



"Gayrettepe Emlakçısı"

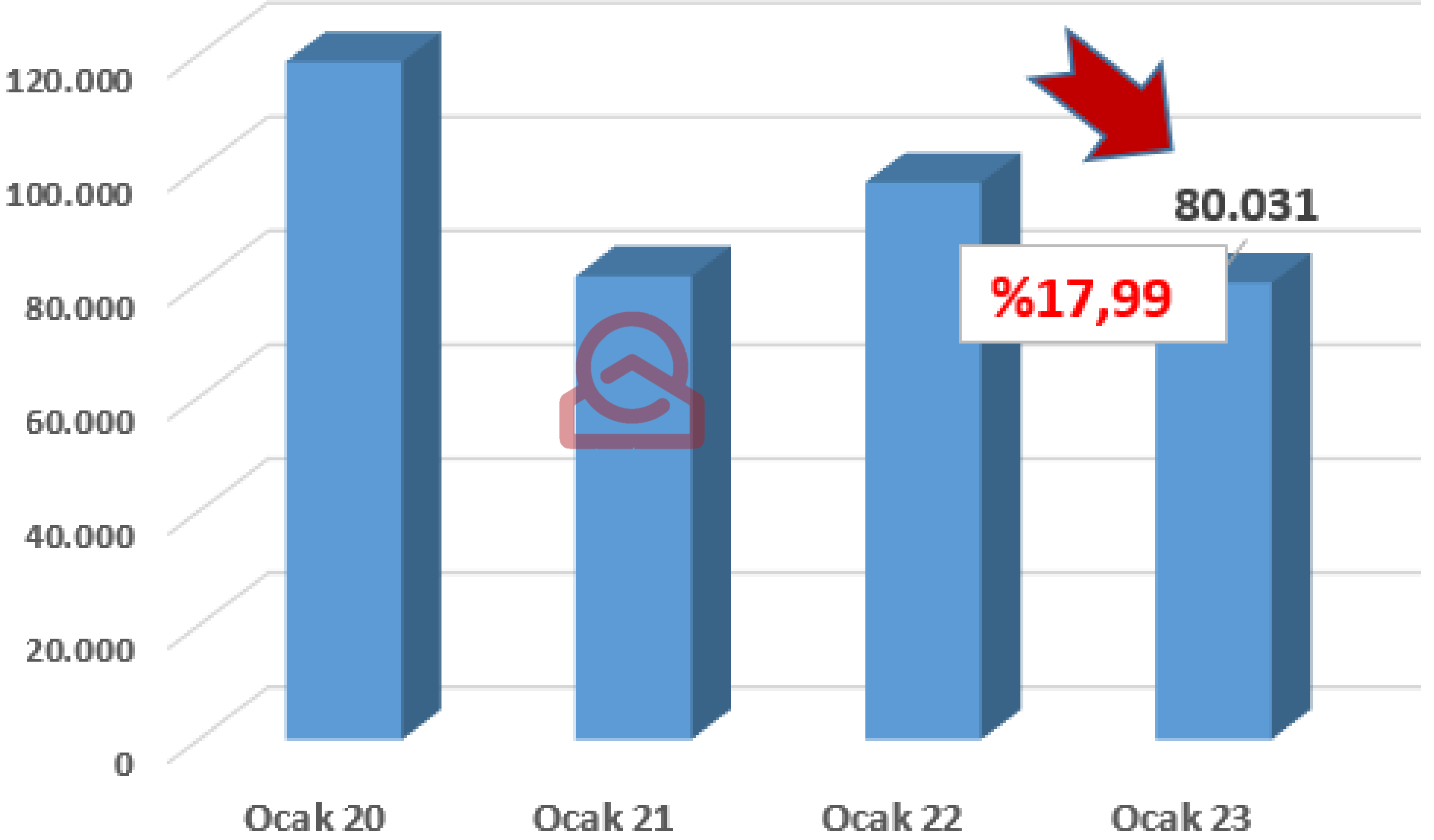
www.gayrettepeemlak.com.tr

KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / ŞUBAT 2023



