



"Gayrettepe Emlakçısı"

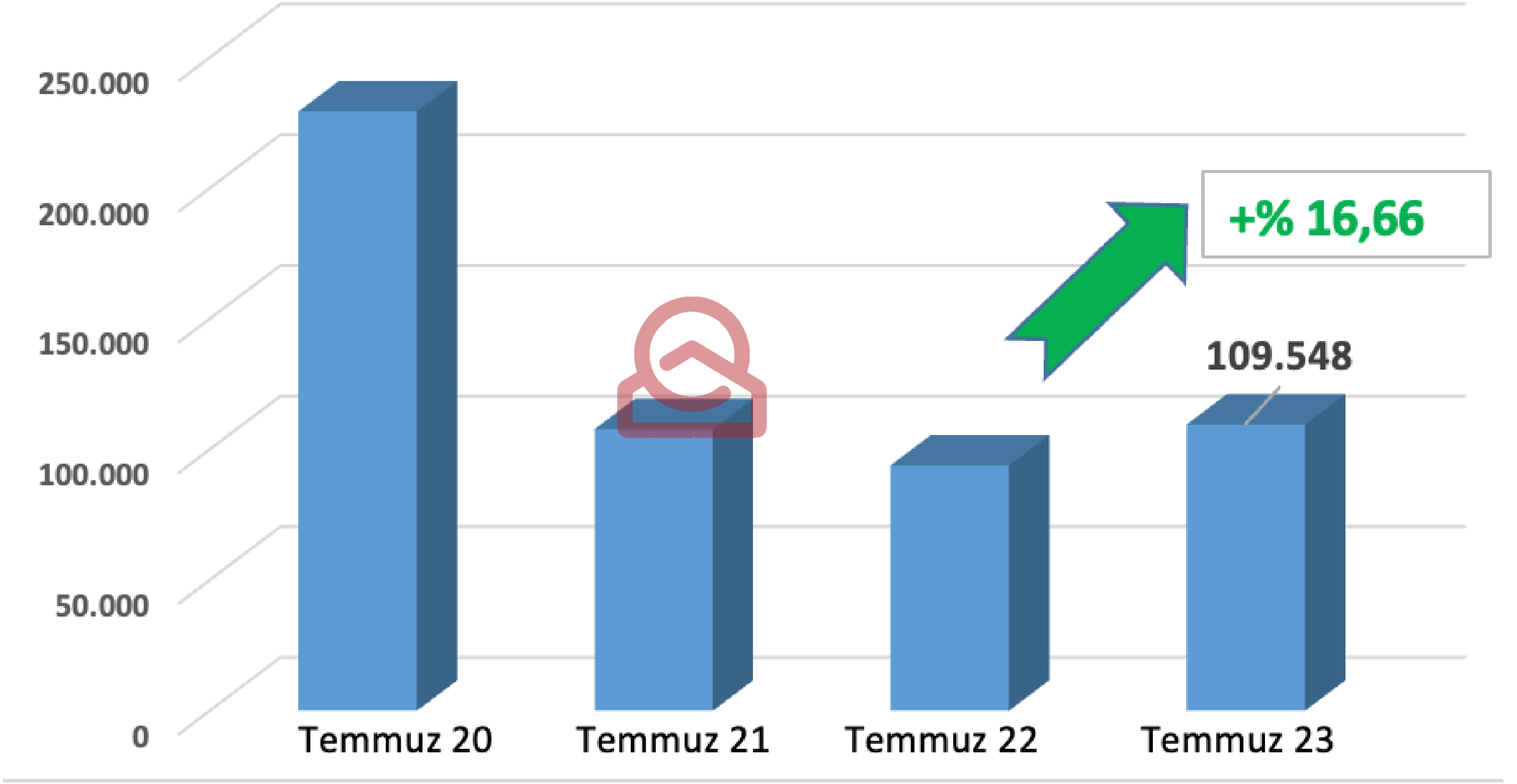
www.gayrettepeemlak.com.tr

KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ GÖRÜNÜMÜ / TEMMUZ 2023



