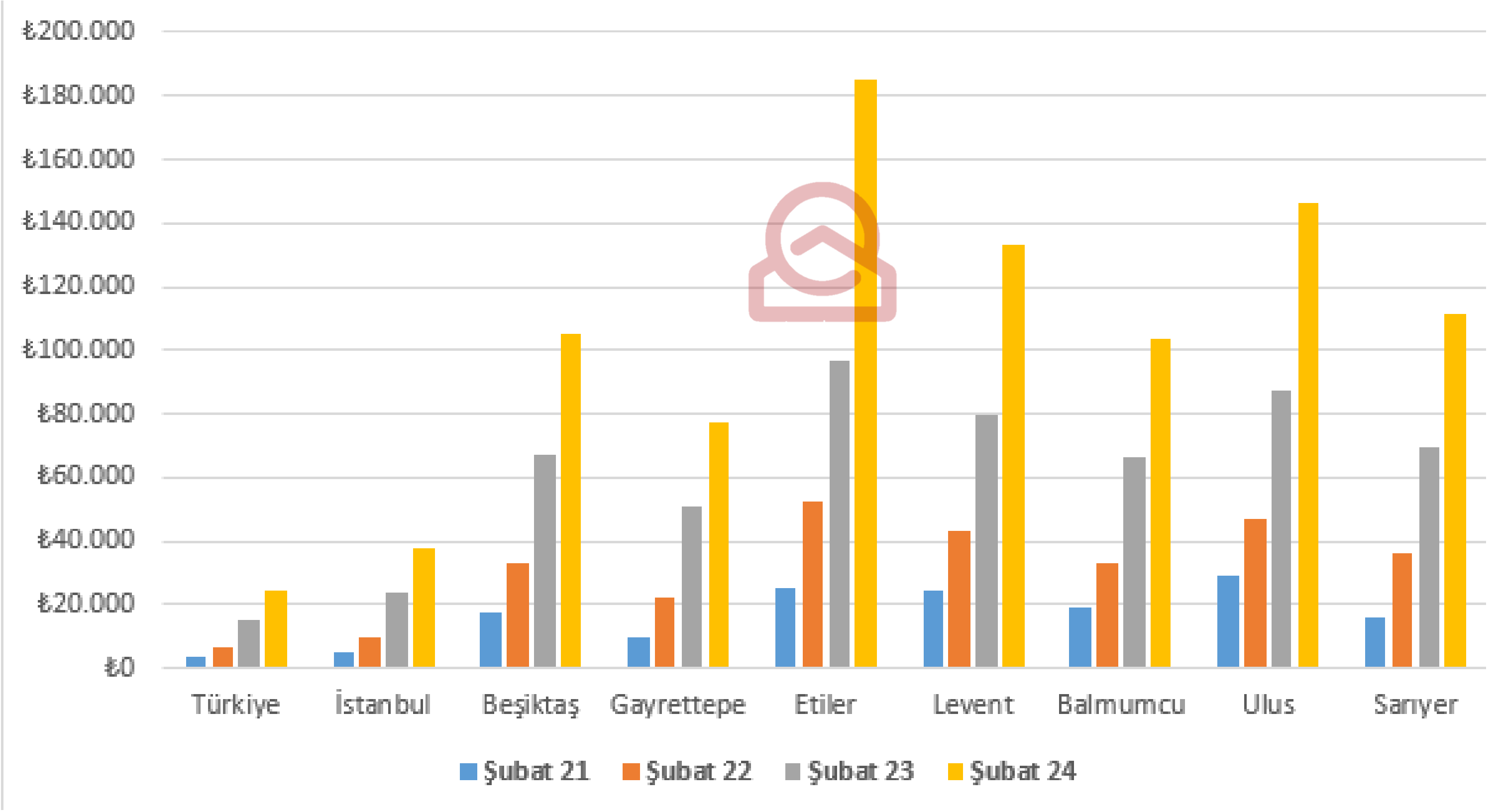
Yabancılara yapılan konut satışları 2024 Şubat döneminde bir önceki yıla göre **% 44,9** azalarak **1.846** adet olarak gerçekleşti.

2024 Şubat döneminde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **691** konut satışı ile İstanbul, **659** konut satışı ile Antalya, **151** konut satışı ile Mersin takip etti. Kaynak: TÜİK



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

KONUT FİYAT SEVİYELERİ m² / TL



2024 Şubat döneminde Türkiye genelinde konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%62,9** artmıştır. (Dolar **% 65,2**; Altın **%87,3**)

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%59,3**, Beşiktaş ilçesinde **%56,5**, Sarıyer ilçesinde **%59,8**, Gayrettepe bölgesinde **%51,6**, Etiler bölgesinde **%90,8** olarak gerçekleşmiştir. *Kaynak: ENDEKSA*

www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780