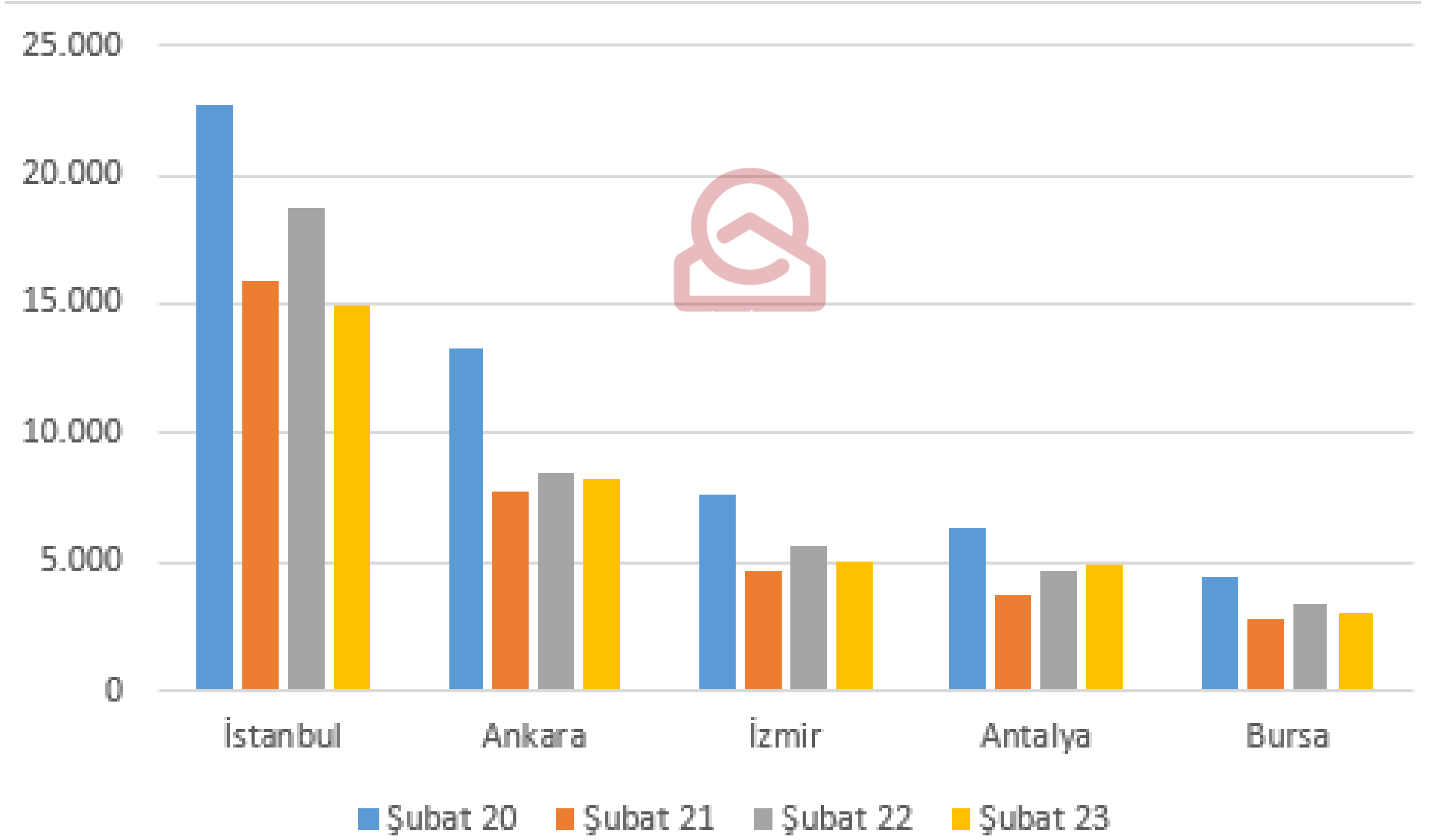
Özkan ÖZEL





Türkiye genelinde konut satışları Şubat 2023 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **%17,99 azalmıştır.**