Özkan ÖZEL





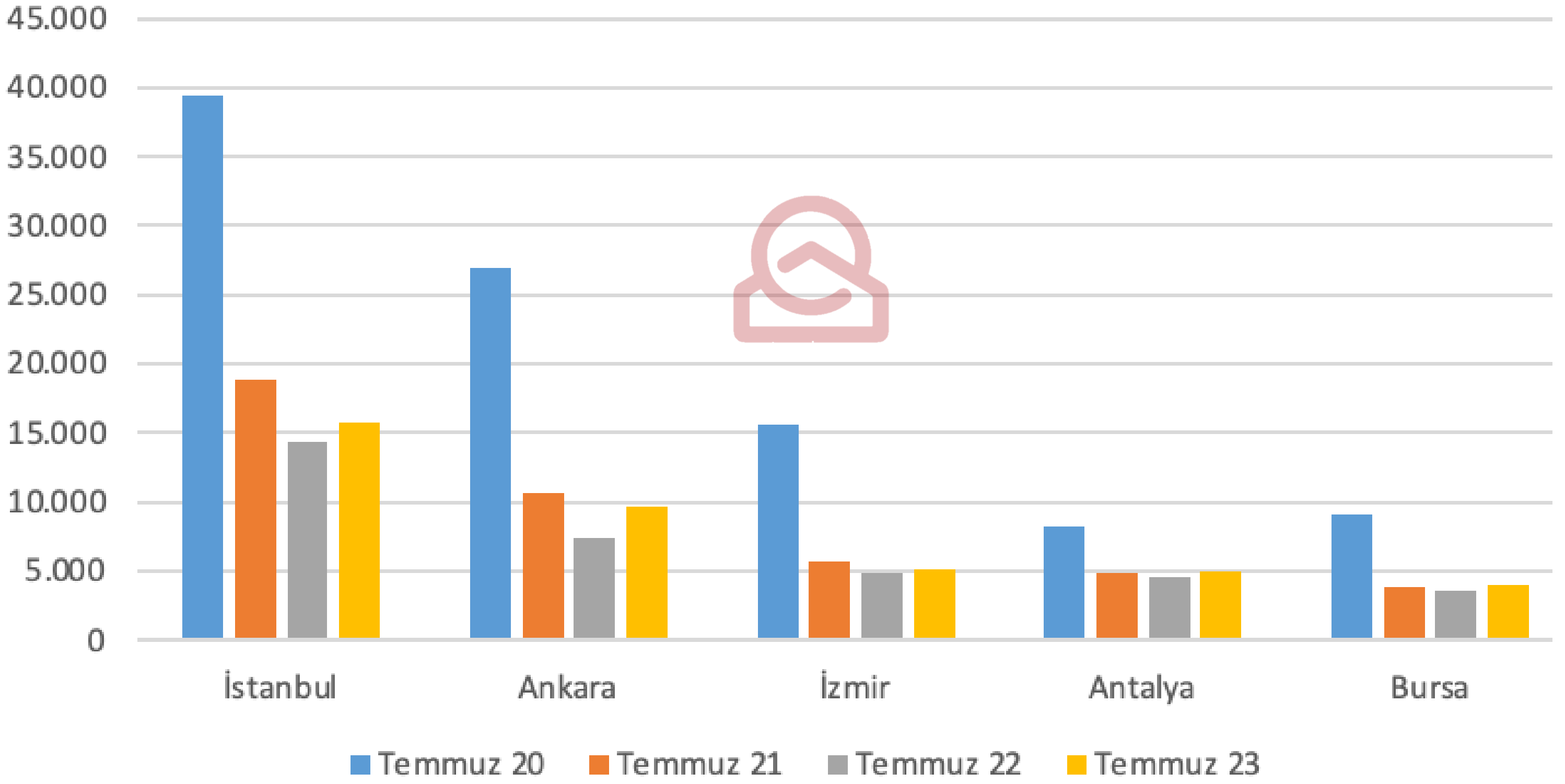
Türkiye genelinde konut satışları Temmuz 2023 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **%16,66 artmıştır.**