Kaynak: TÜİK



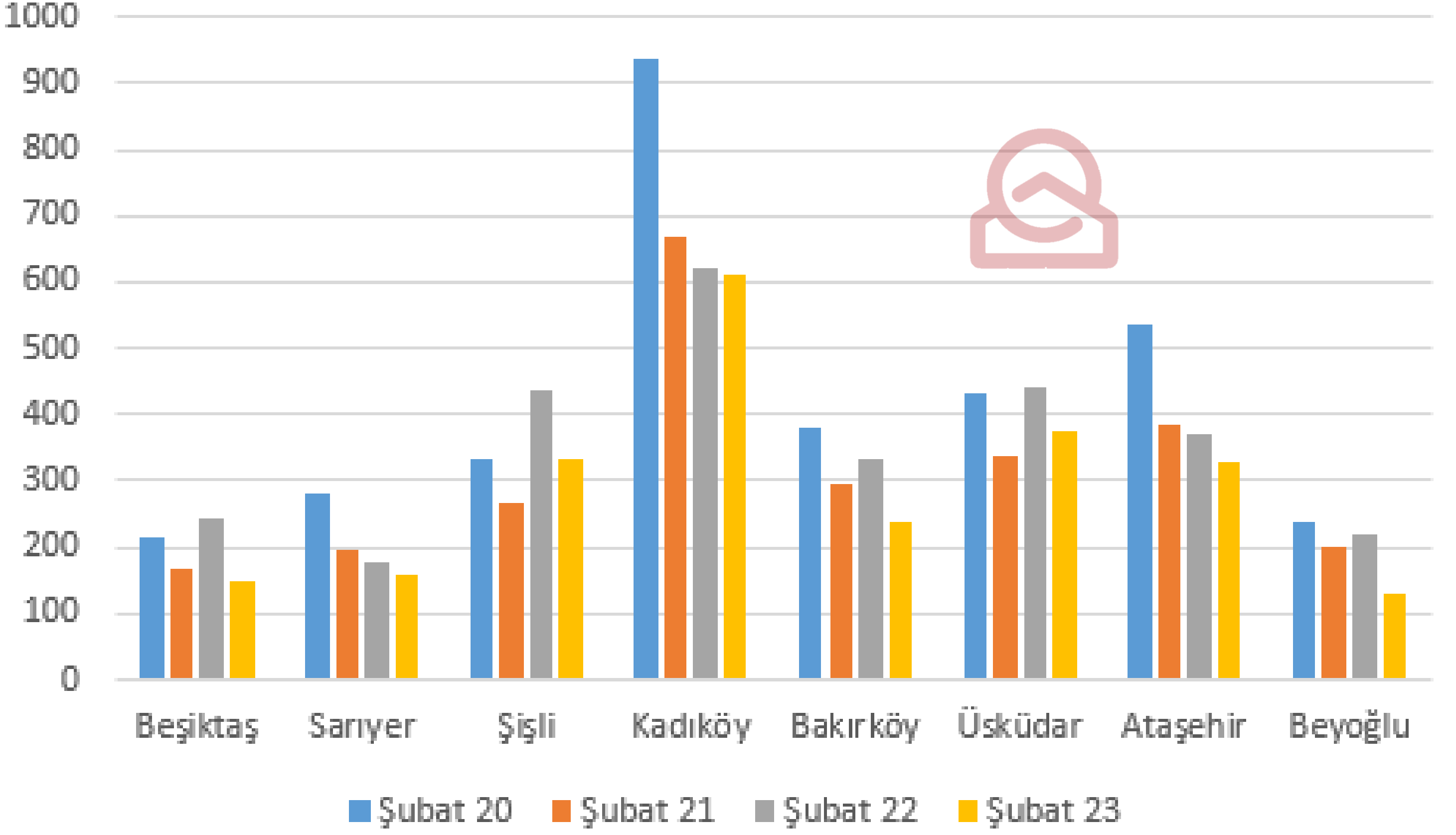
Konut satışlarında, İstanbul **14.980** adet konut satışı ve **%18,7** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **8.235** konut satışı ve **%10,3** pay ile Ankara, **5.031** konut satışı ve **%6,3** pay ile İzmir izledi.