Kaynak: TÜİK



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

İL BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ

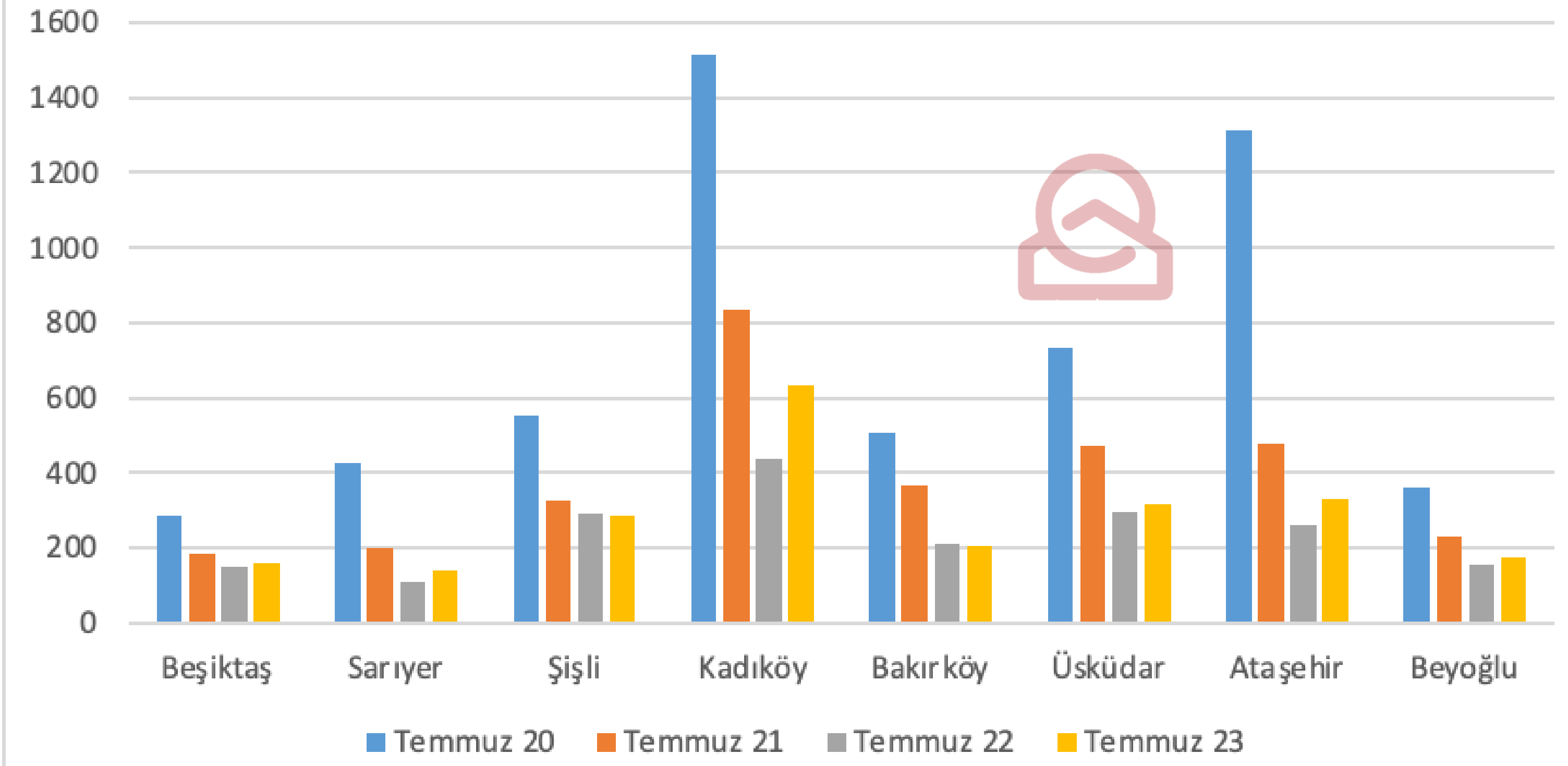


Konut satışlarında, İstanbul **15.724** adet konut satışı ve **%14,4** ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u **9.688** konut satışı ve **%8,8** pay ile Ankara, **5.203** konut satışı ve **%4,7** pay ile İzmir izledi.

Kaynak: TÜİK

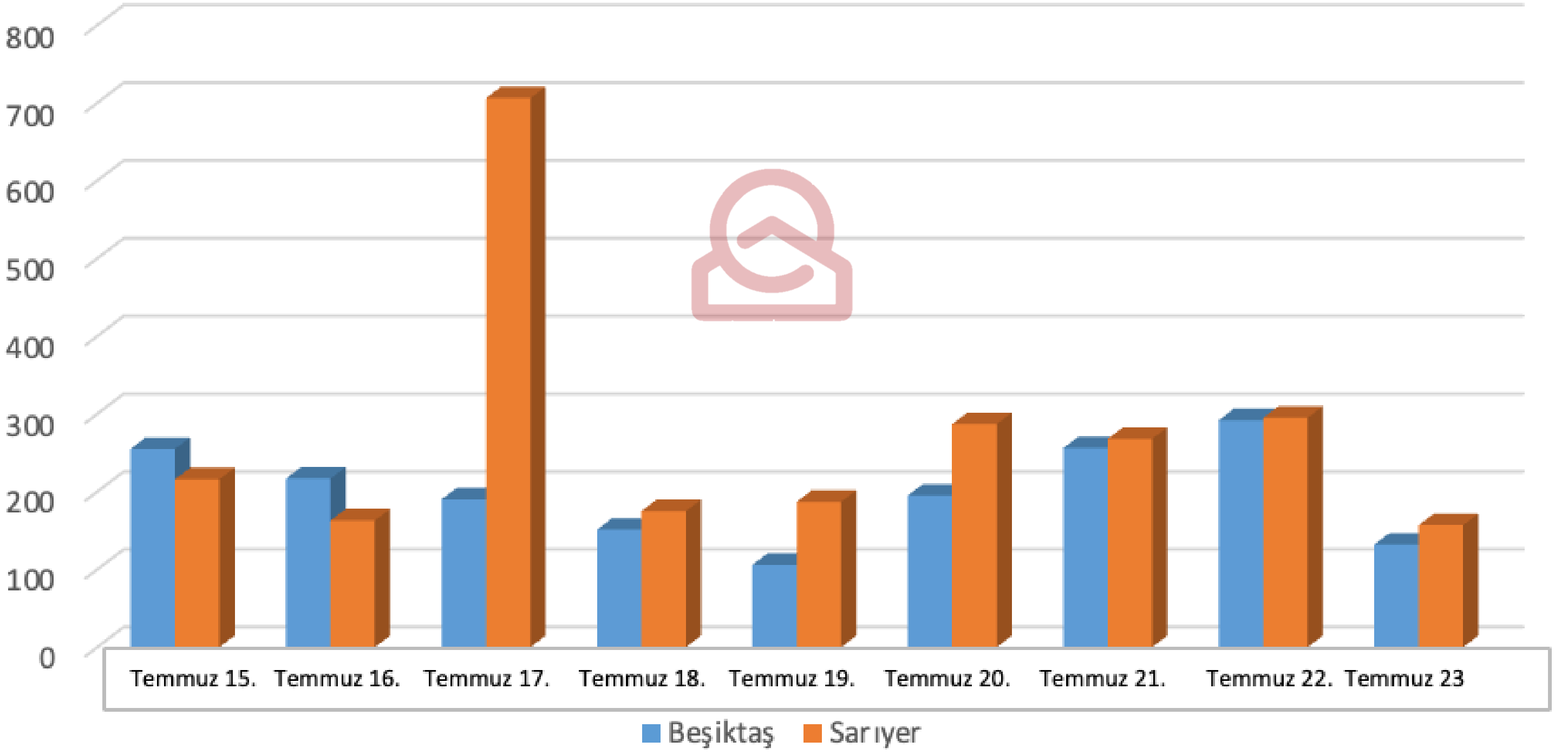
www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780

İLÇE BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ



İstanbul ilçeler bazında 2023 Temmuz döneminde Beşiktaş'ta **159** konut, Sarıyer'de **139** konut, Kadıköy'de **631** ve Ataşehir'de **329** konut satılmıştır.