Kaynak: TÜİK



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

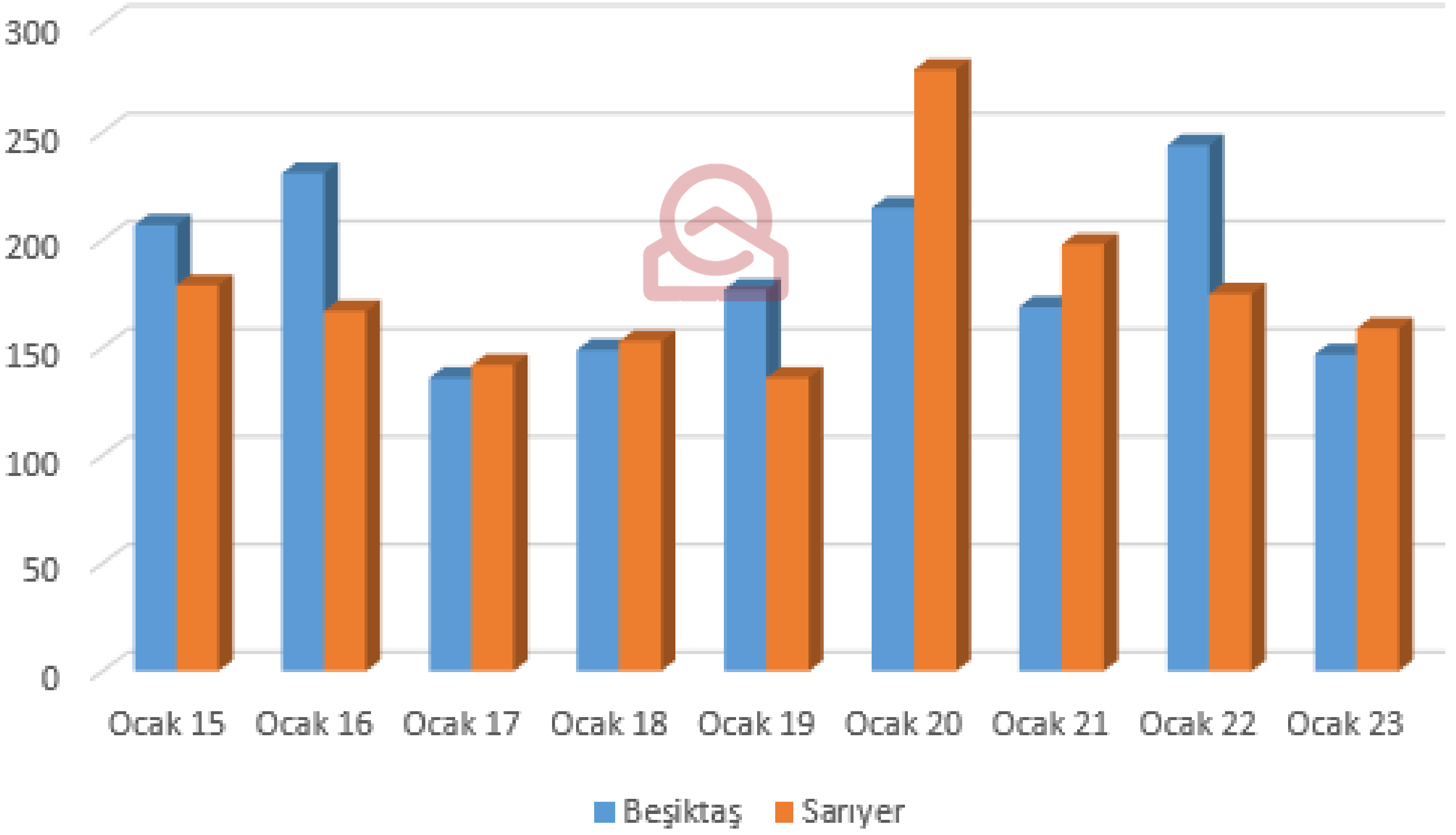
İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



İstanbul ilçeler bazında 2023 Şubat döneminde Beşiktaş'ta **147** konut, Sarıyer'de **159** konut, Kadıköy'de **612** ve Ataşehir'de **328** konut satılmıştır.

Kaynak: TÜİK

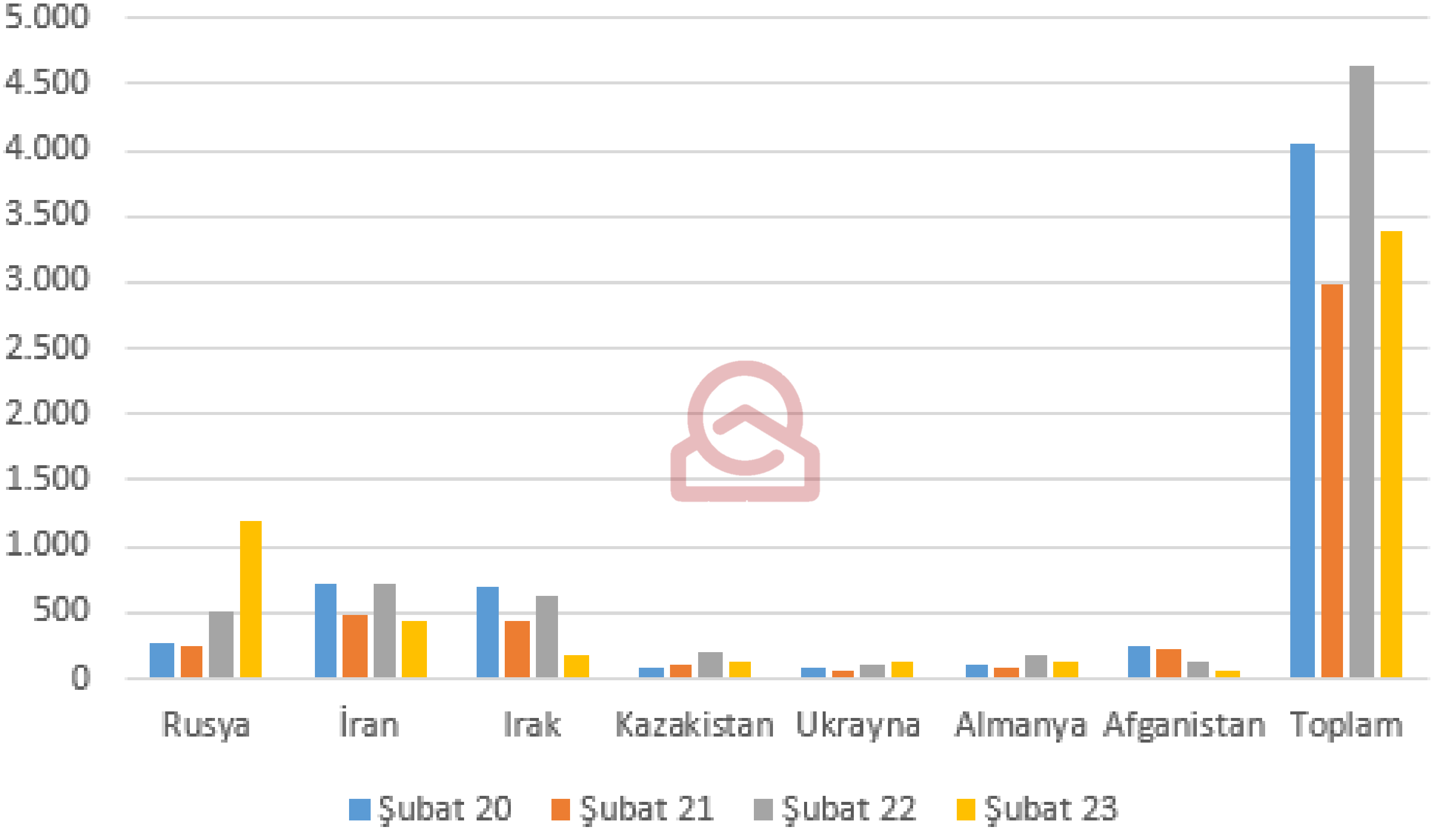
www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780



2015-2023 Şubat döneminde aylık bazda ortalama olarak; Beşiktaş'ta **186,1** konut, Sarıyer'de **176,4** konut satışı gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