Kaynak: TÜİK



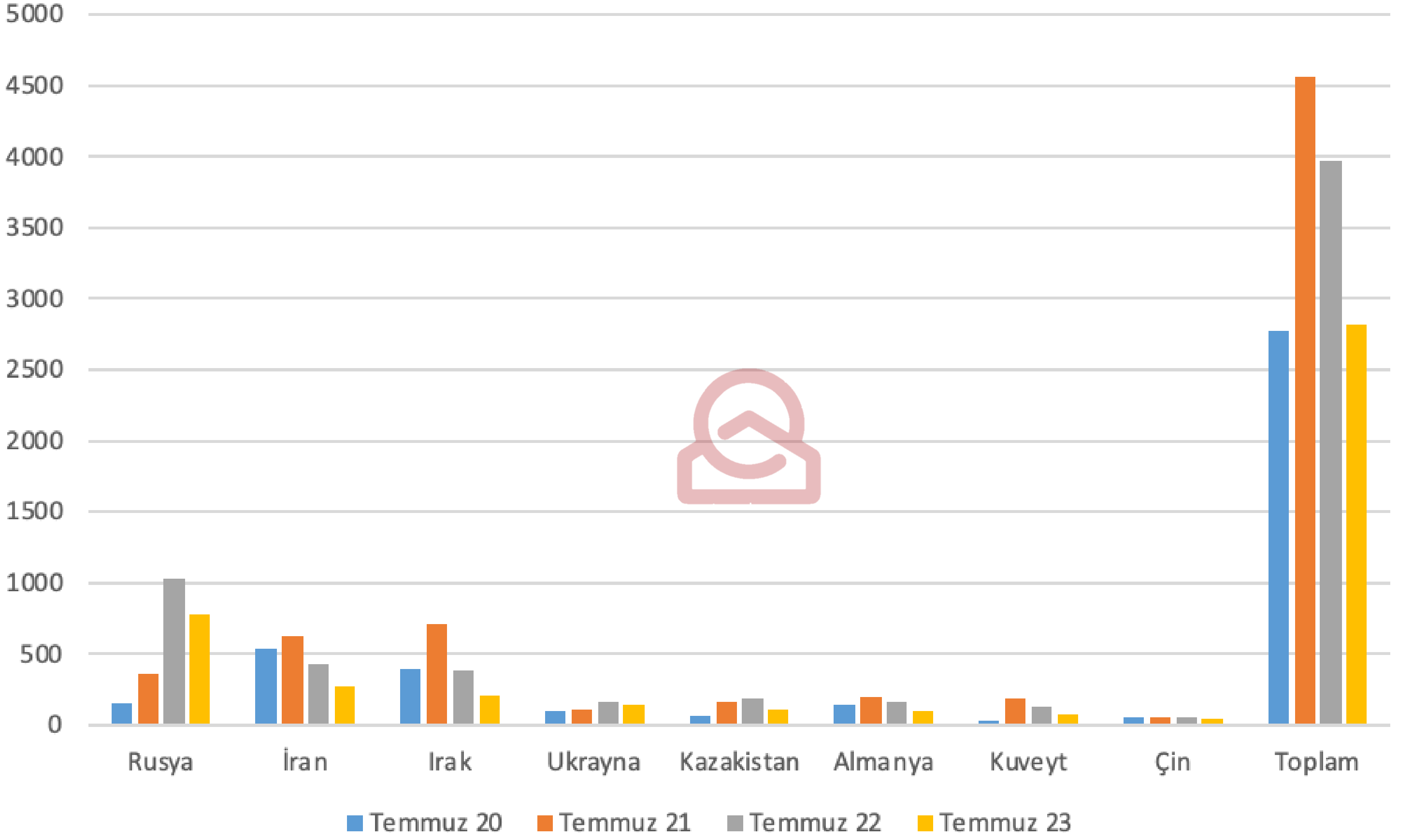
2015-2023 Temmuz döneminde aylık bazda ortalama olarak; Beşiktaş'ta **199,3** konut, Sarıyer'de **272,7** konut satışı gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK



ÖZEL TEAM
"Expert Realtor"