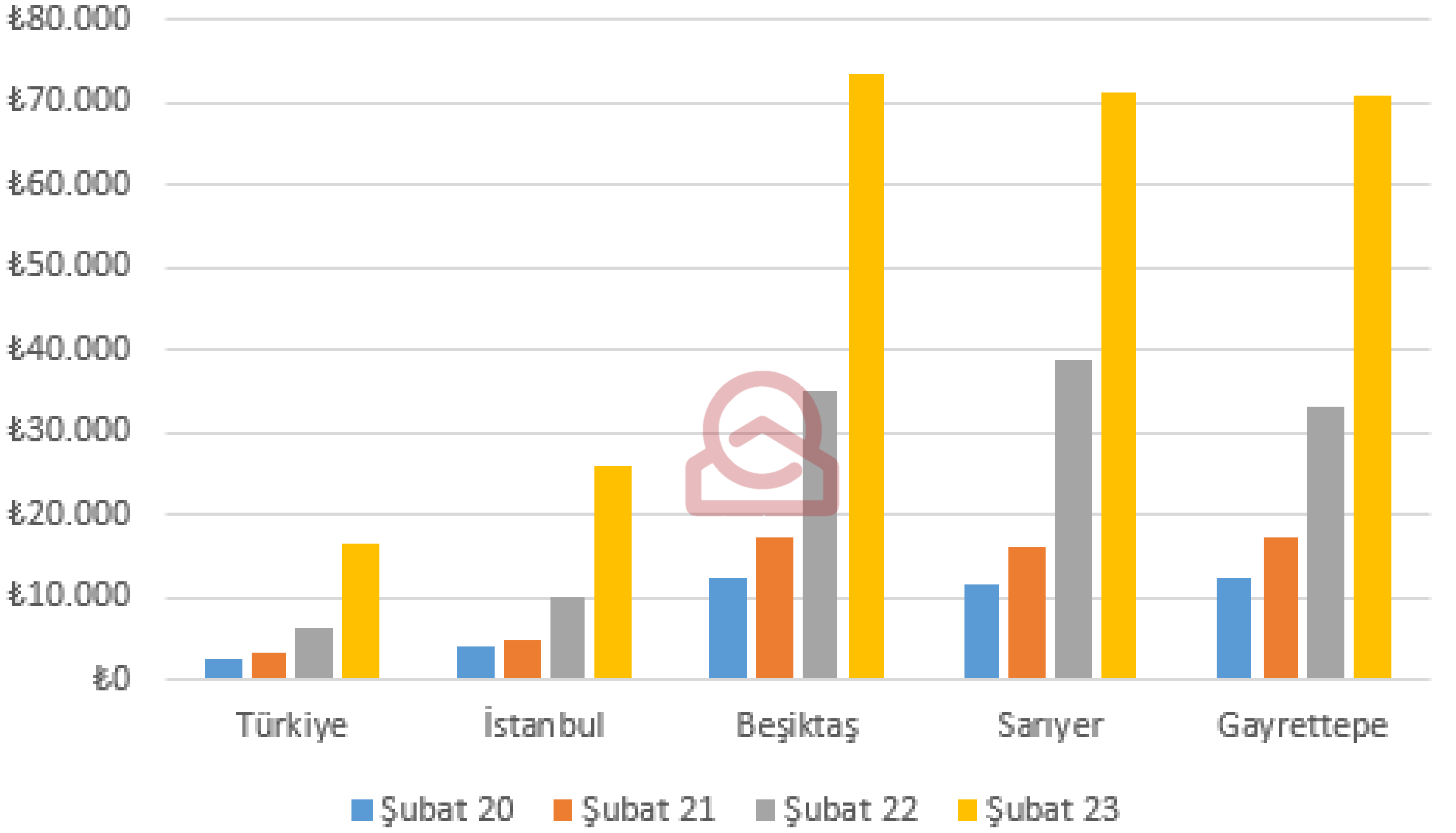
YABANCILARA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



Yabancılara yapılan konut satışları 2023 Şubat döneminde bir önceki yıla göre **% 27 azalarak 3.350** adet olarak gerçekleşti.

2023 Şubat döneminde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **1.261** konut satışı ile Antalya, **1.133** konut satışı ile İstanbul, **225** konut satışı ile Mersin takip etti.

Kaynak: TÜİK



2023 Şubat döneminde Türkiye genelinde konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%262** artmıştır.

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%256**, Beşiktaş ilçesinde **%211**, Sarıyer ilçesinde **%184**, Gayrettepe bölgesinde **%215** olmuştur.

Kaynak: ENDEKSA