YABANCILARA SATIŞ İSTATİSTİKLERİ

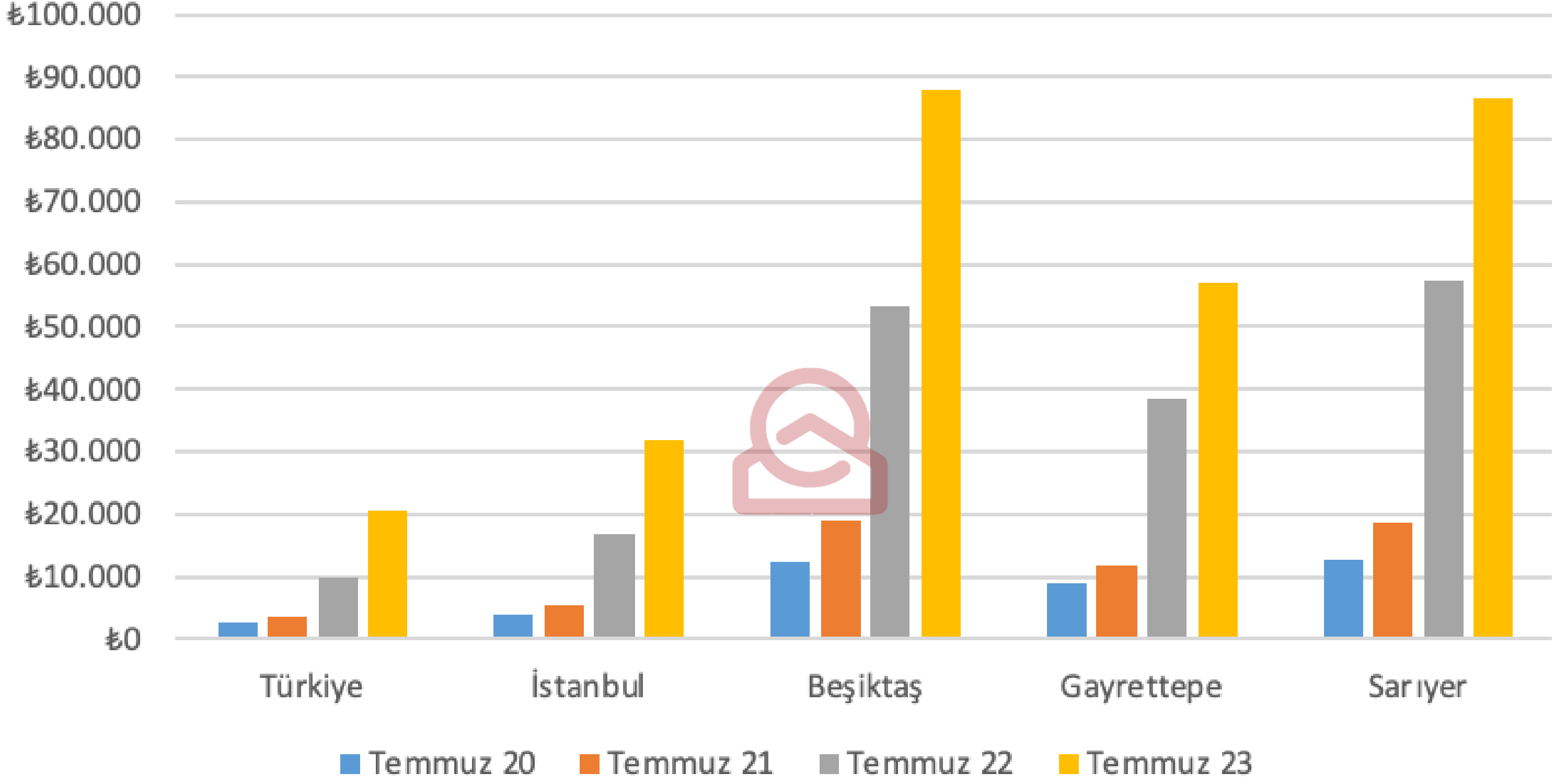


Yabancılara yapılan konut satışları 2023 Temmuz döneminde bir önceki yıla göre **% 28,9** azalarak **6.801** adet olarak gerçekleşti.

2023 Temmuz döneminde Yabancı'ya Satış'ta ilk sırayı **996** konut satışı ile Antalya, **832** konut satışı ile İstanbul, **263** konut satışı ile Mersin takip etti.

Kaynak: TÜİK

www.gayrettepeemlak.com.tr / +90 530 380 8780



2023 Temmuz döneminde Türkiye genelinde konut ortalama m² satış fiyatı bir önceki yılın aynı dönemine göre **%108,4** artmıştır.

Benzer fiyat artışı İstanbul'da **%90,6**, Beşiktaş ilçesinde **%64,9**, Sarıyer ilçesinde **%51,3**, Gayrettepe bölgesinde **%48,5** olmuştur.

Kaynak: ENDEKSA